

Spółdzielnia prowadziła ewidencję analityczną kredytów objętych pomocą państwa na podstawie ustawy³⁰ o pomocy państwa w spłacie kredytów mieszkaniowych oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. W badanym okresie bank finansujący (PKO BP SA) przeprowadzał dwie kontrole w zakresie prawidłowości prowadzenia ewidencji analitycznej kredytów. Kontrole nie wykazały żadnych nieprawidłowości.

Urządzeniem ewidencyjnym środków trwałych jest „Księga inwentarzowa środków trwałych”, która prowadzona jest z podziałem na grupy środków trwałych, zgodnie z „Klasyfikacją środków trwałych” (KŚT).

Prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz dokonywane zapisy operacji gospodarczych i ich powiązanie z dokumentami źródłowymi nie budzą zastrzeżeń.

Zachowana była ciągłość stosowanych zasad rachunkowości.

8.4.4. Ustalanie i sprawdzanie drogą inwentaryzacji stanu aktywów i pasywów

Stosownie do postanowień zawartych w rozdziale 3 ustawy o rachunkowości lustrowana jednostka przeprowadza inwentaryzacje w celu zweryfikowania stanu majątkowego i doprowadzenia do zgodności stanu księgowego ze stanem faktycznym.

Inwentaryzacje przeprowadzane są następującymi metodami:

- drogą spisu z natury,
- drogą potwierdzania sald,
- w formie weryfikacji danych księgowych.

Częstotliwość inwentaryzacji w odniesieniu do poszczególnych składników majątkowych odpowiada przepisom ustawy o rachunkowości.

W okresie objętym lustracją Inwentaryzacje przeprowadzono na podstawie zarządzeń wydanych przez Prezesa Zarządu, które określały zakres inwentaryzowanych składników aktywów i pasywów, metodę inwentaryzacji oraz jej terminy, a organizacja prac inwentaryzacyjnych była typowa dla realizacji zadań z tego obszaru.

W wyniku inwentaryzacji przeprowadzonych w latach 2018 – 2019 nie stwierdzono różnic między stanem rzeczywistym a stanem wykazany w księgach rachunkowych.

³⁰ Ustawa z dnia 30 listopada 1995 roku o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielania premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779).

8.4.5. Wycena aktywów i pasywów

Zasady wyceny aktywów i pasywów określone zostały w „*Polityce rachunkowości*” i są zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości.

W okresie objętym lustracją obowiązujące zasady były zachowane.

Wartość poszczególnych składników aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów ustalane były oddzielnie. Nie stwierdzono przypadków kompensowania ze sobą wartości różnych co do rodzaju aktywów i pasywów, przychodów i kosztów związanych z nimi oraz zysków i strat nadzwyczajnych. Nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

8.4.6. Ustalanie i rozliczanie wyniku finansowego

8.4.6.1. Rozliczanie kosztów zarządzania ogólnego

Koszty ogólne stanowiły koszty Zarządu i pracowników administracji, którzy realizowali zadania na rzecz całej Spółdzielni obejmujące min. obsługę organów samorządowych, obsługę prawną, prowadzenie spraw członkowsko-mieszkaniowych, prowadzenie spraw związanych z przekształceniami własnościowymi, prowadzenie spraw terenowo-prawnych, dokonywanie rozliczeń z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz inne sprawy związane z obsługą członków Spółdzielni.

Roczne plany kosztów ogólnych Spółdzielni zawierały się w rocznych planach rzeczowo-finansowych uchwalanych przez Radę Nadzorczą.

Zestawienie poniesionych kosztów ogólnych w latach 2018 – 2019 oraz ich analitykę przedstawia informacja stanowiąca **Załącznik nr 17** do protokołu.

Źródło finansowania kosztów ogólnych stanowiła eksploatacja zasobów Spółdzielni.

Do rozliczania podatku dochodowego stosowano przepisy art. 15 ust. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych³¹, dokonując rozliczenia na poszczególne rodzaje działalności (gospodarkę zasobami mieszkaniowymi i pozostałą działalność) proporcjonalnie do uzyskanych przychodów z tych działalności.

Koszty ogólne przypadające na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi zostały na koniec każdego roku obrachunkowego rozliczone na nieruchomości proporcjonalnie do ich powierzchni.

³¹ Ustawa z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865, z późn. zm.).

Zasady rozliczania kosztów ogólnych odpowiadały wymogom oraz przepisom obowiązującym w spółdzielczości mieszkaniowej.

8.4.6.2. Ustalanie wyników finansowych za badany okres

Rachunek zysków i strat za lata obrachunkowe badanego okresu sporządzany był w wariacie porównawczym.

Wyniki finansowe za poszczególne lata zostały ustalone na podstawie zdarzeń gospodarczych ujętych w księgach rachunkowych i są kwotowo zgodne z wynikami prezentowanymi w rachunku zysków i strat.

Wyniki finansowe osiągnięte w latach 2018 – 2019 w skali całej Spółdzielni, w tym wyniki w podziale na GZM i pozostałej działalności przedstawia **Tabela nr 6**.

Przy ustalaniu wyników gospodarki zasobami mieszkaniowymi za lata 2018 i 2019 nie stosowano zasady wynikającej z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększają odpowiednio przychody lub koszty danej nieruchomości w roku następnym.

Przy ustalaniu wyniku finansowego za 2018 rok nie uwzględniano stanu rozliczeń gospodarki zasobami mieszkaniowymi z lat poprzedzających, co oznacza, że wyniki finansowe poszczególnych nieruchomości za 2018 rok ustalone zostały wyłącznie o osiągnięte przychody i poniesione koszty w tym roku.

Przy ustalaniu wyniku finansowego za 2019 rok uwzględniono tylko wyniki poszczególnych nieruchomości za 2018 rok, ale nie uwzględniano stanu rozliczeń gospodarki zasobami mieszkaniowymi na koniec 2017 roku.

Rzeczywisty stan rozliczeń gospodarki zasobami mieszkaniowymi na koniec poszczególnych lat określały prezentowane w bilansie salda konta rozliczeń międzyokresowych, które w skali całej Spółdzielni:

- na koniec 2018 roku wykazywało nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **956 006,30 zł**,
- na koniec 2019 roku wykazywało nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **799 798,95 zł**.

Saldo na dzień 31.12.2019 r. stanowiące nadwyżkę przychodów nad kosztami gzm zwiększy w całości przychody 2020 roku.



Analizę wyników gospodarki zasobami mieszkaniowymi przedstawiono w punkcie 6.2.3.3.

W bilansie otwarcia na dzień 01.01.2018 r. Spółdzielnia wykazała nadwyżkę bilansową netto uzyskaną z pozostałej działalności w 2017 roku w kwocie **114 669,07 zł**, a w latach objętych badaniem lustracyjnym osiągnięto następujące wyniki finansowe z tej działalności:

ROK	WYNIK FINANSOWY NETTO [Zł]	UWAGI
2018	122 042,56	nadwyżka bilansowa
2019	35 905,37	nadwyżka bilansowa

Przychody z działalności opodatkowanej stanowiły przychody z pozostałej działalności operacyjnej, przychody finansowe oraz przychody działalności operacyjnej, które nie zostały rozliczone jako przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

8.4.6.3. Rozliczenia wyniku finansowego

Nadwyżki bilansowe podlegają podziałowi na podstawie uchwał walnych zgromadzeń.

Nadwyżkę bilansową za 2017 rok rozliczono księgach rachunkowych w 2018 roku.

Dokonany został podział nadwyżki bilansowej za 2018 rok. Uchwałą nr 3/2019 Walnego Zgromadzenia zwołanego w dniach 12, 13 czerwca 2019 r. nadwyżkę bilansową netto w kwocie **122 042,56 zł** przeznaczono na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi proporcjonalnie do powierzchni lokali, których koszty rozliczane są w ramach tej gospodarki.

Nadwyżka bilansowa netto wykazana w rachunku zysków i strat za 2019 rok w kwocie **35 905,37 zł** zostanie podzielona przez Walne Zgromadzenie w 2020 roku.

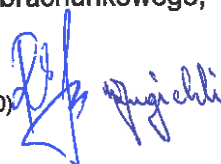
8.4.7. Sprawozdawczość finansowa

Rokiem obrachunkowym w badanej jednostce był rok kalendarzowy.

Sprawozdania finansowe w okresie objętym lustracją sporządzane były na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych, tj. na dzień 31.12. każdego roku, co jest zgodne art. 45 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

Sprawozdania finansowe sporządzone za lata 2018 i 2019 składają się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- 2) bilansu sporządzonego na ostatni dzień roku obrachunkowego,



- 3) rachunku zysków i strat, sporządzonego w wersji porównawczej,
- 4) informacji dodatkowej, obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia.

do których dołączono sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za poszczególne lata kalendarzowe.

Sprawozdanie finansowe za 2018 rok:

- 1) w bilansie sporządzonym na dzień 31 grudnia 2018 roku wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę bilansową w kwocie **103 058 692,36 zł**,
- 2) rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami GZM w wysokości **123 735,31 zł** oraz nadwyżkę bilansową netto z pozostałej działalności w kwocie **122 042,56 zł**,

Sprawozdanie finansowe za 2019 rok:

- 1) w bilansie sporządzonym na dzień 31 grudnia 2019 roku wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę bilansową w kwocie **106 738 771,79 zł**,
- 2) rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami GZM w wysokości **124 521,23 zł** oraz nadwyżkę bilansową netto z pozostałej działalności w kwocie **35 905,37 zł**,

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości sprawozdania finansowe za okres objęty badaniem lustracyjnym zostały podpisane przez Zarząd oraz przez osobę sporządzającą, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych.

Sprawozdania finansowe za lata 2018–2019 zostały poddane ocenie Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie za 2018 rok zostało zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie z zachowaniem ustawowego terminu, natomiast sprawozdanie finansowe za 2019 rok podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie w terminie do 30.06.2020 r. Z uwagi na trwające zagrożenie epidemiczne Walne Zgromadzenie nie odbyło się do dnia zakończenia lustracji, co znajduje uzasadnienie w przepisach ustawowych wydanych w związku z pandemią wirusa COVID-19.

Uwzględniając powyższe zastrzeżenie lustrowana jednostka wywiązała się z nałożonych ustawowo obowiązków w zakresie sporządzania sprawozdań finansowych za okres objęty lustracją.

8.4.8. Badanie, składanie do rejestru sądowego, udostępnianie i ogłaszanie sprawozdań finansowych

Lustrowana jednostka nie miała obowiązku badania przez biegłego rewidenta sprawozdań za lata 2015-2016 w trybie art. 64 ust.1 pkt 4 ustawy o rachunkowości.

Lustrator dokonał formalno-rachunkowej kontroli sprawozdania finansowego za 2019 rok, do którego nie wnosi zastrzeżeń. Sprawozdanie finansowe, z zastrzeżeniem w punkcie 8.4.6.2, przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31 grudnia roku obrotowego, jak też jej wyniku za rok obrotowy, a także zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Sprawozdanie finansowe za 2019 rok stanowi **załącznik nr 4**.

Protokół z formalno-rachunkowej kontroli sprawozdania finansowego za rok 2019 rok przeprowadzonej przez lustratora stanowi **załącznik nr 5**.

Zarząd złożył lustratorowi przeprowadzającemu kontrolę sprawozdania finansowego za 2019 r. oświadczenie odpowiadające wymogom określonym w art. 67 ustawy o rachunkowości, które jest załącznikiem do protokołu z formalno-rachunkowej kontroli sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe za 2018 rok wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności jednostki, zostało zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy o rachunkowości ujawnione w Krajowym Rejestrze Sądowym. Wniosek został złożony terminowo.

Do dnia zakończenia lustracji nie ujawniono w KRS sprawozdania finansowego za 2019 rok ponieważ nie zostało ono zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie.

8.4.9. Ochrona danych finansowych i dostępu do informacji finansowych

Trwałemu przechowywaniu podlegają zatwierdzone roczne sprawozdania finansowe oraz opinie i raporty audytorów z przeprowadzonych badań tych sprawozdań.

Pozostałe dowody księgowe i dokumenty finansowe przechowywane są okresowo, przez okresy wskazane w *Zasadach (polityce) rachunkowości*, które nie są sprzeczne z art. 74 ust. 2 ustawy o rachunkowości.

Dokumenty finansowe archiwizowane w formie papierowej przechowywane są w podziale na lata i miesiące, w miejscach prowadzenia ksiąg rachunkowych. Archiwizowane dokumenty są zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz przechowywane są w sposób należyty i umożliwiający ich łatwe odszukanie.



Dane zarchiwizowane na elektronicznych nośnikach danych, zapisane są w sposób trwały, uniemożliwiający ich zmianę lub modyfikację, spełniając w tym zakresie wymogi określone w art. 71 i art. 72 ustawy o rachunkowości.

Dostęp do przechowywanych zbiorów danych finansowych w formie elektronicznej jest chroniony przed nieupoważnionymi osobami, uszkodzeniem, rozpowszechnianiem lub zniszczeniem. Jednostka posiada zabezpieczenia przed dostępem do sprzętu komputerowego i do programu finansowo-księgowego przez nieuprawnione osoby poprzez ustanowienie i przydzielenie haseł umożliwiających dostęp pracownikom obsługującym zasoby informatyczne.

Wszystkie dokumenty finansowe przechowywane są w siedzibie Zarządu lustrowanej jednostki.

Udostępnianie dokumentów członkom Spółdzielni w zakresie określonym w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych odbywało się na zasadach określonych w tej ustawie.

8.5. System kontroli finansowej

W jednostce nie funkcjonuje wyodrębniona komórka kontroli wewnętrznej realizująca zadania z zakresu kontroli finansowej.

Kontrola finansowa realizowana była przez pracowników funkcyjnych w zakresie przypisanych im zadań. System wewnętrznej kontroli finansowej wynika z organizacji obiegu dokumentów finansowych i jest powiązany z systemem księgowości. Oparty jest na podziale funkcji, jest ściśle powiązany z zakresami czynności pracowników i przewiduje kontrole na stanowiskach pracy według podziału funkcji. Przyjęte procedury kontroli wewnętrznej były stosowane w sposób ciągły i zapewniały poprawne dokumentowanie operacji finansowych oraz ich prawidłowe ujęcie w księgach rachunkowych i sprawozdaniach finansowych.

W Zrzeszeniu obowiązują „Zasady sporządzania, obiegu i kontroli oraz przechowywania dokumentów (dowodów) księgowych i ksiąg rachunkowych”, zatwierdzone uchwałą Zarządu, które określają sposób dokumentowania operacji gospodarczych i kontroli dokumentów stanowiących dowody operacji gospodarczych.

8.6. Efektywność gospodarki finansowej

8.6.1. Zmiany w stanie funduszy w badanym okresie

8.6.1.1. Zmiany w stanie funduszu własnego



Zmiany w stanie funduszu własnego w latach objętych lustracją przedstawia poniższe zestawienie obrazujące stan funduszu na koniec poszczególnych lat:

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	2019	2018	ZMIANA STANU	
		ZŁ	ZŁ	2019/2018	
				ZŁ	%
1	2	3	4	6	7
	Fundusz własny w tym:	99 940 031,74	97 703 348,43	2 236 683,31	102,3
1.	Fundusz udziałowy	19 500,00	19 500,00	0,00	100,0
2.	Fundusz zasobowy	12 459 666,74	12 716 158,08	-256 491,34	98,0
3.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	324 373,98	333 288,38	-8 914,40	97,3
4..	Fundusz wkładów budowlanych i zaliczk.	224 834 217,76	233 253 668,57	-8 419 450,81	96,4
6.	Fundusz z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	X
7.	Nadwyżka bilansowa (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	X
8.	Nadwyżka (niedobór) za bieżący rok	35 905,37	122 042,56	-86 137,19	X
9.	Odpisy z nadwyżki bilansowej w ciągu roku)	0,00	0,00	0,00	X

Spółdzielnia prezentowała w informacji dodatkowej stanowiącej element sprawozdań finansowych, strukturę funduszu własnego i jego zmiany w rozbiciu na poszczególne składniki (fundusze wymienione w tabeli i wynik finansowy).

8.6.1.2. Zmiany w stanie funduszy specjalnych

Zmiany stanu funduszy specjalnych w latach 2018-2019 przedstawia poniższe zestawienie:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2019	2018	ZMIANA STANU	
		ZŁ	ZŁ	2019/2018	
				ZŁ	%
1	2	3	4	6	7
	Fundusz specjalne razem: w tym:	1 784 961,85	1 419 481,52	365 480,33	125,7
1.	Fundusz remontowy	1 783 704,83	1 418 238,62	365 466,21	125,8
2.	Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 257,02	1 242,90	14,12	101,1

[Podpis]

[Podpis]

Wykazane stany funduszu remontowego są zgodne z wielkościami wykazanymi w bilansach po stronie pasywów jako fundusze specjalne. Jest to suma stanów funduszy remontowych nieruchomości posiadających salda dodatnie. Faktyczny stan funduszu w skali całej Spółdzielni na koniec 2019 roku wynosi 1 769 721,48 zł (Kwota 1 783 704,83 zł wykazana w bilansie po stronie pasywów na koncie „fundusze specjalne” pomniejszona o sumę sald ujemnych na nieruchomościach w kwocie 13 983,35 zł, która została wykazana w bilansie po stronie aktywów w pozycji „rozliczenia międzyokresowe kosztów remontów”).

8.6.2. Wykorzystanie wolnych środków finansowych oraz ocena zaangażowanie środków finansowych w udziały i akcje innych podmiotów

Wykorzystanie wolnych środków finansowych przedstawia *Tabela nr 13*, która stanowi integralną część protokołu lustracji.

W badanym okresie Spółdzielnia dysponowała wolnymi środkami pieniężnymi, które deponowała na lokatach bankowych, z których uzyskała przychody finansowe w ogólnej kwocie 43 233,19 zł, przy czym w całości są to przychody osiągnięte w 2019 roku.

Zaangażowanie środków finansowych w lokaty bankowe na dzień 31 grudnia lat objętych badaniem lustracyjnym oraz uzyskane przychody z lokat bankowych w poszczególnych latach przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Rok 2018	Rok 2019
Stan wolnych środków finansowych Spółdzielni na ostatni dzień roku łącznie z aktywnymi lokatami bankowymi [PLN]	7 389 139,74	8 816 103,18
Zaangażowanie środków w lokaty bankowe na ostatni dzień roku [PLN]	0,00	6 845 809,71
Przychody finansowe uzyskane z tytułu oprocentowania lokat bankowych [PLN]	0,00	43 233,19

Z danych przedstawionych w tabeli wynika, że jednostka w 2018 roku nie wykorzystywała w pełni możliwości wykorzystania wolnych kapitałów w celu pozyskania dodatkowych przychodów.

W okresie objętym badaniem lustracyjnym Zrzeszenie nie wydatkowało środków finansowych na zakup akcji i udziałów w innych podmiotach, a także nie korzystało z żadnych innych

instrumentów finansowych w celu wykorzystania środków finansowych pozostających w dyspozycji Spółdzielni.

8.6.3. Ocena zmian w stanie obsługi spłaty kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię

Spółdzielnia w okresie objętym lustracją dokonała całkowitej spłaty kredytów mieszkaniowych objętych pomocą państwa, co obrazuje **Tabela nr 12** stanowiąca integralną część protokołu.

W ramach wewnętrznych rozliczeń członków ze Spółdzielnią łączne zadłużenie członków wobec Zrzeszenia z tytułu kredytów zaciągniętych na budowę mieszkań wynosiło na koniec badanego okresu kwotę **22 818,32 zł** i dotyczyło 3 lokali mieszkalnych użytkowanych przez członków pozostających w trudnej sytuacji materialnej. W tych przypadkach Spółdzielnia dokonała spłaty kredytu do banku, a członkowie dokonują spłaty zobowiązania do Spółdzielni.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia nie zaciągała kredytów na budowę lokali użytkowych, jak również nie miała kredytów w okresie spłaty, które zaciągnęła w latach wcześniejszych.

8.6.4. Wskaźniki płynności finansowej

Wskaźniki płynności finansowej za lata objęte lustracją przedstawiają się następująco:

WSKAŹNIK PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ	MIARA	ROK	
		2019	2018
Wskaźnik płynności bieżącej (Current Ratio) <u>aktywa obrotowe – należności z tytułu dostaw > 12 miesięcy</u> zobowiązania bieżące	krotność	2,32	2,43
Wskaźnik szybkiej płynności (Quick Ratio) <u>aktywa obrotowe – zapasy – RMK czynne – należn. z tyt. dostaw > 12 m-cy</u> zobowiązania bieżące	krotność	2,12	2,43
Wskaźnik wypłacalności gotówkowej <u>środki pieniężne + inne aktywa pieniężne</u> zobowiązania bieżące	krotność	2,02	2,26

Wskaźnik bieżącej płynności finansowej pokazuje stopień pokrycia zobowiązań bieżących aktywami obrotowymi. Zarówno zbyt wysoka, jak i zbyt niska wartość tego wskaźnika, wywołuje negatywne konsekwencje. W przypadku lustrowanej Spółdzielni wskaźniki mieszczą się w przedziale wartości dopuszczalnych.



Wskaźnik szybkiej płynności finansowej pokazuje pokrycie zobowiązań krótkoterminowych aktywami o wysokiej płynności. Za jego wartość wzorcową uważa się 1,0, co oznacza, że Spółdzielnia jest w stanie pokryć wszystkie swoje zobowiązania przy pomocy płynnych aktywów finansowych.

Wskaźnik wypłacalności gotówkowej wskazuje jaką część swoich zobowiązań Spółdzielnia pokrywa aktywami o najwyższym stopniu płynności, a więc jest w stanie bezzwłocznie spłacić.

Osiągnięte wskaźniki charakteryzujące płynność finansową utrzymują się na dobrym poziomie i wskazują na wysoki stopień wypłacalności Spółdzielni.

8.6.5. Wskaźniki rentowności

Wskaźniki rentowności charakteryzujące sytuację finansową przedstawiają się następująco:

WSKAŹNIK RENTOWNOŚCI	MIARA	ROK 2019	ROK 2018
Wskaźnik ogólnego poziomu zadłużenia $\frac{\text{zobowiązania ogółem} \times 100}{\text{aktywa ogółem}}$	%	4,1	3,2
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego $\frac{\text{zobowiązania długoterminowe}}{\text{fundusz własny}}$	%	0,0	0,0
Pokrycie majątku funduszem własnym $\frac{\text{fundusz własny} + \text{rezerwy} \times 100}{\text{majątek trwały}}$	%	106,7	102,7
Wskaźnik rentowności sprzedaży (ROS) – na pozostałej działalności, bez gzm $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{przychody z pozostałej działalności}}$	%	3,9	12,5

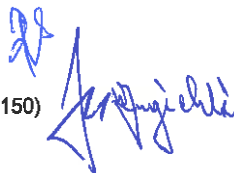
Wskaźnik ogólnego poziomu zadłużenia obrazuje strukturę finansowania majątku Spółdzielni i informuje jaki udział w całości źródeł finansowania aktywów Spółdzielni stanowi zadłużenie z tytułu zobowiązań. Wskaźnik ogólnego zadłużenia utrzymywał się na poziomie wskazującym na niskie ryzyko finansowe dla stabilności sytuacji ekonomicznej.

Wskaźnik zadłużenia długoterminowego określa poziom zobowiązań długoterminowych.




8.6.6. Ogólna ocena sytuacji ekonomicznej Spółdzielni

Wskaźniki ekonomiczne charakteryzujące sytuację ekonomiczną Spółdzielni potwierdzają stan, który nie powoduje zagrożeń dla kontynuowania działalności w kolejnych latach.



9. REALIZACJA PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ NIEKTÓRYCH OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

9.1. Realizacja zadań wynikających z art. 42 i art. 43 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zrzeszenie określiło przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w budynkach wchodzących w skład nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym gruntów, będących w użytkowaniu.

Określenie przedmiotu odrębnej własności w poszczególnych nieruchomościach nastąpiło uchwałami Zarządu sporządzonymi w formie pisemnej, w sposób zgodny z wymogiem określonym w art. 42 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Treść uchwał zawiera wszystkie ustalenia, o których mowa w art. 42 ust. 2 ustawy.

Zarząd Spółdzielni wykladał projekty uchwał na co najmniej 14 dni do wglądu w lokalu siedziby Spółdzielni. Wyłożenie projektów uchwał poprzedzone było każdorazowo wysłaniem do osób, których te projekty dotyczyły, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, pisemnych, imiennych zawiadomień o terminie i miejscu wyłożenia projektów uchwał do wglądu. Wymogi określone w art. 43 ust. 1 ustawy były zachowane.

W latach 2018–2019 nie podejmowano uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności, o których mowa w art. 42 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wobec czego nie wystąpiły przypadki korzystania przez uprawnione osoby z prawa składania wniosków w sprawie zmian w projektach takich uchwał.

Prace związane z wyodrębnieniem przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku przekazanym do użytkowania w 2019 r. są w trakcie. Stan realizacji projektu wynosi ok. 65%.

9.2. Realizacja wniosków w zakresie przekształceń praw do lokali i żądań wyodrębnień lokali na podstawie art. 39 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

W okresie objętym lustracją nie składano wniosków o przeniesienie praw własności lokali na podstawie art. 39 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.



9.3. Ocena realizacji przez Spółdzielnię działań porządkujących sprawę w budynkach przejętych od zakładów pracy

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia nie przejmowała lokali mieszkalnych, które przed przejęciem były mieszkaniami przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej. Nie wystąpiły przypadki pisemnych żądań przeniesienia własności lokali na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

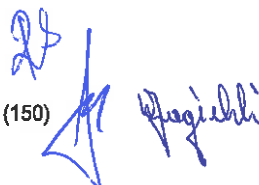
9.4. Ocena sposobu zarządzania nieruchomościami wspólnymi w kontekście przepisów art. 24¹ oraz art. 26 i art. 27 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

W badanym okresie nie miały miejsca wyłączenia ze struktur Spółdzielni nieruchomości na mocy art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Nie składano wniosków o wyłączenia na mocy tego przepisu.

Nie miały również miejsca wyłączenia ze struktur Spółdzielni nieruchomości na mocy art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

10. WYODRĘBNIE NIA ORGANIZACYJNE I GOSPODARCZE JEDNOSTEK SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia nie posiadała wyodrębnionych organizacyjnie i gospodarczo jednostek (zakładów, zespołów) ujawnionych w Krajowym Rejestrze Sądowym i rozliczających się samodzielnie z tytułu prowadzonej działalności.



III. INFORMACJE KOŃCOWE

Niniejszy protokół z lustracji pełnej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie, ul. Opaczewska 43 obejmującej okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2019 roku zawiera **150 stron** kolejno ponumerowanych i oznaczonych parafą przez lustratorów.

Integralną część protokołu stanowią **tabele podstawowe od nr 1 do nr 13 oraz tabele inwestycyjne od nr i.1 do nr i.6, nr i.9, i.9A i nr i.11** według załączonego spisu – sporządzone według ramowego konspektu lustracji działalności spółdzielni mieszkaniowych i **23 załączniki**, kolejno ponumerowane, wymienione w wykazie umieszczonym na ostatnich stronach protokołu.

Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- 1) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, ul. Jasna 1,
- 2) Zarządu Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie,
- 3) Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie.

Zarząd Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie nie wniósł zastrzeżeń do treści protokołu odnośnie zgodności stwierdzeń ze stanem faktycznym.

Warszawa, dnia 15 lipca 2020 r.

PODPISY:

Lustratorzy:

TADEUSZ BARTKOWIAK

Lustrator
Nr uprawnień 6120/2015

AGNIESZKA BZDAWKA

Lustrator
Nr uprawnień 6124/2015

Zarząd

Prezes Zarządu:

.....
(Władysław Jagielski)

Z-ca Prezesa Zarządu:

.....
(Joanna Nowak)

Z-ca Prezesa Zarządu:

.....
(Danuta Rybak)

Potwierdzenie odbioru protokołu z lustracji przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i Zarząd

Rada Nadzorcza:

.....

Zarząd:

Z-ca Prezesa ds. technicznych Prezes Zarządu

mgr inż. *Józef Nowak* mgr Władysław Jagielski

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

Danuta Rybak

Spis tabel

TABELE PODSTAWOWE

Tabela 1

Liczba członków Spółdzielni

Tabela 2

Gospodarka gruntami

Tabela 3

Tytuły prawne użytkowania lokali mieszkalnych

Tabela 4

Zatrudnienie i wynagrodzenia

Tabela 5

Zasoby mieszkaniowe

Tabela 6

Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi

Tabela 7

Koszty jednostkowe eksploatacji i utrzymania nieruchomości

Tabela 8

Zaległości w opłatach eksploatacyjnych od lokali mieszkalnych

Tabela 9

Zaległości w opłatach eksploatacyjnych od lokali użytkowych

Tabela 9.1

Zaległości w opłatach eksploatacyjnych od miejsc postojowych i garaży

Tabela 10

Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych

Tabela 11

Fundusze Spółdzielni

Tabela 12

Obsługa spłat kredytów mieszkaniowych zaciągniętych przez Spółdzielnię.

Tabela 13

Gospodarka finansowa Spółdzielni

TABELE INWESTYCYJNE

Tabela i.1

Zadania rzeczowe inwestycji przekazanych do użytku w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2019 r.

Tabela i.2

Zadania inwestycji znajdujących się w trakcie realizacji według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Tabela i.3

Zadania rzeczowe inwestycji przygotowywanych według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Tabela i.4

Inwestycje zaniechane według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Tabela i.5

Informacja o terenach budowlanych

Tabela i.6

Koszty rodzajowe przekazanego do użytku zadania inwestycyjnego – modernizacja i nadbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Chmielnej 104 w Warszawie

Tabela i.9

Źródła sfinansowania kosztów zadania inwestycyjnego przekazanego do użytku w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2019 r. („Racławicka II”)

Tabela i.9A

Sposób finansowania poszczególnych etapów realizacji zadania „Racławicka II”, przekazanego do użytkowania w okresie objętym badaniem lustracyjnym (od 01.01.2018 do 31.12.2019 r.)

Tabela i.11

Budownictwo mieszkaniowe w okresie objętym lustracją

Wykaz załączników

Załącznik nr 1

Odpis aktualny KRS

Załącznik nr 2

Kopia informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków z lustracji

Załącznik nr 3

Oświadczenie Zarządu o sprawach sądowych i prokuratorskich dotyczących spraw członkowskich

Załącznik nr 4

Kopia sprawozdania finansowego za 2019 rok

Załącznik nr 5

Protokół kontroli formalno-rachunkowej sprawozdania finansowego za 2019 rok

Załącznik nr 6

Kopia deklaracji podatku od towarów i usług VAT-7 za XII,2019

Załącznik nr 7

Kopia zeznania podatkowego CIT-8 za 2019 rok.

Załącznik nr 8

Wyniki finansowe gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2019 r. w podziale na nieruchomości

Załącznik nr 9

Kopia uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok

Załącznik nr 10

Stan funduszu remontowego według nieruchomości za 2018 rok oraz w podziale na rodzaje wykonanych prac remontowych

Załącznik nr 11

Stan funduszu remontowego według nieruchomości za 2019 rok oraz w podziale na rodzaje wykonanych prac remontowych

Załącznik nr 12

Stanowisko Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 25.04.2019 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku „RACŁAWICKA II” przy ul. Bohdanowicza 19

Załącznik nr 13

Protokół kontroli obowiązkowej z dnia 27.06.2019 roku przeprowadzonej przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla M. St. Warszawy na podstawie art. 59a ustawy – Prawo budowlane

Załącznik nr 14

Decyzja nr IOT/81/U/2019 Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla M. St. Warszawy o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalno – usługowego „Racławicka II” przy ul. Bohdanowicza 19

Załącznik nr 15

Kopia uchwały nr 21/2019 Rady Nadzorczej MSZBDM „OCHOTA” w Warszawie z dnia 16.09.2019 r. w sprawie rozliczenia kosztów budowy zadania inwestycyjnego „Budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Bohdanowicza 19 w Warszawie

Załącznik nr 16

Schemat struktury organizacyjnej obowiązującej w latach 2018 – 2019

Załącznik nr 17

Zestawienie analityczne kosztów ogólnych poniesionych w latach 2018 2019

Załącznik nr 18

Porządki walnych zgromadzeń odbytych w latach 2018 2019

Załącznik nr 19

Zmiany w stawkach opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne w latach 2018 -2019

Załącznik nr 20

Zmiany w stawkach opłat eksploatacyjnych za lokale użytkowe w latach 2018 -2019

Załącznik nr 21

Wyjaśnienie w sprawie odmowy podpisania protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia MSZBDM OCHOTA w Warszawie odbytego w dniach 12 i 13.06.2019 r.

Załącznik nr 22

Protokół z przeglądu stanu estetyczno-porządkowego i technicznego zasobów mieszkaniowych MSZBDM OCHOTA w Warszawie

Załącznik nr 23

Wyjaśnienie w sprawie odmowy podpisania protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia MSZBDM OCHOTA w Warszawie odbytego w czerwcu 2018 r.

Tabela nr 1

LICZBA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK		
		2018	2019	
1.	Liczba członków na dzień 31.12. ogółem	1 061	1 060	
	w tym:			
	- członkowie oczekujący (art. 3 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)	0	0	
2.	Liczba osób posiadających prawa do lokalu, a nie będących członkami	brak danych	brak danych	
3.	Liczba zawartych umów o ustanowienie prawa do lokalu	0	0	
	w tym:			
	- z nowego budownictwa	0	0	
	- z odzysku	0	0	
4.	Liczba złożonych wniosków o przeniesienie własności lokalu (na dzień zakończenia lustracji)	17	22	
5.	Liczba zrealizowanych wniosków o przeniesienie własności lokalu (na dzień zakończenia lustracji)	17	20	

Warszawa, dnia 01.07.2020 r.
miejsowość, data

Zarząd:

Sporządził(a): Jolanta Stokowska

Prezes ds. technicznych
 mgr inż. Joanna Nowak

PREZESA ZARZĄDU
 Księgowy
 Dariusz Rybak

Prezes Zarządu
 mgr Władysław Jagielski

GOSPODARKA GRUNTAMI

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na dz.31.grudnia	
		2018	2019
1.	Powierzchnia gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni [ha]	3,5735	2,9351
	w tym:		
-	powierzchnia zabudowana	3,5735	2,9351
-	powierzchnia planowana do zabudowy	0,0000	0,0000
-	powierzchnia nie nadająca się do zabudowy	0,0000	0,0000
2.	Powierzchnia gruntów, do których S-nia ma ustalony tytuł prawny [ha]	3,5735	2,9351
	w tym:		
-	własność	0,0000	2,9351
-	użytkowanie wieczyste	3,5735	0,0000

miejsowość, data

Warszawa, 24.06.2020r

Sporządził(a): Danuta Rybak

PREZES Zarządu
Główny Księgowy
Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Zarząd

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

**TYTUŁY PRAWNE UŻYTKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH
NA DZIEŃ 31.12.2019 ROKU**

Adres nieruchomości	Ilość mieszkań	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu	Umowa najmu	Bez tytułu prawnego
Bohaterów Września 2	16	0	8	8	0	0
Bohaterów Września 2A	18	1	7	10	0	0
Bohaterów Września 2B	18	2	5	11	0	0
Bohaterów Września 4	18	0	5	13	0	0
Bohaterów Września 4A	20	1	8	11	0	0
Bohaterów Września 4B	20	0	14	6	0	0
Bohaterów Września 6	21	0	18	3	0	0
Bohdanowicza 17	36	0	36	0	0	0
Bohdanowicza 19	96	0	96	0	0	0
Leszno 19	44	1	43	0	0	0
Opaczewska 31A	13	1	3	9	0	0
Opaczewska 33	17	0	9	8	0	0
Opaczewska 33B	13	1	5	7	0	0
Opaczewska 33A	13	2	3	8	0	0
Opaczewska 35	20	0	12	8	0	0
Opaczewska 37	21	0	13	8	0	0
Opaczewska 37A	16	0	10	6	0	0
Opaczewska 37B	16	1	3	12	0	0
Opaczewska 39	21	0	15	6	0	0
Opaczewska 41	18	0	15	3	0	0
Opaczewska 42	113	0	59	54	0	0
Opaczewska 43	103	0	60	43	0	0
Opaczewska 44	33	0	18	15	0	0
Poniecka 2	25	0	6	19	0	0
Szczęśliwicka 68	12	0	12	0	0	0
Szczęśliwicka 70	13	2	5	6	0	0
Szczęśliwicka 72	13	0	3	10	0	0
Szczęśliwicka 74	13	0	13	0	0	0
Szczęśliwicka 76	13	0	9	4	0	0
Szczęśliwicka 78	13	0	8	5	0	0
Szczęśliwicka 80	12	0	10	2	0	0
razem:	838	12	531	295	0	0

miejsce, data

Sporządził(a)



Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny księgowy

Danuta Rybak

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Zarząd:

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIA

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK	
		2018	2019
1.	Zatrudnienie średnioroczne ogółem [etaty]	18,67	18,25
	<i>w tym:</i>		
	- <i>pracownicy umysłowi</i>	12,17	12,17
	- <i>dozorcy i sprzątacze</i>	3,50	3,08
	- <i>konserwatorzy</i>	3,00	3,00
	- <i>inni</i>		
2.	Zrealizowane wynagrodzenia ogółem brutto [PLN]	1 128 692,61	1 200 009,86
	<i>w tym:</i>		
	- <i>osobowy fundusz płac</i>	1 099 373,71	1 159 913,16
	- <i>bezosobowy fundusz płac</i>	29 318,90	40 096,70
3.	Przeciętne miesięczne wynagrodzenia osobowe brutto [PLN]	4 907,04	5 296,41
	<i>w tym:</i>		
	- <i>pracownicy umysłowi</i>	5 658,82	6 042,45
	- <i>dozorcy i sprzątacze</i>	3 156,90	3 483,87
	- <i>konserwatorzy</i>	3 899,14	4 130,84
	- <i>inni</i>	xxx	xxx

11-06-2020
miejscowość, data

Zarząd:

Sporządził(a):

GLÓWNY SPECJALISTA
d/s rachunkowości
Anna Wróbel

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny księgowy
Danuta Rybak
Z-ca Prezesa ds. technicznych
mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu
Władysław Jagielski
mgr Władysław Jagielski

Tabela nr 5

ZASOBY MIESZKANIOWE

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na dzień 31 grudnia	
		2018	2019
1.	Liczba budynków	31	31
2.	Liczba mieszkań	838	838
3.	Liczba lokali użytkowych	43	43
4.	Powierzchnia użytkowa lokali ogółem [m ²]	65 895,60	65 894,80
	z tego:		
	- powierzchnia lokali mieszkalnych [m ²]	60 807,10	60 806,30
	- powierzchnia lokali użytkowych [m ²] + biuro Zarządu [299,70]	5 088,50	5 088,50
5.	Powierzchnia lokali ogrzewanych centralnie [m ²]	65 312,00	65 311,20
6.	Powierzchnia lokali korzystających z centralnie dostarczanej ciepłej wody [m ²]	65 312,00	65 311,20
7.	Liczba eksploatowanych dźwigów	38	38
8.	Liczba budynków ze ścianami ocieplonymi według aktualnych norm	0	0
9.	Liczba budynków z opomiarowanym zużyciem ciepła	31	31
10.	Liczba budynków z opomiarowanym zużyciem wody	31	31
11.	Liczba lokali z indywidualnym opomiarowaniem zużycia ciepła	416	416
12.	Liczba lokali z indywidualnym opomiarowaniem zużycia wody	881	881

miejsowość, data

Sporządził(a):

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy
Danuta Rybak

Zarząd:

Prezes Zarządu

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

mgr Władysław Jagielski

Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych
mgr inż. Joanna Nowak

Tabela nr 6

**KOSZTY I PRZYCHODY GOSPODARKI ZASOBAMI
MIESZKANIOWYMI**

L.p.	Wyszczególnienie	ROK	ROK
		2018	2019
1.	Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi [PLN]	8 206 828,89	7 461 030,42
	z tego		
	- eksploatacja i remonty	4 853 815,48	4 356 715,47
	- inne	3 202 970,02	2 925 129,92
	- pozostałe koszty operacyjne	150 042,99	129 654,67
	- koszty finansowe	0,40	49 530,36
	- niedobór z okresu poprzedniego	0,00	0,00
2.	Przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi [PLN]	8 330 564,20	7 585 551,65
	z tego		
	- opłaty od lokali mieszkalnych	8 214 610,23	7 389 664,42
	- inne	0,00	0,00
	- pozostałe przychody operacyjne	29 432,87	47 438,66
	- przychody finansowe	86 521,10	24 713,26
	- nadwyżka z okresu poprzedniego	0,00	123 735,31
3.	Wynik finansowy na GZM [PLN] (poz. 2 - poz. 1)	123 735,31	124 521,23
4.	Stan rozliczeń międzyokresowych GZM na 31.12. [PLN] nadwyżka[+]niedobór[-]	956 006,30	799 798,95
5.	Koszty pozostałej działalności [PLN]	823 448,24	876 840,27
	z tego		
	- koszty działalności operacyjnej	823 448,24	876 840,27
	- koszty finansowe	0,00	0,00
6.	Przychody pozostałej działalności [PLN]	974 117,80	924 354,64
	z tego		
	-z działalności operacyjnej	971 933,60	878 836,31
	- przychody finansowe	2 184,20	45 518,33
7.	Wynik finansowy na pozostałej działalności [PLN] (poz. 6 - poz. 7)	150 669,56	47 514,37
8.	Podatek dochodowy [PLN]	28 627,00	11 609,00
9.	Wynik finansowy netto [PLN]	122 042,56	35 905,37

Warszawa, dn. 08.06.2020r

Sporządził(a)

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy
Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Zarząd

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

Tabela nr 7

**KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA
W ART.4 USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH (LOKALE MIESZKALNE)**

L.P.	RODZAJ KOSZTÓW	ROK 2018	ROK 2018 w zł/m ²	ROK 2019	ROK 2019 w zł/m ²
1.	Koszty zależne od spółdzielni (zgodnie z podziałem w planie gospodarczo-finansowym i planem kont) [PLN/m ²] roczne		60 807,10		60 806,30
		3 411 938,78	4,68	3 407 136,79	4,67
-	koszty ogólnego zarządu	1 301 711,58	1,78	1 341 901,51	1,84
-	domofony	13 779,72	0,02	13 732,30	0,02
-	anten	20 040,00	0,03	20 040,00	0,03
-	utrzymanie czystości	443 036,96	0,61	489 356,87	0,67
-	ubezpieczenia majątkowe	33 945,57	0,05	34 283,08	0,05
-	odpis na fundusz remontowy	1 192 043,99	1,63	1 191 376,46	1,63
-	konserwacje	93 343,09	0,13	140 127,56	0,19
-	zużycie gazu	4 547,77	0,01	5 624,45	0,01
	eksploatacja-pozostałe koszty	5 536,61	0,01	8 423,78	0,01
	dźwigi	136 291,43	0,19	133 375,56	0,18
-	ochrona mienia	167 662,06	0,23	162 270,78	0,22
-					
	Koszty niezależne od spółdzielni [PLN/m ²] roczne	4 135 973,68	5,67	3 379 423,45	4,63
-	dostawa wody i odprowadzanie ścieków	942 144,12	1,29	894 626,88	1,23
-	centralne ogrzewanie	1 946 757,59	2,67	1 977 263,93	2,71
-	ciepła woda	69 861,56	0,10	67 645,62	0,09
-	wywóz śmieci	198 374,00	0,27	200 402,00	0,27
-	wieczyste użytkowanie	733 838,12	1,01	0,00	0,00
	podatek od nieruchomości	41 703,70	0,06	44 885,28	0,06
-	energia elektryczna	203 294,59	0,28	194 599,74	0,27
	ogółem:	7 547 912,46	10,34	6 786 560,24	9,30

Warszawa, dn.

Zarząd

Sporządził(a)
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

Tabela nr 8

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH OD LOKALI MIESZKALNYCH

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK	
		2018	2019
1.	Roczny wymiar opłat [PLN]	8 001 753,92	7 740 883,23
2.	Stan zaległości w opłatach [PLN]	469 606,20	337 951,85
3.	Wskaźnik zadłużenia [%] (wiersz 2 : wiersz 1 x 100)	5,87%	4,37%
4.	Struktura zaległości [PLN] - do 2 miesięcy - 3-miesięczne i dłuższe	215 289,54 254 316,66	190 024,58 147 927,27
5.	Liczba lokali zalegających z opłatami	254	274
6.	Liczba spraw skierowanych do sądu	15	50
7.	Liczba orzeczonych eksmisji	0	0
8.	Liczba zrealizowanych eksmisji	0	0

miejsowość, data

Sporządził(a):

[Signature]

Zarząd:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH OD LOKALI UŻYTKOWYCH

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK	
		2018	2019
1.	Roczny wymiar opłat [PLN]	884 277,09	954 751,24
2.	Stan zaległości w opłatach [PLN]	88 787,89	58 413,30
3.	Wskaźnik zadłużenia [%] (wiersz 2 : wiersz 1 x 100)	10,04%	6,12%
4.	Struktura zaległości [PLN] - 1-miesięczne - 2-miesięczne - 3-miesięczne i dłuższe	4 960,44 65 654,10 18 173,35	8,28 43 743,63 14 661,39
5.	Liczba lokali zalegających z opłatami	29	33
6.	Liczba spraw skierowanych do sądu	2	3

miejsowość, data

Zarząd:

Sporządził(a):



Z-ca PRZEDSIĘDZĄCEGO ZARZĄDU
Dorota Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych
mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu
mgr Władysław Jagielski

GOSPODARKA REMONTOWA W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK	
		2018	2019
1.	Potrzeby remontowe ujawnione w wyniku przeglądów budynków [PLN]	3 200 906,02	2 919 520,58
2.	Nakłady poniesione przez Spółdzielnię na zaspokojenie potrzeb technicznych budynków [PLN]	2 366 177,44	1 103 523,23
	w tym:		
	- na docieplenie ścian zewnętrznych	xxx	xxx
	- na opomiarowanie zużycia wody i ciepła	xxx	317 060,70
3.	Stan funduszu remontowego na dzień 01.01. [PLN]	1 784 250,37	1 418 238,62
4.	Odpisy na fundusz remontowy naliczone od lokali mieszkalnych [PLN]	1 998 517,83	1 449 925,56
ok5.	Kredyty bankowe [PLN]	xxx	xxx
6.	Inne przychody funduszu remontowego [PLN]	xxx	xxx
	w tym:		
	- z podziału zysku za rok poprzedni		
	- <u>odsetki od lokat bankowych</u>	1 647,86	5 080,63
	- odpisy naliczone od lokali użytkowych		
	- pozostałe przychody		
7.	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12. [PLN]	1 418 238,62	1 769 721,48

miejsowość, data

Z-ca Prezesa Zarządu ds. technicznych
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Sporządził(a) Główny Księgowy
mgr inż. Joanna Nowak
Danuta Rybak

Zarząd:

Prezes Zarządu
mgr Władysław Jagielski

Tabela nr 11

FUNDUSZE SPÓŁDZIELNI

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na dzień 31 grudnia	
		2018	2019
1.	Fundusz udziałowy [PLN]	19 500,00	19 500,00
2.	Fundusz zasobów mieszkaniowych [PLN]	-	-
3.	Fundusz zasobowy [PLN]	12 632 613,57	12 375 875,96
4.	Fundusz wkładów mieszkaniowych [PLN]	333 288,38	324 373,98
5.	Fundusz wkładów budowlanych [PLN]	55 060 242,32	87 100 585,65
6.	Fundusze specjalne [PLN]	1 419 481,52	1 784 961,85
	z tego:		
	- Fundusz na remonty	1 418 238,62	1 783 704,83
	- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 242,90	1 257,02
7..	Inne fundusze własne [PLN]	29 535 661,60	83 790,78
	z tego:		
	- Fundusz wkładów zaliczkowych	29 452 117,09	-
	- Fundusz inwestycyjny	83 544,51	83 790,78

miejsowość, data 08.06.2020r

Sporządził(a): Danuta Rybak

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy
Danuta Rybak

Zarząd:

Z-ca Prezesa ds. technicznych
mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu
mgr Władysław Jagielski

OBSŁUGA SPŁATY KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH ZACIĄGNIĘTYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

nie dotyczy okresu
lustracji

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2017 rok	2018 rok	2019 rok
1.	Zadłużenie Spółdzielni na dzień 01.01. z tytułu kredytów mieszkaniowych [PLN]	7 627 658,13	22 818,32	22 818,32
-	z tego: z tytułu kredytów zaciągniętych na budowę mieszkań	425 818,72	22 818,32	22 818,32
-	z tytułu odsetek wykupionych przez budżet z tytułu kredytów zaciągniętych na budowę lokali	7 201 839,41	0,00	0,00
-	użytkowych	0,00	0,00	0,00
2.	Naliczone Spółdzielni płatności za obsługę zadłużenia razem [PLN]	0,00	0,00	0,00
-	z tego: dla lokali mieszkalnych	0,00	0,00	0,00
-	dla lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
3.	Dokonane przez Spółdzielnię płatności za obsługę spłaty zadłużenia razem [PLN]	0,00	0,00	0,00
-	z tego: dla lokali mieszkalnych	0,00	0,00	0,00
-	dla lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00
4.	Zadłużenie Spółdzielni na dzień 31.12. z tytułu kredytów mieszkaniowych [PLN]	6 656 865,12	0,00	0,00
-	z tego: z tytułu kredytów zaciągniętych na budowę mieszkań	42 634,51	22 818,32	22 818,32
-	z tytułu odsetek wykupionych przez budżet z tytułu kredytów zaciągniętych na budowę lokali	6 614 230,61	0,00	0,00
-	użytkowych	0,00	0,00	0,00
5.	Liczba lokali mieszkalnych obciążonych spłatą kredytu lub odsetek wykupionych przez budżet	73	3	3
6.	Liczba lokali użytkowych obciążonych spłatą kredytu	0	0	0

Warszawa, dnia 26.06.2020r

Zarząd

Sporządził(a)

Danuta Rybak

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

Z-ca PREZESA ZARZĄDU Z-ca Prezesa ds. technicznych
Główny Księgowy

Danuta Rybak

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2018 ROK	2019 ROK
1.	Stan wolnych środków finansowych Spółdzielni na 31.12. [PLN]	7 389 139,74	8 816 103,18
	w tym:		
-	lokaty bankowe [over night]	0,00	6 845 809,71
-	akcje i udziały w innych podmiotach...	0,00	0,00
2.	Uzyskane przez Spółdzielnię przychody finansowe [PLN]	80 705,30	70 231,59
	w tym:		
-	z odsetek od lokat bankowych	0,00	43 233,19
-	z akcji, udziałów, obligacji....	0,00	0,00
3.	Przeterminowane należności Spółdzielni (bez zaległości czynszowych) [PLN]	0,00	0,00
4.	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu należności Spółdzielni [PLN]	80 705,00	26 998,40
	w tym:		
-	naliczone przez Spółdzielnię	80 705,30	26 998,40
-	wyegzekwowane przez Spółdzielnię	80 705,30	26 998,40
5.	Przeterminowane zobowiązania Spółdzielni [PLN]	0,00	0,00
6.	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu zobowiązań Spółdzielni [PLN]	0,40	49 530,36
	w tym:		
-	wymierzone Spółdzielni	0,40	49 530,36
-	zapłacone przez Spółdzielnię	0,00	49 530,36

Warszawa, dn.

miejsowość,

data

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

Zarząd

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

Tabela nr i.1

Zadania rzeczowe inwestycji przekazanych do użytku* w okresie objętym badaniem lustracyjnym (od 01.01.2018r. do 31.12.2019r.)

Lp.	Charakter obiektu Nr inwestycyjny Adres nadany po przyjęciu- do eksploatacji	Charakterystyka obiektu: 1. Ilość mieszkań w szt., pow. w m ² 2. Ilość lokali użytkowych w szt., pow. w m ² 3. Garaże w szt., pow. w m ² 4. Inne	Nazwa wykonawcy Sposób zawarcia umowy (przetarg itp.)	Data rozpoczęcia budowy Data i nr zezwolenia	Termin odbioru:		Kwota naliczonych kar
					umowny	faktyczny	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Inwestycja „RACŁAWICKA II” Budynek mieszkalno – usługowy przy ul. K. Bohdanowicza 19	1. Lokale mieszkalne 1.1 ilość lokali: 96 1.2 pow. W 6675,2 2. Lokale użytkowe 2.1 ilość lokali :5 2.2 pow. w m ² : 394,08 3. Garaże 3.1 ilość lokali: 2(MP 85) 3.2 pow. w m ² : 2590,8 4. Inne 4.1 Komórki 31szt.	Wybór generalnego wyko- nawcy w drodze przetargu nieograniczonego . Inni wykonawcy - zlecenia	Decyzja nr 147/99 z dn. 01.07.1999r. Decyzja nr 105/80/2008 z dn. 02.08.2005r. Decyzja nr 105/201/2008 z dn. 04.06.2008r.	30.04.2018r.	30.04.2018r.	—

*/ Pod pojęciem zadania inwestycyjne oddane do użytku rozumiane są obiekty, dla których podpisane zostały protokoły odbioru końcowego.

Sporządził(a): Bożena Szymańska
miejscowość, data
Warszawa, 08.06.2020r.

Podpisy Członków Zarządu::

Z-ca PRZEDSAZARZĄDU
Główny Księgowy
Danuta Rybak

Przewodniczący ds. technicznych
mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu
mgr Władysław Jagielski

Tabela nr i.2

**Zadania rzeczowe inwestycji znajdujących się w trakcie realizacji*
według stanu na dzień kończący okres objęty badaniem lustracyjnym(31.12.2019 r.)**

Lp.	Charakter obiektu Nr inwestycyjny	Charakterystyka obiektu 1. Ilość mieszkań w szt., pow. w m ² 2. Ilość lokali użytkowych w szt., pow. w m ² 3. Garaże w szt., pow. w m ² 4. Inne	Nazwa wykonawcy Sposób zawarcia umowy (przetarg itp.)	Data rozpoczęcia budowy Data i nr zezwolenia	Termin odbioru umowy	Uwagi (stan zaawansowania realizacji inwestycji, inne)
1	2	3	4	5	7	8

*/ Pod pojęciem zadania inwestycyjnego znajdującego się w trakcie realizacji rozumiany jest obiekt, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę.

Sporządził(a): **Bożena Szymańska**
Warszawa, 06.08.2020r.

miejsowość, data

PREZES Zarządu
Z-ca Prezesa ds. Główny Wsiągowy

Danuta Rybak

Podpisy Członków Zarządu:

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. **Danuta Nowak** mgr Władysław Jagielski

Prezes Zarządu

Tabela nr i.3

Zadania rzeczowe inwestycji przygotowywanych* według stanu na dzień kończący okres objęty badaniem lustracyjnym(31.12.2019 r.)

Lp.	Charakter obiektu	Charakterystyka obiektu 1. Ilość mieszkań w szt., pow. w m ² 2. Ilość lokali użytkowych w szt., pow. w m ² 3. Garaże w szt., pow. w m ² 4. Inne	Stan zaawansowania prac przygotowawczych	Planowany termin wystąpienia Spółdzielni o pozwolenie na budowę	Uwagi
1	2	3	4	5	8

*/Podjęciem inwestycji przygotowywanych należy rozumieć działania dla których nie uzyskano jeszcze pozwolenia na budowę.

Sporządził(a): Bożena Szymańska
Warszawa 07.06.2020r.

miejsowość, data

Z-ca PRZEDSIĘWZJĄCY
Główny księgowy

Danuta Rybak

Z-ca Przewodniczącego
Podpisy Członków Zarządu:

Prezes Zarządu

mgr inż. Joanna Nowak mgr Władysław Jagielski

Tabela nr i.4

Inwestycje zaniechane*

według stanu na dzień kończący okres objęty badaniem lustracyjnym (31.12.2019 r.)

Lp.	Charakter obiektu	Charakterystyka obiektu 1. Ilość mieszkań w szt., pow. w m ² 2. Ilość lokali użytkowych w szt., pow. w m ² 3. Garaże w szt., pow. w m ² 4. Inne	W jakiej fazie zaniechano kontynuowania prac (stan zaawansowania robót)	Przyczyny zaniechania inwestycji	Poniesione przez Spółdzielnię nakłady na dzień kończący okres objęty badaniem lustracyjnym	Uwagi (czy i jakie działania podjęła spółdzielnia w celu odzyskania poniesionych nakładów, źródło sfinansowania poniesionych nakładów, inne)
1	2	3	4	5		8

*/Podjęciem inwestycji zaniechanych należy rozumieć inwestycje, na które Spółdzielnia poniosła nakłady, a które nie przyniosły efektu gospodarczego i w stosunku do nich podjęto decyzję, iż nie będą kontynuowane

Sporządził(a): Bożena Szymańska
Warszawa 06.08.2020r.

miejsowość, data

Z-ca PRZEDSIĘSIĄDZĄCEGO
Główny Księgowy

Danuta Rybak

Z-ca PRZEDSIĘSIĄDZĄCEGO
Podpisy Oczekiwów Zarządu:

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

Tabela nr i.5

**Informacja o terenach budowlanych
wg stanu na dzień kończący okres badania lustracyjnego (31.12.2019 r.)**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Koszty nabycia [zł]	Nr aktu notarialnego i nr księgi wieczystej
1.	Grunty pozostając we władaniu Spółdzielni ogółem	2,9351	x	x
	w tym:			
	- grunty zabudowane	2,9351	x	x
	- grunty planowane do zabudowy	0,0000	x	x
2.	Grunty nabyte przez Spółdzielnię na cele inwestycyjne w okresie objętym lustracją	0,0000	x	x
3.	Forma tytułu prawnego do terenów z pkt.2:			
	- wieczyste użytkowanie	0,0000	x	x
	- własność	0,0000	x	x

Sporządził(a):

Warszawa, dnia 26.06.2020 r.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

Podpisy Członków Zarządu:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

Tabela nr i.6

Koszty rodzajowe zadania inwestycyjnego przekazanego do użytku w okresie objętym badaniem lustracyjnym

zadanie inwestycyjne: **Bohdanowicza 19**

na dz. 31.12.2019r

L.P.	Koszty wg rodzaju	Kwota w zł	z tego(z rubr.nr.3)	z tego(z rubr.nr.3)
			Koszty bezpośrednie	Koszty pośrednie
1.	2.	3.	4.	5.
1	Koszty pozyskania terenu	2 402 357,70	0,00	2 402 357,70
2	Dokumentacja	845 174,26	0,00	845 174,26
3	Obsługa inwestycji	3 008 923,12	0,00	3 008 923,12
4	Nadzór inwestorski	168 278,46	0,00	168 278,46
5	Roboty budowlano-montażowe	24 167 877,07	24 167 877,07	0,00
6	Pozostałe	2 094 591,89	0,00	2 094 591,89
-	OGÓŁEM:	32 687 202,50	24 167 877,07	8 519 325,43

Warszawa, dnia 29.06-2020r

Sporządził(a):
 Danuta Rybak
 Główny Księgowy

Zarząd

Z-ca PRZESYŁA ZARZĄDU
 Główny Księgowy
 Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych
 mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu
 mgr Władysław Jagielski

Sposób finansowania poszczególnych etapów realizacji zadania inwestycyjnego, które zostało przekazane do użytku w okresie objętym badaniem lustracyjnym (od 01.01.2018 r. do 31.12.2019 r.)

Sfinansowanie kosztów wykazanych w rubryce 3									
	Nazwa zadania inwestycyjnego	Koszty zrealizowanego etapu robót	Wpłaty członków w [zł]	Własne środki finansowe Spółdzielni w [zł]	Kredyt bankowy w [zł]	Środki uzyskane na infrastrukturę w [zł]	Zobowiązania wobec wykonawców w [zł]	Razem rubr. 5+6+7+8	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Racławicka II [Bohdanowicza 19]	A. Etap przygotowania inwestycji i realizacji do dn.31.12.2017r	28 239 797,63	3 821 513,22				3 821 513,22	
		B. Etap realizacji inwestycji po 31.122017r z podziałem na poszczególne kwartały							
		I kwartał 2018 r		56 549,43				56 549,43	
		II kwartał 2018 r		319 668,72				319 668,72	
		III kwartał 2018 r		45 688,55				45 688,55	
		IV kwartał 2018 r		46 126,50				46 126,50	
		RAZEM ROK 2018:		468 033,20				468 033,20	
		I kwartał 2019 r		13 284,98				13 284,98	
		II kwartał 2019 r		17 543,43				17 543,43	
		III kwartał 2019 r		127 030,04				127 030,04	
		IV kwartał 2019 r		0,00				0,00	
		RAZEM ROK 2019:		157 858,45				157 858,45	
	Stan na dzień przekazania inwestycji do użytku	32 687 202,50	28 239 797,63	4 447 404,87				4 447 404,87	

Warszawa dnia. 29.06.2020r

Sporządziła Danuta Rybak

Z-ca PRZESADZARZĄDU
 Główny księgowy

Danuta Rybak

Podpisy członków Zarządu

Z-ca PRZESADZARZĄDU
 Główny księgowy

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

mgr inż. Joanna Nowak

Danuta Rybak

Budownictwo mieszkaniowe

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dz.31.12.2019r
1. Mieszkania wybudowane:		
a. liczba	szt.	96
b. powierzchnia użytkowa	m ²	6 675,20
2. Lokale użytkowe nowo oddane do użytku:		
a. liczba	szt.	5
b. powierzchnia użytkowa	m ²	394,08
3. Mieszkania wybudowane:w tym	szt.	0,00
a. o statusie odrębnej własności	szt.	0,00
b. na sprzedaż	szt.	0,00
4. Nabyte budynki mieszkalne:w tym		0,00
a. w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności	szt.	0,00
b. na sprzedaż	szt.	0,00
5. Nabyte budynki z lokalami o innym przeznaczeniu:w tym		0,00
a. w celu ustanowienia na rzecz członków prawa odrębnej własności	szt.	0,00
b. najem	szt.	0,00
c. na sprzedaż	szt.	0,00
6. Budowanie domów jednorodzinnych	szt.	0,00
7. Nabywanie domów jednorodzinnych	szt.	0,00
8. Poniesione nakłady na inwestycje	zł	32 723 180,02
9. Źródła finansowania nakładów na inwestycje		
a. wpłaty mieszkaniowe	zł	
b. wkłady budowlane	zł	28 239 797,63
c. kredyty bankowe	zł	
d. środki własne spółdzielni	zł	4 483 382,39
e. inne	zł	
10. Budynki w realizacji:		0,00
a. lokale mieszkalne		0,00
- liczba	szt.	0,00
- powierzchnia	m ²	0,00
- stopień zaawansowania	%	0,00
b. lokale o innym przeznaczeniu		0,00
- liczba	szt.	0,00
- powierzchnia	m ²	0,00
- stopień zaawansowania	%	0,00

W-wie, 24.06.2020r
miejscowość, data

Sporządził(a)

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDU
Główny Księgowy
Danuta Rybak

Zarząd

Z-ca Prezesa ds. technicznych
mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu
mgr Władysław Jagielski

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 12.06.2020 godz. 11:01:42

Numer KRS: 0000131429

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		18.09.2002	
Ostatni wpis	Numer wpisu	53	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	WA.XII NS-REJ.KRS/85839/19/819	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁDZIELNIA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 001086268, NIP: 5250009967
3.Nazwa	MIĘDZYAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY DOMÓW MIESZKALNYCH "OCHOTA"
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	REJESTR SPÓŁDZIELNI ARS 1729 SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY XVI WYDZIAŁ GOSPODARCZY
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWSKI, gmina WARSZAWA-CENTRUM, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. OPACZEWSKA, nr 43, lok. —, miejsc. WARSZAWA, kod 02-201, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	---
4.Adres strony internetowej	---

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

	czynnościach?	
	6.Data do jakiej została zawieszona	-----
3	1.Nazwisko	RYBAK
	2.Imiona	DANUTA MARIA
	3.Numer PESEL	58020107083
	4.Funkcja w organie reprezentującym	ZASTĘPCA PREZESA - GŁÓWNY KSIĘGOWY
	5.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	6.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru			
1	1.Nazwa organu		RADA NADZORCZA
	Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	BUKOWSKI
		2.Imiona	MIROSLAW JAN
		3.Numer PESEL/REGON	39052402119
		4.Numer KRS	****
	2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ADAMIAK
		2.Imiona	ALEKSY
		3.Numer PESEL/REGON	39021700154
		4.Numer KRS	****
	3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KALINOWSKI
		2.Imiona	ZDZISŁAW ANTONI
		3.Numer PESEL/REGON	50100305394
		4.Numer KRS	****
	4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KUKUŁA
		2.Imiona	JAROSŁAW KAZIMIERZ
		3.Numer PESEL/REGON	58081005270
		4.Numer KRS	****
	5	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	PRĄDZYŃSKI
		2.Imiona	MIROSLAW WOJCIECH
		3.Numer PESEL/REGON	61091202531
		4.Numer KRS	****
	6	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ZAWADZKI
		2.Imiona	MARIAN
		3.Numer PESEL/REGON	48120803297
		4.Numer KRS	****
	7	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	BRACH
		2.Imiona	WOJCIECH
		3.Numer PESEL/REGON	80030506570
		4.Numer KRS	****

przedsiębiorcy	2	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	3	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	07.08.2002	01.01.2001 - 31.12.2001
	2	22.07.2008	17.08.2007 - 31.12.2007
	3	03.08.2010	01.01.2008 - 31.12.2008
	4	03.08.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
	5	15.07.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	6	11.07.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	17.07.2013	01.01.2012-31.12.2012
	8	11.08.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	06.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	10	22.06.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	11	28.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	12	18.09.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	13	18.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2001 - 31.12.2001
	2	*****	17.08.2007 - 31.12.2007
	3	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	4	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	5	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	6	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	*****	01.01.2012-31.12.2012
	8	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	10	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	11	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2001 - 31.12.2001
	2	*****	17.08.2007 - 31.12.2007
	3	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	4	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	5	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	6	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
	7	*****	01.01.2012-31.12.2012
	8	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	9	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	10	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	11	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności	1	*****	01.01.2001 - 31.12.2001
	2	*****	2005 - 2007

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacja o połączeniu/podziale lub przekształceniu spółdzielni

1	1.Określenie okoliczności	PODZIAŁ
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia spółdzielni	WYDZIELENIE Z ZASOBÓW MIĘDZYAKŁADOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO ZRZESZENIA BUDOWY DOMÓW MIESZKALNYCH "OCHOTA" W WARSZAWIE CZĘŚCI MAJĄTKU WRAZ Z GRUPĄ CZŁONKÓW DO NOWOPOWSTAŁEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ TARCZYŃSKA W WARSZAWIE - UCHWAŁA NR 8/2011 WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW MSZBDM "OCHOTA" W WARSZAWIE ZWOŁANEGO W DNIACH 20, 21 CZERWCA 2011 R.
	Podrubryka 1 Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia/podziału lub przekształcenia	
	1	1.Nazwa
		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "TARCZYŃSKA",-----
		2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany
		KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
		3.Numer w rejestrze
		0000394357
		4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr

		5.Numer REGON

	Podrubryka 2 Dane podmiotów, których majątek jest przejmowany w wyniku połączenia/podziału lub przekształcenia	
	Brak wpisów	

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Warszawa, dn. 31.10.2019 r.

02-201 Warszawa, ul. Ciepłownicza 12
NIP: 142-201-22-40, REGON: 1422012240
tel. 022 667-22-40, fax: 022 667-22-41

**Związek Rewizyjny Spółdzielni
Mieszkaniowych RP w Warszawie**
ul. Jasna 1
00-013 Warszawa

Dotyczy listu polustracyjnego z dn. 25.08.2018 r.

Niniejszym nawiązując do zaleceń z powyżej wymienionego listu polustracyjnego informujemy :

1. Ad zaleceń z pkt 1,2 str 12 listu - Spółdzielnia zamierza wdrożyć proces zmian regulaminów po uchwaleniu zmian statutu dostosowujących go do zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które weszły w życie z dniem 09.09.2017 r. Projekt zmian statutu przedstawiony Walnemu Zgromadzeniu członków w czerwcu 2018 i 2019 r nie zostały uchwalone.
2. Ad zaleceń z pkt 3, 4 listu polustracyjnego – Walne Zgromadzenie jest zwoływane zgodnie z obowiązującymi przepisami statutu i ustaw , a zmiany w strukturze organizacyjnej Spółdzielni są w realizacji.
3. ad pkt 5 zaleceń listu polustracyjnego -Inwestycja Racławicka II została zakończona - decyzją PINB dla m.st Warszawy z dnia 9.07.2019 r Nr IOT/81/U/2019 budynek został oddany do użytkowania , a Uchwałą RN nr 21/2019 z dnia 16.09. 2019 roku Rada Nadzorcza przyjęła rozliczenie kosztów inwestycji .

PREZESANT RZĄD
Olszowy 12-12-19

mgr Wiesław Jagiełski



Pieczętka firmowa

OŚWIADCZENIE

Zarząd Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych OCHOTA w Warszawie oświadcza, że w okresie objętym lustracją, w latach 2018–2019, nie wystąpiły sytuacje polegające na ograniczeniu praw członkowskich określonych statutem i przepisami ustawowymi oraz nie toczyły się żadne postępowania sądowe w sprawach członkowskich, ani Spółdzielnia nie kierowała do organów ścigania żadnych spraw wynikających z członkostwa w MSZBDM OCHOTA.

Warszawa, dn. 08.06.2020 r.

Podpisy członków Zarządu

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny księgowy

Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

MIEDZYAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
DOMÓW MIESZKALNYCH
OCHOTA
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
NIP 525-00-09-967, Regon 08100009
tel. 22 867-22-45, fax. 22 867-22-51

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**ZA OKRES OD DNIA 01.01.2019 DO DNIA 31.12.2019R****1. Nazwa Spółdzielni i siedziba :**

Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” z siedzibą w Warszawie przy ul. Opaczewskiej 43. 02-201 Warszawa

2. Podstawowy przedmiot działalności Spółdzielni :

Zarządzenie nieruchomościami mieszkalnymi

3. Organ rejestrowy

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

4. Statystyczny numer identyfikacyjny : 001086268**5. Numer identyfikacji podatkowej : 525-00-09-967****6. Czas trwania Spółdzielni – od 15.03.1984r****7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.**

8. W bieżącym roku obrotowym w skład Spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego. Spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia , które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.

10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy Spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału , współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen zakupu pomniejszone o odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzację wartości niematerialnych i prawnych (programy komputerowe) rozlicza się w okresie 2 lat (24 miesiące).

Środki trwałe są wyceniane w cenie zakupu po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące ich wartość .

02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
 NIP 525 00 09 967, Regon 001086268
 tel. 22 867 22-45, fax. 22 867-22-51
 REGON NIP:

02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
 525 00 09 967

BILANS na dzień:

31.12.2019r.

31.12.2018r.

Wyszczególnienie		w zł na koniec roku	w zł na koniec roku
AKTYWA		31.12.2019	31.12.2018
A.	AKTYWA TRWAŁE	93 699 225,48	95 098 278,77
I.	Wartości niematerialne i prawne - Inne	0,00	0,00
	1) licencje na oprogramowanie komputerowe itp..	0,00	-
	2) pozostałe	0,00	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	93 699 225,48	95 098 278,77
	1. Środki trwałe w użytkowaniu	91 942 831,14	62 620 996,06
	a) grunty	3 997 761,00	5 792 622,71
	- w tym - prawo wieczystego użytkowania		
	b) budynki, lokale (w tym spółdzielcze prawo do lokali) i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 901 667,14	56 812 608,18
	c) urządzenia techniczne i maszyny	10 103,02	14 348,51
	d) środki transportu	33 299,98	1 416,66
	e) inne środki trwałe	0,00	0,00
	2. Środki trwałe w budowie 083-01-01,02	1 756 394,34	32 477 282,71
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
	1. od jednostek powiązanych		
	2. od jednostek pozostałych	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe - aktywa finansowe	0,00	0,00
	1) Nieruchomości		
	2) Wartości niematerialne i prawne		
	3) Długoterminowe aktywa trwałe		
	3a) w jednostkach powiązanych		
	3b) w pozostałych jednostkach		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	1) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	2) Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe		
	3) Saldo Wn funduszu remontowego nieruchomości - długoterminowa spłata		-
B.	AKTYWA OBROTOWE	13 039 546,31	7 960 413,59
I.	Zapasy	0,00	0,00
	1. Materiały		
	2. Półprodukty i produkty w toku		
	3. Produkty gotowe(wyroby gotowe)		
	4. Zaliczki na dostawy		
	5. Towary		
II.	Należności krótkoterminowe	427 392,47	544 475,38
	1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług		
	b) inne		
	2. Należności od pozostałych jednostek	427 392,47	544 475,38
	a) z tytułu opłat za lokale mieszkalne	154 046,47	312 252,35
	b) z tytułu opłat za lokale użytkowe:	38 923,19	77 210,66
	c) z tytułu dostaw i usług pozostałych, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		-
	- powyżej 12 miesięcy		
	d) z tyt. podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społ. oraz innych świadczeń, k 220	19 298,86	10 432,65
	e) należności wewnątrzzakładowe		
	f) inne konto 205, 207, 236, 242, 249-02, 12, 39, 39, 40	28 527,43	59 517,95
	g) dochodzone na drodze sądowej	186 596,52	85 061,77
III.	Inwestycje krótkoterminowe	8 816 103,18	7 389 139,74
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach		
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 816 103,18	7 389 139,74
	- środki pieniężne na rachunkach bankowych	8 755 007,82	7 327 196,07
	- środki pieniężne w kasie	61 095,36	61 943,67
	- inne środki pieniężne		-
	- inne aktywa pieniężne		
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	867 659,92	5 631,62
	1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości dotycząca GZM	0,00	0,00
	2. Saldo Wn funduszu remontowego - nieruchomości (krótkoterminowe)	13 983,35	0,00
	3. Pozostałe 649-01, 02	853 676,57	5 631,62
C.	Należne wpłaty na fundusz własny 242-01-04	2 928 390,74	21 166,85
D.	Udziały akcje własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM:		106 738 771,79	103 058 692,36

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDZ
 Główny Księgowy

Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

MIEDZYAKŁADOWE SPÓŁDZIELNIE ZWROTNE BUDOWY
DOMÓW MIESZKALNYCH
OCHOTA
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
NIP 525-00-08 967, Regon 001086268
tel. 22 867-22-45, fax. 22 867-22-51

MSZBDM "OCHOTA"

strona 2 / 2

PASYWA		w zł. na koniec roku 31.12.2019	w zł. na koniec roku 31.12.2018
Wyszczególnienie			
A.	FUNDUSZE WŁASNE	99 940 031,74	97 703 348,43
A.I.	Fundusze podstawowe w tym	87 444 459,63	84 865 147,79
I.1.	Fundusz udziałowy	19 500,00	19 500,00
I.2.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	324 373,98	333 288,38
I.3.	Fundusz wkładów budowlanych	87 100 585,65	84 512 359,41
A.II.	Fundusz zasobowy +857-01 +999-01 (83 790,78)	12 459 666,74	12 716 158,08
A.III.	Fundusz z aktualizacji wyceny środków trwałych	0,00	0,00
A.IV.	Zysk (strata - ze znakiem minus "-") netto z lat ubiegłych	0,00	0,00
A.V.	Zysk (strata - ze znakiem minus "-") netto za rok obrotowy	35 905,37	122 042,56
A.VI.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	6 798 740,05	5 355 343,93
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa		
	3. Pozostałe rezerwy		
	- długoterminowe		
	- krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	657 502,51	667 661,33
	1. Wobec jednostek powiązanych		
	2. Wobec pozostałych jednostek	657 502,51	667 661,33
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	5 279 523,23	3 671 296,61
	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	2. Wobec pozostałych jednostek	3 494 561,38	2 251 815,09
	a) kredyty i pożyczki	0,00	22 962,11
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) zobowiązania z tyt. dostaw mediów		
	e) pozostałe zobowiązania z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	856 444,39	638 761,83
	f) zobowiązania wobec lokali mieszkalnych	0,00	0,00
	g) zobowiązania wobec lokali użytkowych	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	f) zaliczki otrzymane na dostawy		
	g) zobowiązania wekslowe		
	h) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 473 899,10	1 345 470,78
	i) z tytułu wynagrodzeń	0,00	2 549,97
	j) zobowiązania wewnątrzakładowe		
	k) inne	164 217,89	242 070,40
	3. Fundusze specjalne	1 784 961,85	1 419 481,52
	a) fundusz remontowy	1 783 704,83	1 418 238,62
	b) ZFŚS	1 257,02	1 242,90
	c) inne fundusze 857-01	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	861 714,31	1 016 385,99
	1) Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	2a) Inne rozliczenia międzyokresowe - długoterminowe	0,00	0,00
	2b) Inne rozliczenia międzyokresowe - krótkoterminowe (przych przyszł okr)	61 915,36	60 379,69
	2c) nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości GZM	799 798,95	956 006,30
PASYWA RAZEM:		106 738 771,79	103 058 692,36

Sporządzono dnia:

Sporządził:

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Główny księgowy

Danuta Rybak

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

NAZWA SPÓŁDZIELNI: **MSZBDM "OCHOTA"**
 ADRES: UL.OPACZEWSKA 43, 02-201 WARSZAWA
 KRS / REGON: 001086268
 NIP: 525-00-09-967

MIEDZYAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
DOMÓW MIESZKALNYCH
OCHOTA
 02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
 NIP 525-00-09-967, Regon 001086268
 tel. 22 867-22-45, fax. 22 867-22-51

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(WARIANT PORÓWNAWCZY)
 za okres 01.01.2019 - 31.12.2019 r.

Wyszczególnienie		Kwota w zł za rok:	Kwota w zł za rok:
		2019	2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	8 244 659,03	8 910 585,85
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (wyrobów i usług):	8 369 180,26	9 034 321,16
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	124 521,23	123 735,31
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	8 045 581,51	8 880 233,74
I.	Amortyzacja	31 529,76	57 419,62
II.	Zużycie materiałów i energii	3 589 547,78	3 567 109,44
III.	Usługi obce	811 226,60	1 032 684,75
IV.	Podatki i opłaty:	353 628,53	1 364 659,40
	- w tym: podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	1 200 009,86	1 128 692,61
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym – emerytalne	251 289,03	199 068,92
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 808 349,95	1 530 599,00
	w tym odpis na fundusz remontowy	1 449 925,56	1 424 555,40
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	Wynik ze sprzedaży (A-B)	199 077,52	30 352,11
D.	Pozostałe przychody operacyjne	70 494,44	181 655,54
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23 055,78	0,00
II.	Dotacje (w tym - rozliczane w czasie)		
III.	Inne przychody operacyjne	47 438,66	181 655,54
E.	Pozostałe koszty operacyjne	242 758,82	150 042,99
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Amortyzacja finansowana dotacjami rozliczanymi w czasie		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	120 508,32
IV.	Inne koszty operacyjne	242 758,82	29 534,67
F.	Wynik z działalności operacyjnej (C+D-E)	26 813,14	61 964,66
G.	Przychody finansowe	70 231,59	88 705,30
I.	Dywidendy i udziały w zyskach:		
	- w tym: od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki:	70 231,59	88 705,30
	- w tym: od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	49 530,36	0,40
I.	Odsetki:	49 530,36	0,40
	- w tym: dla jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne		
I.	Wynik z działalności gospod. (F+G-H)	47 514,37	150 669,56
J.	Wynik brutto (I+/-J)	47 514,37	150 669,56
K.	Podatek dochodowy	11 609,00	28 627,00
L.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
M.	Wynik uzyskany na GZM nieruchomości	-124 521,23	-123 735,31
a)	nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca GZM suma sald nieruchomości	124 521,23	123 735,31
b)	nadwyżka kosztów nad przychodami dotycząca GZM suma sald nieruchomości	0,00	0,00
N.	Wynik netto (J-K-L- +M)	160 426,60	245 777,87

Sporządzono dnia:

Sporządził:

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której
 powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
 Z-ca PRZESYŁA ZARZĄDU
 Główny Księgowy

Danuta Rybak

Z-ca PRZESYŁA ZARZĄDU
 Główny Księgowy

Danuta Rybak

Imiona i nazwiska oraz
 podpisy Zarządu

Z-ca PRZESYŁA ZARZĄDU
 Główny Księgowy

mgr inż. Joanna Nowak

Prezes Zarządu

mgr Władysław Jagielski

Informacja dodatkowa do sprawozdania za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019

I. Zmiany w majątku trwałym

Tabela ruchu środków trwałych.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018	Zmiany w ciągu roku		Stan na dzień 31.12.2019
		Przychody 4.	Rozchody 5.	
2.	3.	4.	5.	6.
Środki trwałe brutto, w tym :	121 447 935,16 zł	36 707 496,70 zł	39 131 758,48 zł	119 023 673,38 zł
- grunty z prawem własności	- zł	4 036 228,37 zł	38 467,37 zł	3 997 761,00 zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntu	38 617 484,71 zł	0,00 zł	38 617 484,71 zł	- zł
- budynki mieszkalne gr.1	82 549 365,59 zł	32 630 125,16 zł	416 375,00 zł	114 763 115,75 zł
- pozostałe budynki	- zł			- zł
- maszyny i urządzenia gr.4 i 6	119 969,64 zł	3 295,17 zł	- zł	123 264,81 zł
- środki transportu gr.7	67 039,30 zł	37 000,00 zł	48 000,00 zł	56 039,30 zł
- inne środki trwałe gr.8	94 075,92 zł	848,00 zł	11 431,40 zł	83 492,52 zł

Zwiększenie majątku trwałego nastąpiło w wyniku:

- a. przejęcie z inwestycji do eksploatacji nieruchomości Bohdanowicza 19 na kwotę 32 630 125,16 zł.
- b. zakup samochodu do celów służbowych Opel Combo na kwotę 37 000,00 zł,
- c. zakup komputera i drukarki laserowej na kwotę 3 295,17 zł
- d. zakup klimatyzatora na kwotę 848,00 zł

Zmniejszenie majątku trwałego spowodowane zostało przez :

- a. przekształcenia spółdzielczych praw w odrębną własność na łączną kwotę zł. 38 467,37
- b. zmniejszenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w związku z przekształceniami w odrębną własność na kwotę 38 467,37 zł
- c. naliczenia umorzenia na kwotę 475 806,40 zł
- d. sprzedaż samochodu służbowego Ford za kwotę 48 000,00 zł,

Zmiany w pozycji wartości niematerialne i prawne

- a. zwiększenie nastąpiło na skutek zakupu programów antywirusowych oraz MS Office na kwotę 4 206,60 zł
- b. zwiększenie nastąpiło w wyniku rozszerzenia programu Probit na kwotę 11 164,22 zł
- c. zmniejszenie nastąpiło w wyniku likwidacji programów, które utraciły ważność na kwotę 19 183,30 zł

II. Grunty w wieczystym użytkowaniu

MSZBDM "Ochota" posiada wszystkie grunty w wieczystym użytkowaniu. Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym oraz ich wartość początkowa w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 uległa zmianie w porównaniu do poprzedniego okresu. Zmniejszenie wartości początkowej prawa wieczystego użytkowania gruntów własność

MSZBDM
"OCHOTA"

4.	Wkładów mieszkaniowych	324 373,98 zł	0,32%
5.	Wkładów budowlanych i zaliczkowych	87 100 585,65 zł	87,23%
7.	zysk netto za r.2019	35 905,37 zł	0,04%
8.	razem	99 856 240,96 zł	100,00%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2018 r kapitał podstawowy zmniejszył się

w wyniku :

- Wyśięgowania wkładów mieszkaniowych i budowlanych lokali, dla których nastąpiło przekształcenie spółdzielczych praw na odrębną własność w ciągu roku 2019
- w wyniku naliczenia umorzenia wkładów mieszkaniowych i budowlanych
- Fundusz wkładów budowlanych zwiększył się o przejętą z inwestycji nieruchomości Bohdanowicza 19
- Wyśięgowania umorzenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w związku z dokonanymi przekształceniami spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność.

V.Kapitał podstawowy

Treść	Stan na dz. 31.12.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2019
Fundusz udziałowy	19 500,00 zł			19 500,00 zł
Treść	Stan na dz. 31.12.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2019
Fundusz wkładów zaliczkowych	29 452 117,09 zł	3 828 982,80 zł	33 281 099,89 zł	- zł
w tym:			- zł	zł
a.wpłaty członków	28 318 899,04 zł	3 828 982,80 zł	32 147 881,84 zł	- zł
b.odsetki od lokat	19 757,78 zł		19 757,78 zł	- zł

Zmiany w funduszach specjalnych ilustruje poniższe zestawienie

Fundusz	Stan na.31.12.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 242,90 zł	22 814,12 zł	22 800,00 zł	1 257,02 zł
Fundusz remontowy	1 418 238,62 zł	1 455 006,19 zł	1 103 523,33 zł	1 769 721,48 zł
razem	1 419 481,52 zł	1 477 820,31 zł	1 126 323,33 zł	1 770 978,50 zł

Zmniejszenie funduszu remontowego nastąpiło w wyniku :
a.sfinansowania robót remontowych na kwotę 1 103 523,33 zł

Zwiększenie funduszu remontowego nastąpiło w wyniku :
a. dokonania odpisów za rok 2019 w wysokości wynikającej z regulaminu GZM w wysokości 1 449 925,56zł
oraz dodatkowych wpływów na kwotę 5 080,63zł.

VIII.Należności krótkoterminowe

Stan należności na dzień 31.12.2019r

w tym;

należności z tyt.opłat eksploatacyjnych
należności dochodzone na drodze sądowej
należności z tyt.podatków i innych opłat
pozostałe należności

427 392,47 zł

192 969,66 zł
186 596,52 zł
19 298,86 zł
28 527,43 zł

IX. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Kwota zaliczona do krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych w wysokości :
składa się z następujących pozycji :

867 659,92 zł

MSZBDM
"OCHOTA"
-124 521,23 zł
7 461 030,42 zł

b.Zmiana stanu produktu
c.Koszty

2. Wynik finansowy pozostałej działalności gospodarczej

a przychody 924 354,64 zł
b.koszty 876 840,27 zł
zysk brutto 47 514,37 zł

3..Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym
a.zysk brutto działalności gospodarczej 47 514,37 zł
b. odsetki od zobowiązań budżetowych 0,00 zł
razem 47 514,37 zł

Podatek dochodowy za rok 2019 11 609,00
zysk netto 35 905,37

XV. Informacje o sprawach osobowych.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
Zarząd	3,00
Pozostali	15,25
Ogółem	18,25

Średnia płaca brutto (bez Zarządu) za ten okres wyniosła 4 907,00 zł
(tj. płaca zasadnicza brutto + 10% premii uznaniowej).

Warszawa, dn.27.03.2020r

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDZĄcego Prezesa ds. technicznych
Główny Księgowy
mgr inż. Joanna Nowak
mgr Władysław Jagielski

PROTOKÓŁ

z formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie za 2019 rok

1. W dniu 09.06.2020 roku lustrator Tadeusz Bartkowiak dokonał formalno-rachunkowej kontroli rocznego sprawozdania finansowego za 2019 rok.
2. Wobec lustratora Spółdzielnię reprezentowali i wyjaśnień udzielali:
 - 1) Władysław Jagielski – Prezes Zarządu,
 - 2) Danuta Rybak – Zastępca Prezesa Zarządu,
 - 3) Joanna Nowak – Zastępca Prezesa Zarządu.
3. Zarząd Spółdzielni w osobach: Władysław Jagielski – Prezes Zarządu, Danuta Rybak – Zastępca Prezesa Zarządu, Joanna Nowak – Zastępca Prezesa Zarządu:
 - 1) złożył oświadczenie, że roczne sprawozdanie finansowe za 2019 rok zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.), na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółdzielni, (oświadczenie stanowi załącznik do protokołu),
 - 2) okazał lustratorowi do wglądu roczne sprawozdanie finansowe, w tym:
 - a) bilans sporządzony wg stanu na dzień 31.12.2019 roku,
 - b) rachunek zysków i strat obejmujący okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku,
 - c) informację dodatkową do sprawozdania finansowego, oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni.
4. W wyniku kontroli lustrator stwierdził co następuje:
 - 1) bilans Spółdzielni za 2019 rok wykazuje na dzień 31.12.2019 roku po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w kwocie 106 738 771,79 zł, a rachunek zysków i strat wykazuje nadwyżkę na GZM w kwocie 124 521,23 zł oraz zysk netto na pozostałej działalności w kwocie 35 905,37 zł.
 - 2) roczne sprawozdanie finansowe nie zawiera błędów rachunkowych i jest prawidłowe pod względem formalnym oraz zostało sporządzone i zostało podpisane przez osobę sporządzającą oraz wszystkich członków Zarządu,
 - 3) podział pozycji prezentowanych w rachunku zysków i strat na GZM i działalność pozostałą przedstawia się następująco:



Załącznik
do protokołu formalno-rachunkowej
kontroli sprawozdania finansowego

OŚWIADCZENIE

DLA LUSTRATORA PRZEPROWADZAJĄCEGO FORMALNO-RACHUNKOWĄ KONTROLĘ SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W związku z postanowieniami wynikającymi z art. 91 § 2¹ ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1285, z późn. zm.) oraz prowadzoną kontrolą formalno-rachunkową sprawozdania finansowego za rok obrotowy trwający od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku, oświadczamy co następuje:

- 1) uznajemy naszą odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność i rzetelność sprawozdania finansowego przedstawionego do kontroli,
- 2) stwierdzamy, że według naszej najlepszej wiedzy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.), na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz, że przedstawia ono rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółdzielni,
- 3) potwierdzamy kompletność udostępnionych do kontroli ksiąg rachunkowych i sprawozdania finansowego oraz, że sprawozdanie finansowe zostało podpisane przez wszystkie osoby zobowiązane ustawowo do jego podpisania (art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości),
- 4) potwierdzamy prawidłowość, rzetelność i terminowość obliczania oraz deklarowania zobowiązań publicznoprawnych, w tym zobowiązań podatkowych, celnych, składek na ubezpieczenia społeczne, składek na ubezpieczenie zdrowotne i innych składek, do których pobierania uprawniony jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- 5) w odniesieniu do szczególnego obowiązku podatkowego w zakresie posiadania dokumentacji obejmującej transakcje zawarte z jednostkami i stronami powiązanymi, przekraczające równowartość świadczeń określonych w art. 25 pkt „a” ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.) oraz w art. 9 pkt „a” ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 865, z późn. zm.) potwierdzamy, że jesteśmy w stanie przedstawić organom skarbowym w ustawowo wymaganym terminie dokumentację podatkową w zakresie dotyczącym:
 - a. transakcji zawartych z podmiotami i stronami powiązanymi rodzinnie, kapitałowo lub majątkowo,
 - b. transakcji zawartych z innymi podmiotami mającymi siedzibę w kraju lub na terytorium innych krajów, prowadzącymi działania prawnie niedopuszczalne w rozliczeniach podatkowych

DEKLARACJA JEST SKŁADANA WYŁĄCZNIE ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

www.podatki.gov.pl

1. Identyfikator podatkowy NIP podatnika 5 2 5 0 0 0 9 9 6 7	2. Nr dokumentu ed389d22208050118c41790a7f6f5039	3. Status
---	---	-----------

VAT-7

DEKLARACJA DLA PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG

za	4. Miesiąc 1 2	5. Rok 2 0 1 9
----	-------------------	-------------------

Podstawa prawna: Art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Skladający: Podatnicy, o których mowa w art. 15 ustawy, obowiązani do składania deklaracji za okresy miesięczne zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

6. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja

WARSZAWA

TRZECI URZĄD SKARBOWY WARSZAWA-ŚRÓDMIEŚCIE

7. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. złożenie deklaracji☐ 2. korekta deklaracji ¹⁾

B. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

* - dotyczy podmiotów niebędących osobami fizycznymi

** - dotyczy podmiotów będących osobami fizycznymi

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. podatnik niebędący osobą fizyczną☐ 2. osoba fizyczna

9. Nazwa pełna

MIĘDZYAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY BOMÓW MIESZKALNYCH "OCHOTA"

C. ROZLICZENIE PODATKU NALEŻNEGO

	Podstawa opodatkowania w zł	Podatek należny w zł
1. Dostawa towarów oraz świadczenie usług na terytorium kraju, zwolnione od podatku	10. 656 608	
2. Dostawa towarów oraz świadczenie usług poza terytorium kraju	11.	
2a. w tym świadczenie usług, o których mowa w art. 100 ust. 1 pkt 4 ustawy	12.	
3. Dostawa towarów oraz świadczenie usług na terytorium kraju, opodatkowane stawką 0%	13.	
3a. w tym dostawa towarów, o której mowa w art. 129 ustawy	14.	
4. Dostawa towarów oraz świadczenie usług na terytorium kraju, opodatkowane stawką 5%	15.	16.
5. Dostawa towarów oraz świadczenie usług na terytorium kraju, opodatkowane stawką 7% albo 8%	17. 2 407	18. 193
6. Dostawa towarów oraz świadczenie usług na terytorium kraju, opodatkowane stawką 22% albo 23%	19. 102 510	20. 23 578
7. Wewnątrzwspólnotowa dostawa towarów	21.	
8. Eksport towarów	22.	
9. Wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów	23.	24.
10. Import towarów podlegający rozliczeniu zgodnie z art. 33a ustawy	25.	26.
11. Import usług z wyłączeniem usług nabywanych od podatników podatku od wartości dodanej, do których stosuje się art. 28b ustawy	27.	28.
12. Import usług nabywanych od podatników podatku od wartości dodanej, do których stosuje się art. 28b ustawy	29.	30.
13. Dostawa towarów oraz świadczenie usług, dla których podatnikiem jest nabywca zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy (wypełnia dostawca)	31.	
14. Dostawa towarów, dla których podatnikiem jest nabywca zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 5 ustawy (wypełnia nabywca)	32.	33.
15. Dostawa towarów oraz świadczenie usług, dla których podatnikiem jest nabywca zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy (wypełnia nabywca)	34.	35.

DEKLARACJA JEST SKŁADANA WYŁĄCZNIE ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

www.podatki.gov.pl

16. Kwota podatku należnego od towarów i usług objętych splem z natury, o którym mowa w art. 14 ust. 5 ustawy	36.
17. Zwrot odliczonej lub zwróconej kwoty wydatkowanej na zakup kas rejestrujących, o którym mowa w art. 111 ust. 6 ustawy	37.
18. Kwota podatku należnego od wewnątrzwspólnotowego nabycia środków transportu, wykazanego w poz. 24, podlegająca wpłacie w terminie, o którym mowa w art. 103 ust. 3, w związku z ust. 4 ustawy	38.
19. Kwota podatku od wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, o których mowa w art. 103 ust. 5aa ustawy, podlegająca wpłacie w terminach, o których mowa w art. 103 ust. 5a i 5b ustawy	39.
Razem: (Poz. 40 = suma kwot z poz. 10, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 32 i 34. Poz. 41 = suma kwot z poz. 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 33, 35, 36 i 37 pomniejszona o kwotę z poz. 38 i 39)	40.
	761 525
	23 771

D. ROZLICZENIE PODATKU NALICZONEGO**D.1. PRZENIESIENIA**

Podatek do odliczenia w zł

Kwota nadwyżki z poprzedniej deklaracji

Kwota z poz. "Kwota do przeniesienia na następny okres rozliczeniowy" z poprzedniej deklaracji lub wynikająca z decyzji

42.

D.2. NABYCIE TOWARÓW I USŁUG ORAZ PODATEK NALICZONY Z UWZGLĘDNIENIEM KOREKT

	Wartość netto w zł	Podatek naliczony w zł
Nabycie towarów i usług zaliczonych u podatnika do środków trwałych	43.	44.
Nabycie towarów i usług pozostałych	45.	46.
	37 587	6 996

D.3. PODATEK NALICZONY - DO ODLICZENIA (w zł)

Korekta podatku naliczonego od nabycia środków trwałych	47.
Korekta podatku naliczonego od pozostałych nabyć	48.
Korekta podatku naliczonego, o której mowa w art. 89b ust. 1 ustawy	49.
Korekta podatku naliczonego, o której mowa w art. 89b ust. 4 ustawy	50.
Razem kwota podatku naliczonego do odliczenia Należy wpisać sumę kwot z poz. 42, 44, 46, 47, 48, 49 i 50	51.
	6 996

E. OBLICZENIE WYSOKOŚCI ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO LUB KWOTY ZWROTU (w zł)

Kwota wydatkowana na zakup kas rejestrujących, do odliczenia w danym okresie rozliczeniowym Kwota wykazana w poz. 52 nie może być wyższa od różnicy kwot z poz. 41 i 51. Jeżeli różnica kwot pomiędzy poz. 41 i 51 jest mniejsza lub równa 0, wówczas należy wpisać 0	52.
Kwota podatku objęta zaniechaniem poboru Kwota ta nie może być wyższa niż różnica pomiędzy kwotą z poz. 41 a sumą kwot z poz. 51 i 52. Jeżeli różnica kwot pomiędzy poz. 41 i 51, pomniejszona o kwotę z poz. 52 jest mniejsza od 0, wówczas należy wpisać 0.	53.
Kwota podatku podlegającego wpłacie do urzędu skarbowego Jeżeli różnica kwot pomiędzy poz. 41 i 51 jest większa od 0, wówczas poz. 54 = poz. 41 - poz. 51 - poz. 52 - poz. 53, w przeciwnym wypadku należy wpisać 0.	54.
	16 775
Kwota wydatkowana na zakup kas rejestrujących, przysługująca do zwrotu w danym okresie rozliczeniowym	55.
Nadwyżka podatku naliczonego nad należnym Jeżeli różnica kwot pomiędzy poz. 51 i 41 jest większa lub równa 0, wówczas poz. 56 = poz. 51 - poz. 41 + poz. 55, w przeciwnym wypadku należy wpisać 0.	56.
	0
Kwota do zwrotu na rachunek bankowy wskazany przez podatnika	57.
	58. na rachunek VAT
	59. w terminie 25 dni (art. 87 ust. 6 ustawy)
w tym kwota do zwrotu	60. w terminie 60 dni
	61. w terminie 180 dni
Kwota do przeniesienia na następny okres rozliczeniowy Od kwoty z poz. 56 należy odjąć kwotę z poz. 57.	62.
	0

F. INFORMACJE DODATKOWE

Podatnik wykonywał w okresie rozliczeniowym czynności, o których mowa w (zaznaczyć właściwe kwadraty):

63.

☐ art. 119 ustawy

64.

☐ art. 120 ust. 4 lub 5 ustawy

65.

☐ art. 122 ustawy

66.

☐ art. 136 ustawy

DEKLARACJA JEST SKŁADANA WYŁĄCZNIE ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

www.podatki.gov.pl

67. Podatnik korzysta z obniżenia zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108d ustawy ☐ tak		68. Podatnik wnioskuję o zwrot podatku na rachunek VAT (wykazany w poz. 58) ☐ tak	
69. Podatnik wystawił w okresie rozliczeniowym fakturę, o której mowa w art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy ☐ tak			
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
70. Zawiadomienie o skorygowaniu podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku należnego (VAT-ZD) ☐ 1. tak ☐ 2. nie			
H. DANE KONTAKTOWE PODATNIKA LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
71. Imię	72. Nazwisko	73. Adres e-mail	
74. Telefon kontaktowy	75. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) 2 2 - 0 1 - 2 0 2 0		

1) Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.).

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 54 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

**URZĘDOWE POŚWIADCZENIE ODBIORU
DOKUMENTU ELEKTRONICZNEGO****A. NAZWA PEŁNA PODMIOTU, KTÓREMU DORECZONO DOKUMENT ELEKTRONICZNY**

Ministerstwo Finansów

B. INFORMACJA O DOKUMENCIE

Dokument został zarejestrowany w systemie teleinformatycznym Ministerstwa Finansów

Identyfikator dokumentu:

cd389d22208050118c41790a7f6f5039

Dnia (data, czas):

2020-01-22T13:27:17.000+01:00

Skrót złożonego dokumentu - identyczny z wartością użytą do podpisu dokumentu:

pre6HkgYAp506/pxuk+5OFo+jEUQFwW4ZRlgzj49HmA= [4FE189EA37E721C9D20088F6A7F9218C]

Skrót dokumentu w postaci otrzymanej przez system (łącznie z podpisem elektronicznym):

E32DB5DAAE4C85D2257465338DFBFFB1

Dokument zweryfikowano pod względem zgodności ze strukturą logiczną:

<http://crd.gov.pl/wzor/2019/11/08/8836/schemat.xsd> dla VAT-7 wariant 20 schemat 1-0E

Identyfikator podatkowy podmiotu występującego jako pierwszy na dokumencie:

NIP

5250009967

Identyfikator podatkowy podmiotu występującego jako drugi na dokumencie:

Urząd skarbowy, do którego został złożony dokument:

TRZECI URZĄD SKARBOWY WARSZAWA-ŚRÓDMIEŚCIE

Stempel czasu:

MjAyMC0wMS0yMIQxMzoyNzoxNy4wMDArMDE6MDA=

Dokument wystawiony automatycznie przez system teleinformatyczny Ministerstwa Finansów

Data i czas wystawienia dokumentu:

2020-01-22T17:29:19+01:00

UPO⁽⁶⁾1₁₁

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

1. Identyfikator podatkowy NIP podatnika 5 2 5 0 0 0 9 9 6 7	2. Nr dokumentu 3485974327f111938441790aaafab756	3. Status
---	---	-----------

CIT-8

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) PRZEZ PODATNIKA PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB PRAWNYCH za rok podatkowy ¹⁾

4. Od (dzień - miesiąc - rok) 0 1 - 0 1 - 2 0 1 9	5. Do (dzień - miesiąc - rok) 3 1 - 1 2 - 2 0 1 9
--	--

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865, z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.

Składający: Podatnicy wymienieni w art. 1 ustawy, w zakresie dochodów określonych w art. 3 ust. 1 (mający siedzibę na terytorium RP) oraz w art. 3 ust. 2 (niemający siedziby na terytorium RP) ustawy, z wyjątkiem:

- podatników uzyskujących przychody wyłącznie z tytułów wymienionych w art. 2 ust. 1 ustawy,
- podatników zwolnionych od składania zeznania - art. 27 ust. 1 ustawy,
- podatników niemających siedziby na terytorium RP, uzyskujących przychody, o których mowa w art. 21 i art. 22 ustawy, wyłącznie od płatników wymienionych w art. 26 ust. 1 ustawy.

Termin składania: Do końca trzeciego miesiąca następnego roku (art. 27 ust. 1 ustawy)

Miejsce składania: Urząd skarbowy.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

6. Urząd skarbowy, do którego jest adresowane zeznanie ²⁾ WARSZAWA TRZECI URZĄD SKARBOWY WARSZAWA-ŚRÓDMIEŚCIE	
7. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. złożenie zeznania ☒ 2. korekta zeznania	7a. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☒ 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej ³⁾ ☐ 2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej ⁴⁾

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Nazwa pełna MIĘDYZAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY DOMÓW MIESZKALNYCH "OCHOTA"

B.2. ADRES SIEDZIBY

9. Kraj POLSKA	10. Województwo MAZOWIECKIE	11. Powiat M.ST.WARSZAWA
12. Gmina M.ST.WARSZAWA	13. Ulica OPACZEWSKA	14. Nr domu 43
15. Nr lokalu	16. Miejscowość WARSZAWA	17. Kod pocztowy 02-201

B.3. DANE DODATKOWE (wypełnić właściwie)

18. Podatnik wybrał metodę ustalania daty powstawania przychodów na podstawie art. 12 ust. 3g ustawy	☐ 1. tak
19. Podatnik uwzględni odsetki w kosztach uzyskania przychodów zgodnie z art. 15c ustawy, w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2017 r., w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5	☐ 1. tak
20. Kwota odsetek wyłączonych z kosztów uzyskania przychodów (wypełnia się jedynie w przypadku zaznaczenia poz. 19):	
21. Podatnik jest przedsiębiorstwem finansowym, o którym mowa w art. 15c ust. 16 ustawy	☐ 1. tak
22. Kwota kosztów finansowania dłużnego wyłączonych z kosztów uzyskania przychodów zgodnie z art. 15c ustawy, w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5	
23. Kwota kosztów wyłączonych z kosztów uzyskania przychodów na podstawie art. 15e ustawy, w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5	
24. Podatnik korzysta ze zwolnienia lub utracił prawo do zwolnienia, o którym mowa w art. 25 ust. 11 - 16 ustawy, w roku podatkowym wykazanym w poz. 4 i 5 (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. tak ☐ 2. utracił prawo do zwolnienia w związku z art. 25 ust. 14 ustawy ☒ 3. nie	
25. Podatnik występuje o zwrot niewykorzystanego odliczenia na podstawie art. 18da ustawy (zaznaczyć właściwy kwadrat):	☐ 1. tak
26. Podatnik dokonał korekty cen transferowych, o której mowa w art. 11e ustawy	☐ 1. tak
27. Podatnik wybrał kwartalny sposób wpłacania zaliczek na podstawie art. 25 ust. 1b ustawy ☐ 1. tak	28. Podatnik wybrał wpłacanie zaliczek w formie uproszczonej na podstawie art. 25 ust. 6 i 6a ustawy ☐ 1. tak
29. Podatnik wybrał metodę ustalania różnic kursowych na podstawie przepisów o rachunkowości, o której mowa w art. 9b ust. 1 pkt 2 ustawy ☐ 1. tak	30. Podatnik rezygnuje ze stosowania metody ustalania różnic kursowych na podstawie przepisów o rachunkowości, o której mowa w art. 9b ust. 1 pkt 2 ustawy ☐ 1. tak

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

31. Podmiot powstały w wyniku podziału/połączenia oraz przejmujący całość / część innego podmiotu rezygnuje ze stosowania metody ustalania różnic kursowych na podstawie przepisów o rachunkowości, o której mowa w art. 9b ust. 1 pkt 2 ustawy		☐ 1. tak
32. Podatnik przenosi tymczasowo składniki majątku poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (poz. 33 i 34 wypełniają podatnicy, którzy w poz. 32 zaznaczają kwadrat nr 1), (zaznaczyć właściwy kwadrat):		☐ 1. tak ☒ 2. nie
33. Wartość rynkowa składników majątku tymczasowo przeniesionych w roku podatkowym, za który jest składane zeznanie, poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej	34. Przewidywany termin przeniesienia składników majątku z powrotem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej	

C. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Należy podać liczbę dołączonych załączników.

35. Podatnik jest zobowiązany do złożenia CIT-ST ⁵⁾		35a. CIT-ST	36. SSE-R	37. CIT-8/O	38. CIT/BR
☐ 1. tak ☒ 2. nie				1	
39. CIT/D	40. Sprawozdanie o realizacji uznanej metody ustalania ceny transakcyjnej	41. CIT/MIT		42. CIT/NZI	
43. CIT/SP	44. CIT/RS	45. CIT/PM	46. CIT/IP	47. CIT/WW	

D. USTALENIE DOCHODU / STRATY**D.1. PRZYCHODY** (w części D.1. nie wykazuje się przychodu, który podatnik wykazuje w załączniku CIT/IP)

	Przychody z zysków kapitałowych		Przychody z innych źródeł przychodów	
	zł	gr	zł	gr
Przychody ze źródeł przychodów położonych na terytorium RP Bez przychodów, o których mowa w art. 2 ust. 1, art. 21 i art. 22 ustawy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 3 ustawy.	48.		49.	8 509 906,29
Przychody ze źródeł przychodów położonych poza terytorium RP Przychody równorzędne do kategorii przychodów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy oraz przychody z dywidend i inne przychody z udziałów w zyskach osób prawnych niemających siedziby na terytorium RP	50.		51.	
Przychody ze źródeł przychodów położonych poza terytorium RP - inne niż wymienione odpowiednio w poz. 50 lub 51	52.		53.	
Przychody uzyskane w następstwie wniesienia do spółki wkładu niepieniężnego w postaci komercjalizowanej własności intelektualnej, które na podstawie art. 12 ust. 1b pkt 5 ustawy, w zw. z art. 12 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o zmianie niektórych ustaw określających warunki prowadzenia działalności innowacyjnej (Dz. U. poz. 1933 z późn. zm.), podlegają wykazaniu w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5	54.		55.	
Razem przychody W poz. 56 należy wpisać sumę kwot z poz. 48, 50, 52 i 54. W poz. 57 należy wpisać sumę kwot z poz. 49, 51, 53 i 55	56.	0,00	57.	8 509 906,29

D.2. KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW (w części D.2. nie wykazuje się kosztów uzyskania przychodu, które podatnik wykazuje w załączniku CIT/IP)

	Koszty uzyskania przychodów z zysków kapitałowych		Koszty uzyskania przychodów z innych źródeł przychodów	
	zł	gr	zł	gr
Koszty uzyskania przychodów wymienionych odpowiednio w poz. 48 lub 49	58.		59.	8 337 870,69
Koszty uzyskania przychodów wymienionych odpowiednio w poz. 50 lub 51	60.		61.	
Koszty uzyskania przychodów wymienionych odpowiednio w poz. 52 lub 53	62.		63.	
Koszty uzyskania przychodów wymienionych odpowiednio w poz. 54 lub 55	64.		65.	
Odsetki wyłączone w poprzednich pięciu latach podatkowych z kosztów uzyskania przychodów, podlegające na podstawie art. 16c ustawy, w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2017 r., zaliczeniu do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5	66.		67.	
Koszty finansowania dłużnego wyłączone w poprzednich pięciu latach podatkowych z kosztów uzyskania przychodów, podlegające na podstawie art. 16c ustawy zaliczeniu do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5	68.		69.	
Koszty, o których mowa w art. 16e ustawy, nieodliczone w poprzednich pięciu latach podatkowych z kosztów uzyskania przychodów, podlegające na podstawie art. 16e ust. 9 ustawy zaliczeniu do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5	70.		71.	
Razem koszty uzyskania przychodów W poz. 72 należy wpisać sumę kwot z poz. 58, 60, 62, 64, 66, 68 i 70. W poz. 73 należy wpisać sumę kwot z poz. 59, 61, 63, 65, 67, 69 i 71	72.	0,00	73.	8 337 870,69

D.3. DOCHÓD / STRATA (w części D.3. nie wykazuje się dochodu/strat, które podatnik wykazuje w załączniku CIT/IP)

	Dochód / strata z zysków kapitałowych		Dochód / strata z innych źródeł przychodów	
	zł	gr	zł	gr
Dochód (art. 7 ust. 2 ustawy) Od kwoty odpowiednio z poz. 58 lub 57 należy odjąć kwotę odpowiednio z poz. 72 lub 73. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	74.	0,00	75.	172 035,60
Strata (art. 7 ust. 2 ustawy) Od kwoty odpowiednio z poz. 72 lub 73 należy odjąć kwotę odpowiednio z poz. 56 lub 57. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	76.		77.	
Strata w związku z postanowieniami art. 7 ust. 3-4a ustawy oraz strata ze źródeł przychodów wykazanych odpowiednio w poz. 62 lub 63, podlegająca za granicą odliczeniu od dochodu do opodatkowania	78.		79.	

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD, WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESZYM KOLOREM

Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

Dochód Jeżeli w poz. odpowiednio 76 lub 77 wpisano 0, do kwoty z poz. odpowiednio 74 lub 75 należy dodać kwotę z poz. odpowiednio 78 lub 79. Jeżeli kwota z poz. odpowiednio 76 lub 77 jest większa od 0, a kwota z poz. odpowiednio 78 lub 79 jest większa od kwoty z poz. odpowiednio 76 lub 77, od kwoty z poz. odpowiednio 78 lub 79 należy odjąć kwotę z poz. odpowiednio 76 lub 77. W pozostałych przypadkach należy wpisać 0.	80.	81.
	0,00	172 035,60
Strata Jeżeli kwota z poz. odpowiednio 76 lub 77 jest większa od 0 i większa od kwoty odpowiednio z poz. 76 lub 79, od kwoty z poz. odpowiednio 76 lub 77 należy odjąć kwotę z poz. odpowiednio 78 lub 79. W pozostałych przypadkach należy wpisać 0.	82.	83.
	0,00	0,00

D.4. KWOTY ZWIĘKSZAJĄCE DOCHÓD/ZMNIEJSZAJĄCE STRATĘ ⁶⁾

	Dochód / strata z zysków kapitałowych zł, gr	Dochód / strata z innych źródeł przychodów zł, gr
Kwota zwiększająca dochód/zmniejszająca stratę	84.	85.
Strata po zmniejszeniu Od kwoty odpowiednio z poz. 82 lub 83 należy odjąć kwotę odpowiednio z poz. 84 lub 85; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	86.	87.
Dochód podlegający doliczeniu Od kwoty odpowiednio z poz. 84 lub 85 należy odjąć kwotę odpowiednio z poz. 82 lub 83; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	88.	89.
Dochód po doliczeniu Do kwoty odpowiednio z poz. 80 lub 81 należy dodać kwotę odpowiednio z poz. 88 lub 89.	90.	91.
		172 035,60

E. USTALENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA / STRATY**E.1. DOCHODY (PRZYCHODY) WOLNE I ODLICZENIA**

	Dochody (przychody) wolne i odliczenia z zysków kapitałowych zł, gr	Dochody (przychody) wolne i odliczenia z innych źródeł przychodów zł, gr
Razem dochody (przychody) wolne Należy wpisać kwotę odpowiednio z poz. 74 i 75 załącznika CIT-8/O.	92.	93.
	0,00	124 521,23
Dochód po odliczeniu dochodów (przychodów) wolnych	94.	95.
Odliczenie od dochodu straty z lat ubiegłych według zasad obowiązujących do dnia 31 grudnia 2017 r.	96.	97.
Dochód po odliczeniu straty z lat ubiegłych według zasad obowiązujących do dnia 31 grudnia 2017 r.	98.	99.
Inne odliczenia od dochodu Należy wpisać kwotę odpowiednio z poz. 154 lub 155 załącznika CIT-8/O. Odliczana kwota nie może przekroczyć kwoty dochodu odpowiednio z poz. 90 lub 91 pomniejszonej o kwotę odpowiednio z poz. 92 lub 93.	100.	101.
	0,00	0,00
Razem odliczenia od dochodu Należy wpisać kwotę odpowiednio z poz. 156 lub 157 załącznika CIT-8/O. Odliczana kwota nie może przekroczyć kwoty dochodu odpowiednio z poz. 90 lub 91 pomniejszonej o kwotę odpowiednio z poz. 92 lub 93.	102.	103.
	0,00	0,00
Odliczenia z tytułu wydatków inwestycyjnych Należy wpisać kwotę odpowiednio z poz. 162 lub 163 załącznika CIT-8/O. Odliczana kwota nie może przekroczyć kwoty dochodu odpowiednio z poz. 90 lub 91 pomniejszonej o sumę kwot odpowiednio z poz. 92 i 102 lub 93 i 103.	104.	105.
	0,00	0,00
Razem dochody (przychody) wolne i odliczenia W poz. 106 należy wpisać sumę kwot z poz. 92, 102, i 104. W poz. 107 należy wpisać sumę kwot z poz. 93, 103 i 105.	106.	107.
	0,00	124 521,23

E.2. PODSTAWA OPODATKOWANIA / STRATA

	zł	gr
Podstawa opodatkowania Jeżeli suma kwot z poz. 90 i 91 jest większa od 0, należy wpisać kwotę stanowiącą sumę kwot z poz. 90 i 91 pomniejszoną o sumę kwot z poz. 106 i 107. Jeżeli w poz. 90 albo 91 wpisano 0, od sumy kwot z poz. 90 i 91 nie odejmuje się kwoty z poz. 106 lub 107, która to kwota odpowiada pozycji odpowiednio 90 lub 91, w której wykazano 0. W pozostałych przypadkach oraz jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	108.	47 514,37
Strata Od sumy kwot z poz. 86 i 87 oraz z poz. 106 i 107 należy odjąć sumę kwot z poz. 90 i 91. Jeżeli w poz. 86 albo 87 wpisano 0, do sumy tych pozycji nie dodaje się kwoty z poz. 106 lub 107 odpowiadającej pozycji 90 lub 91, w której wpisano 0, oraz nie odejmuje się kwoty z pozycji 90 lub 91, w której wpisano kwotę większą od 0. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	109.	0,00

E.3. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA

	zł	gr
Kwota odliczenia nie może przekroczyć kwoty z poz. 108.		
Odliczenia zmniejszające podstawę opodatkowania z tytułu wydatków na nabycie nowej technologii Należy wpisać kwotę z poz. 164 załącznika CIT-8/O.	110.	
Odliczenia zmniejszające podstawę opodatkowania z tytułu kosztów uzyskania przychodów poniesionych na działalność badawczo-rozwojową Należy wpisać kwotę z poz. 42 załącznika CIT-8/R.	111.	
Razem odliczenia zmniejszające podstawę opodatkowania Suma kwot z poz. 110 i 111.	112.	0,00

E.4. KWOTY ZWIĘKSZAJĄCE PODSTAWĘ OPODATKOWANIA / ZMNIEJSZAJĄCE STRATĘ

	zł	gr
Kwota odliczonych w poprzednich latach wydatków inwestycyjnych – w związku z utratą prawa do odliczeń	113.	
Kwota zwolnionych od podatków dochodów uzyskanych z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub dochodów uzyskanych na podstawie decyzji o wsparciu na terenie określonym w tej decyzji – w związku z utratą prawa do zwolnienia	114.	
Kwota odliczonych wydatków z tytułu nabycia nowych technologii – w związku z utratą prawa do odliczeń	115.	

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

Inne doliczenia do podstawy opodatkowania	116. Tytuł (wymienić): LOKATY Z FUND.REMONT„UBEZPIECZENIA R. NADZ. I”	117.	13 585,41
Razem kwota zwiększająca podstawę opodatkowania / zmniejszająca stratę Suma kwot z poz. 113, 114, 115 i 117.		118.	13 585,41

E.5. PODSTAWA OPODATKOWANIA / STRATA PO UWZGLĘDNIENIU KWOT Z CZĘŚCI E.3. I E.4.

Podstawa opodatkowania (poda się po zaokrągleniu do pełnych złotych) Jeżeli kwota z poz. 108 jest większa od 0, należy wpisać kwotę z poz. 108 pomniejszoną o kwotę z poz. 112 i powiększoną o kwotę z poz. 118. Jeżeli kwota z poz. 108 równa się 0, a kwota z poz. 109 jest mniejsza od kwoty z poz. 118, od kwoty z poz. 118 należy odjąć kwotę z poz. 108. W pozostałych przypadkach oraz jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	119.	61 100
Podstawa opodatkowania opodatkowana 19% stawką podatku (art. 19 ust. 1 pkt 1 ustawy) ⁷⁾	120.	61 100
Podstawa opodatkowania opodatkowana 9% stawką podatku (art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy) ⁷⁾	121.	
Strata Poz. 122 nie wypełnia się jeżeli kwota z poz. 119 jest większa od 0. W pozostałych przypadkach od kwoty z poz. 109 należy odjąć kwotę z poz. 118. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	122.	

F. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU

Jeżeli w poz. 24 zaznaczono kwadrat nr 1, w części F nie wypełnia się poz. 129 i 130

Stawka podatku - art. 19 ustawy	123.	☒ 1. 19% ☐ 2. 9%
Podatek należny według stawki 19%, obliczony od kwoty z poz. 120	124.	11 609,00
Podatek należny według stawki 9%, obliczony od kwoty z poz. 121	125.	
Suma należnego podatku Suma kwot z poz. 124 i 125.	126.	11 609,00
Odliczenia od podatku Należy wpisać kwotę z poz. 176 załącznika CIT-8/O. Odliczana kwota nie może przekroczyć kwoty z poz. 126	127.	0,00
Podatek należny po odliczeniach za rok podatkowy wskazany w poz. 4 i 5 Od kwoty z poz. 126 należy odjąć kwotę z poz. 127	128.	11 609
20% należnego podatku wykazanego w zeznaniu składanym za rok podatkowy objęty zwolnieniem, o którym mowa w art. 25 ust. 11 - 16 ustawy	129. Rok	130.

G. KWOTY NALEŻNYCH ZALICZEK MIESIĘCZNYCH (ART. 25 UST. 1, 1a oraz 6 USTAWY) LUB ZALICZEK KWARTALNYCH (ART. 25 UST. 1b i 1c USTAWY) ORAZ KWOTY PODATKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 24b USTAWY

Miesiące/Kwartaly ⁹⁾	1	2	3/1 Kwartal	4	5	6/2 Kwartal
Należna zaliczka	131. 4 697	132. 679	133. 1 303	134. 2 449	135. 1 488	136. 158
Należny podatek, o którym mowa w art. 24b ustawy	137.	138.	139.	140.	141.	142.
Zapłacony podatek, o którym mowa w art. 24b ustawy	143.	144.	145.	146.	147.	148.
Zaliczka zapłacona	149. 14 757	150. 5 000	151. 5 000	152. 0	153. 0	154. 0
Miesiące/Kwartaly ⁹⁾	7	8	9/3 Kwartal	10	11	12/4 Kwartal
Należna zaliczka	155. 0	156. 0	157. 0	158. 0	159. 0	160. 835
Należny podatek, o którym mowa w art. 24b ustawy	161.	162.	163.	164.	165.	166.
Zapłacony podatek, o którym mowa w art. 24b ustawy	167.	168.	169.	170.	171.	172.
Zaliczka zapłacona	173. 0	174. 0	175. 0	176. 0	177. 0	178. 0
Miesiące/Kwartaly ⁹⁾	13	14	15/6 Kwartal	16	17	18/6 Kwartal
Należna zaliczka	179.	180.	181.	182.	183.	184.
Należny podatek, o którym mowa w art. 24b ustawy	185.	186.	187.	188.	189.	190.
Zapłacony podatek, o którym mowa w art. 24b ustawy	191.	192.	193.	194.	195.	196.
Zaliczka zapłacona	197.	198.	199.	200.	201.	202.

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

Miesiące/Kwartaly 9)	19	20	21/7 Kwartal	22	23	Razem
Należna zaliczka	203.	204.	205.	206.	207.	208. 11 609
Należny podatek, o którym mowa w art. 24b ustawy	209.	210.	211.	212.	213.	214. 0
Zapłacony podatek, o którym mowa w art. 24b ustawy	215.	216.	217.	218.	219.	220. 0
Zaliczka zapłacona	221.	222.	223.	224.	225.	226. 24 757

H. RÓŻNICA POMIĘDZY PODATKIEM NALEŻNYM A NALEŻNYMI ZALICZKAMI

Jeżeli w poz. 24 zaznaczono kwadrat nr 1, części H nie wypełnia się.

Różnica pomiędzy podatkiem należnym a sumą należnych zaliczek za rok podatkowy	227.	0
Od sumy kwot z poz. 128 i 130 należy odjąć kwotę z poz. 208. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.		
Różnica pomiędzy sumą należnych zaliczek za rok podatkowy a podatkiem należnym	228.	
Od kwoty z poz. 208 należy odjąć sumę kwot z poz. 128 i 130. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.		

I. KWOTA DO ZAPŁATY / NADPŁATA

Różnica pomiędzy należnym podatkiem, o którym mowa w art. 24b ustawy, a podatkiem należnym	229.	0
Od kwoty z poz. 214 należy odjąć kwotę z poz. 128. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.		
Suma wpłat dokonanych przez podatnika	230.	
Należy wpisać sumę kwot z poz. 220 i 226		24 757
Kwota zwiększająca podatek / zmniejszająca nadpłatę Należy wpisać sumę kwot z poz. 45 załącznika CIT/BR, poz. 15 załącznika CIT/WW oraz kwoty wynikające z innych przepisów nie wymienionych w innych pozycjach zeznania.	231.	
Podatek wykazany w załączniku CIT/IP	232.	
Kwota do zapłaty Od sumy kwot z poz. 128, 130, 229, 231 i 232 należy odjąć kwotę z poz. 230. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	233.	
Nadpłata Od kwoty z poz. 230 należy odjąć sumę kwot z poz. 128, 130, 229, 231 i 232. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	234.	13 148

J. ODREBNE ZOBOWIĄZANIE PODATKOWE - dochody wydatkowane przez podatników, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy, na inne cele niż określone w tych przepisach, albo na cele określone w tych przepisach, ale po terminach z nich wynikających - art. 25 ust. 4 ustawy

Miesiące	1	2	3	4	5	6
Wydatkowany dochód	235.	236.	237.	238.	239.	240.
Należny podatek ¹⁰⁾	241.	242.	243.	244.	245.	246.
Miesiące	7	8	9	10	11	12
Wydatkowany dochód	247.	248.	249.	250.	251.	252.
Należny podatek ¹⁰⁾	253.	254.	255.	256.	257.	258.
Miesiące	13	14	15	16	17	18
Wydatkowany dochód	259.	260.	261.	262.	263.	264.
Należny podatek ¹⁰⁾	265.	266.	267.	268.	269.	270.
Miesiące	19	20	21	22	23	
Wydatkowany dochód	271.	272.	273.	274.	275.	
Należny podatek ¹⁰⁾	276.	277.	278.	279.	280.	

K. INNE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWE

Dochód uzyskany i niewydatkowany do końca 1994 r. (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 2 grudnia 1994 r. o zmianie niektórych ustaw regulujących zasady opodatkowania oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 1995 r. poz. 26))	281.
Podatek należny, obliczony od kwoty z poz. 281	282.
Kwota podatku naliczona zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy Należy podać kwotę podatku przypadającą do zapłaty za ostatni miesiąc roku podatkowego.	283.
Kwota odsetek naliczonych od dnia zaliczenia do kosztów uzyskania przychodów wydatków na nabycie lub wytworzenie we własnym zakresie składników majątku do dnia, w którym okres ich używania przekroczył rok, lub do dnia zaliczenia ich do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych - art. 16e ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy	284.

L. INFORMACJE DODATKOWE

285. Podatnik wybrał rok podatkowy inny niż rok kalendarzowy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. tak☒ 2. nie

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl**L.1. INFORMACJE O OKRESACH ZAWIESZENIA****L.1.1. INFORMACJA O OKRESIE ZAWIESZENIA W ROKU PODATKOWYM WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZEZ PODATNIKA, O KTÓREJ MOWA W ART. 25 UST. 5A USTAWY**

286. Okresy zawieszenia

L.1.2. INFORMACJA O OKRESIE ZAWIESZENIA W ROKU PODATKOWYM WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ SPÓŁKI JAWNEJ LUB SPÓŁKI KOMANDYTOWEJ

Wypełnia podatnik, o którym mowa w art. 25 ust. 5b ustawy będący wspólnikiem spółki jawnej lub spółki komandytowej, która w roku podatkowym zawiesiła prowadzenie działalności gospodarczej.

287. Nazwy spółek i okresy zawieszenia

M. OSOBY REPREZENTUJĄCE PODATNIKA

288. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za obliczenie podatku

289. Podpis osoby / osób uprawnionych lub upoważnionych do reprezentowania podatnika

290. Data wypełnienia zeznania (dzień - miesiąc - rok)

291. Podpis i telefon osoby wymienionej w poz.288

N. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO

Sekcja ta nie jest wypełniana w przypadku otrzymania przez urząd skarbowy dokumentu w postaci elektronicznej.

292. Z uwagi na urząd skarbowy

293. Identyfikator przyjmującego formularz

294. Podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia

- 1) Rokiem podatkowym jest rok kalendarzowy lub w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, okres kolejnych dwunastu miesięcy, z uwzględnieniem art. 8 ust. 2, 2a, 3 i 6 ustawy.
- 2) Ileć w zeznaniu jest mowa o urzędzie skarbowym, w tym urzędzie skarbowym do którego jest adresowane zeznanie - oznacza to urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.
- 3) Ileć mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.).
- 4) Korekta składana w toku postępowania podatkowego w sprawie unikania opodatkowania; korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 5) Podatnicy posiadający zakłady (oddziały), położone na obszarze jednostki samorządu terytorialnego innej, niż jednostka samorządu terytorialnego, na obszarze której podatnicy mają swoją siedzibę, w tym podatnicy prowadzący działalność poprzez położony na terytorium RP zakład zagraniczny, zatrudniający osoby na podstawie umowy o pracę - art.28 ust.1 i 2 ustawy oraz art.10 ust.1, 2 i 2a ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1530, z późn. zm.). W przypadku zaznaczenia w poz. 35 kwadratu numer 1 należy podać liczbę załączników w poz. 35a.
- 6) W części D.4. wykazuje się kwoty dochodu z kwalifikowanych praw własności intelektualnej niepodlegające opodatkowaniu na podstawie art. 24d ust. 1 ustawy, tj. według stawki 5% (kwota dochodu zwiększa dochód bądź zmniejsza stratę) oraz kwotę doliczenia, o której mowa w art. 27 ust. 4a ustawy.
- 7) Suma kwot z poz. 120 i 121 odpowiada kwocie z poz. 119.
- 8) Należy podać rok kalendarzowy, w którym podatnik rozpoczął rok podatkowy objęty zwolnieniem, o którym mowa w art. 25 ust. 11 - 16 ustawy.
- 9) W wierszach "Miesiące/Kwartaly" liczby od 1 do 23 oznaczają kolejne miesiące roku podatkowego przy zaliczkach miesięcznych, a liczby 3, 6, 9, 12, 15, 18 i 21 odpowiednio kwartaly roku podatkowego przy zaliczkach kwartalnych, w tym również u podatnika, którego rok podatkowy jest inny niż rok kalendarzowy. Podatnicy rozliczający zaliczki miesięczne wypełniają odpowiednio pozycje w zakresie poszczególnych miesięcy (od 1 do 23), a podatnicy rozliczający zaliczki kwartalne pozycje w zakresie zaliczek kwartalnych (3, 6, 9, 12, 15, 18 i 21).
- 10) Podatek obliczony od dokonanego w danym miesiącu wydatku - wpłacany jest do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wydatku lub w którym upłynął termin do wydatkowania dochodu.

Pouczenia

Niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na odsetki od wykazanych i nieuiszczonych w obowiązujących terminach lub uiszczonych w niepełnej wysokości kwot z poz. 131-207, 208-213, 215-219 i 221-225. W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 233, 241-246, 253-258, 265-270, 276-280, 282 i 283 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

1. Identyfikator podatkowy NIP podatnika 5 2 5 0 0 0 9 9 6 7	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

CIT-8/O

INFORMACJA O ODLICZENIACH OD DOCHODU I OD PODATKU
ORAZ O DOCHODACH WOLNYCH I ZWOLNIONYCH OD PODATKU

za rok podatkowy

4. Od (dzień - miesiąc - rok) 0 1 - 0 1 - 2 0 1 9	5. Do (dzień - miesiąc - rok) 3 1 - 1 2 - 2 0 1 9
--	--

Załącznik do zeznania CIT-8.

A. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

6. Nazwa pełna

MIĘDZYKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY DOMÓW MIESZKALNYCH "OCHOTA"

B. DOCHODY (PRZYCHODY) WOLNE I ODLICZENIA OD DOCHODU

B.1. DOCHODY (PRZYCHODY) WOLNE LUB ZWOLNIONE OD PODATKU

	Dochody (przychody) z zysków kapitałowych zł, gr	Dochody (przychody) z innych źródeł przychodów zł, gr
Dochody (przychody) wolne od podatku, przeznaczone na cele statutowe lub inne cele wymienione w art. 17 ust. 1 pkt 4d, 4g-4u, 5a, 26, 37, 42, 43, 45 i 46 ustawy	7.	8. 124 521,23
Dochody z tytułu sprzedaży całości, części nieruchomości lub udziału w nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy	9.	10.
Dochody wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy osłagane poza RP, jeżeli umowa międzynarodowa tak stanowi	11.	12.
Dochody (przychody) wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy w części przeznaczonej na cele statutowe	13.	14.
Dochody kościelnych osób prawnych oraz dochody spółek, których jedynymi udziałowcami są kościelne osoby prawne - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy	15.	16.
Dochody spółek, których udziałowcami (akcjonariuszami) są wyłącznie organizacje działające na podstawie ustawy - Prawo o stowarzyszeniach - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 5 ustawy	17.	18.
Dochody organizacji pożytku publicznego - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 6c ustawy, w części przeznaczonej na działalność statutową, z wyłączeniem działalności gospodarczej	19.	20.
Dochody z działalności pozarolniczej i z działów specjalnych produkcji rolnej - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 15 ustawy	21.	22.
Dotacje, subwencje, dopłaty i inne nieodpłatne świadczenia - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 21 ustawy	23.	24.
Dochody wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 23 i 24 ustawy	25.	26.
Dochody wolne od podatku zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 34 ustawy, uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub dochody wolne od podatku zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 34a uzyskane z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu ¹⁾ Wypełniają podatnicy, którzy prawo do zwolnienia nabyli po dniu 31 grudnia 2000 r.	27.	28.
Dopłaty bezpośrednie stosowane w ramach Wspólnej Polityki Rolnej Unii Europejskiej - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 36 ustawy	29.	30.
Umorzone należności i wierzytelności przypadające agencjom płatniczym w ramach Wspólnej Polityki Rolnej - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 36a ustawy	31.	32.
Dochody związków zawodowych, społeczno-zawodowych organizacji rolników, izb rolniczych, izb gospodarczych, organizacji samorządu gospodarczego rzemiosła, spółdzielczych związków rawizyjnych, organizacji pracodawców, partii politycznych, europejskich partii politycznych, europejskich fundacji politycznych oraz dochody kół gospodyń wiejskich - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 39 i 39a ustawy	33.	34.
Składki członkowskie członków organizacji politycznych, społecznych i zawodowych na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 40 ustawy	35.	36.
Dochody spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, товариств будовництва сполечного oraz samorządowych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność w zakresie gospodarki mieszkaniowej uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy - w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów	37.	38.
Dotacje otrzymane z budżetu państwa lub budżetu jednostek samorządowych - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 47 ustawy	39.	40.
Kwoty otrzymane od agencji rządowych lub agencji wykonawczych - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 48 ustawy	41.	42.
Dochody grupy producentów rolnych - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 49 ustawy	43.	44.
Dochody (przychody) z tytułu płatności w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 52 ustawy - otrzymane z Banku Gospodarstwa Krajowego	45.	46.

CIT-8/O⁽¹⁵⁾ 7/10

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

Dochody (przychody) z tytułu środków finansowych, otrzymanych przez uczestnika projektu – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 53 ustawy		47.	48.
Wpłaty uczestników systemu ochrony na fundusz pomocowy - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 55 ustawy		49.	50.
Dochody (przychody) wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 57 ustawy		51.	52.
Dochody (przychody) wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 58 ustawy		53.	54.
Pozostałe dochody (przychody) wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy, z wyjątkiem wymienionych w poz. 7-54		55.	56.
Dochody wolne od podatku w zakresie określonym ustawą wymienioną w art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy		57.	58.
Dochody spółek zarządzających specjalnymi strefami ekonomicznymi - wolne od podatku na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482)		59.	60.
Dochody zarządzającego wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 59 ustawy		61.	62.
Dochody wolne od podatku na podstawie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i przepisów wykonawczych do tej ustawy, w oparciu o zezwolenia uzyskane przed dniem 1 stycznia 2001 r., osiągnięte przez podatników, którzy:	nie wystąpili o zmianę zezwoleń, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. poz. 1840, z późn. zm.) ¹⁾	63.	64.
	korzystają ze zwolnienia na podstawie zmienionego zezwolenia i jednocześnie nie przekroczyli maksymalnej dopuszczalnej wielkości pomocy publicznej (art. 5 ustawy wymienionej w poz. 63 i 64) ¹⁾	65.	66.
Dochody zwolnione od podatku na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy		67.	68.
Dochody ze zbycia udziałów lub akcji zwolnione od podatku na podstawie art. 14 ustawy z dnia 25 września 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wspieraniem innowacyjności (Dz. U. poz. 1767, z późn. zm.)		69.	70.
Inne dochody (przychody) wolne (zwolnione) od podatku, w tym na podstawie odrębnych ustaw ¹⁾	71. Tytuł wymienić	72.	73.
Razem dochody wolne W poz. 74 należy wpisać sumę kwot z poz. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 i 72. W poz. 75 należy wpisać sumę kwot z poz. 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70 i 73 Kwotę należy wpisać odpowiednio w poz. 92 lub 93 CIT-8		74.	75.
		0,00	124 521,23

B.2. ODLICZENIA OD DOCHODU STRAT Z LAT UBIEGŁYCH²⁾ Kwota strat do odliczenia w poszczególnych pozycjach oraz łączna suma odpowiednio strat z poz. 96 i 117 lub 96 i 138 nie może przekraczać kwoty dochodu odpowiednio z poz. 90 lub 91 CIT-8 pomniejszonej odpowiednio o kwotę z poz. 74 lub 75 CIT-8/O.

B.2.1. STRATY Z LAT UBIEGŁYCH obniżające dochody według zasad obowiązujących do dnia 31 grudnia 2017 r.

Rok poniesienia straty	Kwota poniesionej straty	Kwota straty odliczona w latach poprzednich	Kwota straty do odliczenia w roku bieżącym	Kwota strat z lat ubiegłych podlegająca odliczeniu
	zł, gr	zł, gr	zł, gr	Suma kwot z poz. 79, 83, 87, 91 i 95
76.	77.	78.	79.	
80.	81.	82.	83.	
84.	85.	86.	87.	
88.	89.	90.	91.	
92.	93.	94.	95.	
				0

B.2.2. STRATY Z ZYSKÓW KAPITAŁOWYCH Z LAT UBIEGŁYCH

Rok poniesienia straty	Kwota poniesionej straty	Kwota straty odliczona w latach poprzednich	Kwota straty do odliczenia w roku bieżącym	Kwota strat z lat ubiegłych podlegająca odliczeniu
	zł, gr	zł, gr	zł, gr	Suma kwot z poz. 100, 104, 108, 112 i 116.
97.	98.	99.	100.	
101.	102.	103.	104.	
105.	106.	107.	108.	
109.	110.	111.	112.	
113.	114.	115.	116.	
				0

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl**B.2.3. STRATY Z INNYCH ŹRÓDEŁ PRZYCHODÓW Z LAT UBIEGŁYCH**

Rok poniesienia straty	Kwota poniesionej straty	Kwota straty odliczona w latach poprzednich	Kwota straty do odliczenia w roku bieżącym	Kwota strat z lat ubiegłych podlegająca odliczeniu
	zł, gr	zł, gr	zł, gr	Suma kwot z poz. 121, 125, 129, 133 i 137
118.	119.	120.	121.	
122.	123.	124.	125.	
126.	127.	128.	129.	
130.	131.	132.	133.	
134.	135.	136.	137.	138.
				0 zł

B.3. INNE ODLICZENIA OD DOCHODU

Suma odliczanych kwot w poszczególnych pozycjach oraz łączna suma odliczeń nie może przekroczyć kwoty dochodu odpowiednio z poz. 90 lub 91 CIT-8 pomniejszoną o sumę kwot odpowiednio z poz. 74, 96 i 117 lub 75, 96 i 138 CIT-8/O. Kwota pomniejszenia z poz. 96 CIT-8/O nie może przekraczać tej kwoty

	Docho- (przychody) z zysków kapitałowych	Docho- (przychody) z innych źródeł przychodów
	zł, gr	zł, gr
Odliczenia darowizn zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy Kwota odliczeń z tytułu darowizn nie może przekroczyć 10% kwoty dochodu wykazanego odpowiednio w poz. 90 lub 91 CIT-8 pomniejszonego o kwotę odpowiednio z poz. 74 lub 75 CIT-8/O.	139.	140.
Odliczenia darowizn na cele kultu religijnego zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 7 ustawy Kwota odliczeń z tytułu darowizn nie może przekroczyć 10% kwoty dochodu wykazanego odpowiednio w poz. 90 lub 91 CIT-8 pomniejszonego o kwotę odpowiednio z poz. 74 i 75 CIT-8/O.	141.	142.
Odliczenia darowizn na cele kształcenia zawodowego - art. 18 ust. 1 pkt 8 ustawy Kwota odliczeń z tytułu darowizn nie może przekroczyć 10% kwoty dochodu wykazanego odpowiednio w poz. 90 lub 91 CIT-8 pomniejszonego o kwotę odpowiednio z poz. 74 i 75 CIT-8/O.	143.	144.
Odliczenia darowizn na podstawie odrębnych ustaw	145.	146.
Ogółem odliczenia darowizn W poz. 147 należy wpisać sumę kwot z poz. 139, 141, 143 i 145. W poz. 148 należy wpisać sumę kwot z poz. 140, 142, 144 i 146. Suma kwot z poz. 139, 141 i 143 nie może przekroczyć 10 % dochodu, wykazanego w poz. 90 CIT-8, pomniejszonego o kwotę z poz. 74 CIT-8/O. Suma kwot z poz. 140 i 142 i 144 nie może przekroczyć 10 % dochodu, wykazanego w poz. 91 CIT-8, pomniejszonego o kwotę z poz. 75 CIT-8/O.	147. 0,00	148. 0,00
Odliczenia zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 6 ustawy W bankach - 20% kwoty kredytów (pożyczek) umorzonych w związku z realizacją programu restrukturyzacji na podstawie odrębnych ustaw, zakwalifikowanych do straconych kredytów (pożyczek) i zaliczonych do kosztów uzyskania przychodów.	149.	150.
Inne odliczenia należymy wymienić w poz. 139, 141, 143, 145 i 149 lub 140, 142, 144, 146 i 150	151. Tytuł (wymienić):	152.
Razem inne odliczenia od dochodu W poz. 154 należy wpisać sumę kwot z poz. 147, 149 i 152 W poz. 155 należy wpisać sumę kwot z poz. 148, 150 i 153.	154. 0,00	155. 0,00

B.4. RAZEM ODLICZENIA OD DOCHODU

	zł, gr	zł, gr
Razem odliczenia od dochodu W poz. 156 należy wpisać sumę kwot z poz. 96, 117 i 154. W poz. 157 należy wpisać sumę kwot z poz. 96, 138 i 155. Odliczona w poz. 156 i 157 kwota, o której mowa w poz. 96, nie może przekroczyć tej kwoty.	156. 0,00	157. 0,00

C. ODLICZENIA Z TYTUŁU WYDATKÓW INWESTYCYJNYCH

Suma odliczanych kwot w poszczególnych pozycjach oraz łączna suma odliczeń nie może przekroczyć kwoty odpowiednio z poz. 90 lub 91 CIT-8 pomniejszonej o sumę kwot odpowiednio z poz. 74 i 156 oraz 75 i 157 CIT-8/O.

	zł, gr	zł, gr
Wydatki inwestycyjne, o których mowa w art. 39 ust. 4 ustawy	158.	159.
Dodatkowa obniżka dochodu przysługująca na podstawie § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1995 r. w sprawie odliczeń od dochodu wydatków inwestycyjnych oraz obniżek podatku dochodowego w gminach zagrożonych szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym (Dz. U. poz. 63, z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy	160.	161.
Razem odliczenia od dochodu W poz. 162 należy wpisać sumę kwot z poz. 158 i 160. W poz. 163 należy wpisać sumę kwot z poz. 159 i 161. Kwoty te należy wpisać odpowiednio w poz. 104 lub 105 CIT-8.	162. 0,00	163. 0,00

D. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA

Kwota odliczenia nie może przekroczyć kwoty z poz. 108 CIT-8.

	zł, gr
Wydatki na nabycie nowej technologii lub inne odliczenia niewykazane w innych pozycjach zeznania Kwotę tę należy wpisać w poz. 110 CIT-8.	164.

E. ZWOLNIENIA, ZANIECHANIA, OBNIŻKI I ODLICZENIA OD PODATKU

Suma odliczanych kwot w poszczególnych pozycjach oraz łączna suma odliczeń nie może przekroczyć kwoty podatku z poz. 126 CIT-8.

	zł, gr
Odliczenia od podatku zgodnie z art. 20 ustawy	165.
Inne odliczenia od podatku	166.

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA SKŁADAJĄCY, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESZYM KOLOREM
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

Zwolnienia – na podstawie art. 23 ustawy z dnia 14 czerwca 1991 r. o spółkach z udziałem zagranicznym (Dz. U. poz. 263, z późn. zm.)	167. Numer decyzji Ministra Finansów	168.
	169. Data decyzji Ministra Finansów	
Zaniechanie poboru podatku na podstawie rozporządzenia ministra właściwego do spraw finansów publicznych.	170. Data rozporządzenia	171.
	172. Tytuł rozporządzenia (wymienić):	
Obniżki z innych tytułów	173. Tytuł (wymienić):	174.
Obniżka podatku na podstawie art. 1a ust. 10c pkt 1 ustawy		175.
Ogółem zwolnienia, zaniechania, obniżki i odliczenia od podatku		176.
Suma kwot z poz. 165, 166, 168, 171, 174 i 175. Kwotę tę należy wpisać w poz. 127 CIT-8:		0,00

F. DANE INFORMACYJNE**F.1. DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU DYWIDEND I INNYCH PRZYCHODACH Z TYTUŁU UDZIAŁU W ZYSKACH OSÓB PRAWNYCH ORAZ O POBRANYM PRZEZ PŁATNIKA PODATKU (ART. 22 USTAWY)**

Dochody (przychody), o których mowa w art. 7b ust. 1 pkt 1 ustawy, w wysokości wykazanej w oświadczeniu CIT-5 lub deklaracji CIT-6AR, przeznaczone na cele statutowe lub inne cele wymienione w art. 17 ust. 1 ustawy	177.
Dochody (przychody), o których mowa w art. 7b ust. 1 pkt 1 ustawy w związku z art. 17 ust. 1 pkt 20 ustawy, w związku z art. 14 ustawy z dnia 30 marca 2012 r. o uchyleniu ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 596), podlega wykazaniu w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5.	178.
Dochody (przychody), o których mowa w art. 7b ust. 1 pkt 1 ustawy, inne niż wymienione w opisie do poz. 177 i 178, a podlegające opodatkowaniu	179.
Pobrane przez płatnika podatki od dochodów (przychodów) z poz. 179, jednak w kwocie nie większej niż wykazana w „Informacji o wysokości pobranego podatku dochodowego” (podaje się po zaokrągleniu do pełnych złotych)	180.
Wpłacony bezpośrednio przez podatnika podatek od dochodu z poz. 179, jednak w kwocie nie większej niż wykazana w deklaracji CIT-6AR (podaje się po zaokrągleniu do pełnych złotych)	181.

F.2. DANE O DOCHODACH WOLNYCH OD PODATKU ZGODNIE Z ART. 17 UST. 1 USTAWY, PRZEZNACZONYCH, A NIEWYDATKOWANYCH NA CELE STATUTOWE LUB INNE CELE OKREŚLONE W TYM PRZEPISIE

Suma dochodów uzyskanych w roku podatkowym i w latach poprzedzających rok podatkowy, w tym także dochody uzyskane przed 1995 r. (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 2 grudnia 1994 r. o zmianie niektórych ustaw regulujących zasady opodatkowania oraz niektórych innych ustaw - Dz. U. z 1995 r. poz. 26), i niewydatkowanych do końca roku podatkowego - art. 25 ust. 4 i 4a ustawy	182.
---	------

F.3. DANE O WYPŁATACH DOKONANYCH ZAGRANICZNYM OSOBOM PRAWNYM NIEMAJĄCYM SIEDZIBY NA TERYTORIUM RP ORAZ O POBRANYM OD NICH PODATKU

Kwoty, o których mowa w art. 21 ustawy (podaje się po zaokrągleniu do pełnych złotych)	183.
Podatek potrącony od wypłat z poz. 183 - art. 26 ust. 1 ustawy (podaje się po zaokrągleniu do pełnych złotych)	184.

1) Nie wykazuje się dochodów zwolnionych, które podatnik odliczył w CIT/PP.

2) Nie wykazuje się strat, o których mowa w art. 24d ust. 10 ustawy.

**URZĘDOWE POŚWIADCZENIE ODBIORU
DOKUMENTU ELEKTRONICZNEGO****A. NAZWA PEŁNA PODMIOTU, KTÓREMU DORECZONO DOKUMENT ELEKTRONICZNY**

Ministerstwo Finansów

B. INFORMACJA O DOKUMENCIE

Dokument został zarejestrowany w systemie teleinformatycznym Ministerstwa Finansów

Identyfikator dokumentu:

3485974327f111938441790aaafab756

Dnia (data, czas):

2020-04-01T08:55:02.000+02:00

Skrót złożonego dokumentu - identyczny z wartością użytą do podpisu dokumentu:

tzT6xhmslY/apbvrfslkaUwKwTDRp2eSQiXLYXymnzw= [C1D9B4008CFF0F70C073D60A6653E4BC]

Skrót dokumentu w postaci otrzymanej przez system (łącznie z podpisem elektronicznym):

53DAEA1020D222D01E0FD27FF5ADBA18

Dokument zweryfikowano pod względem zgodności ze strukturą logiczną:

<http://crd.gov.pl/wzor/2019/12/11/8928/schemat.xsd> dla CIT-8 wariant 28 schemat 1-0E

Identyfikator podatkowy podmiotu występującego jako pierwszy na dokumencie:

NIP

5250009967

Identyfikator podatkowy podmiotu występującego jako drugi na dokumencie:

Urząd skarbowy, do którego został złożony dokument:

TRZECI URZĄD SKARBOWY WARSZAWA-ŚRÓDMIEŚCIE

Stempel czasu:

MjAyMC0wNC0wMVQwODo1NTowMi4wMDArMDI6MDA=

Dokument wystawiony automatycznie przez system teleinformatyczny Ministerstwa Finansów

Data i czas wystawienia dokumentu:

2020-04-01T12:57:05+02:00

UPO⁽⁶⁾

1/1

MIĘDZYAKŁADOWE SPÓŁNIE
WŁAŚCICIELCZYM
DOMÓW MIESZKAŁNYCH
OCHOTA
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
NIP 525-00-09-967, Regon 001086268
tel. 022 867-22-51 fax: 022 867-22-51

Wyniki na GZM w podziale na nieruchomości za 2019 rok

nieruchomość	Koszty GZM	Przychody GZM	Wynik GZM
Szczęśliwice I	2 806 723,46	2 785 732,30	-20 991,16
Szczęśliwice II	1 751 885,27	1 801 260,29	49 375,02
Szczęśliwice III	993 121,02	1 169 846,48	176 725,46
Leszno 19	393 251,34	399 054,92	5 803,58
Poniecka 2	189 964,19	199 426,32	9 462,13
Bohdanowicza 17	325 825,27	340 859,55	15 034,28
Bohdanowicza 19	835 481,35	817 219,87	-18 261,48
razem:	7 296 251,90	7 513 399,73	217 147,83
operacyjne, finansowe	164 778,52	72 151,92	-92 626,60
ogółem:	7 461 030,42	7 585 551,65	124 521,23
FK:	7 461 030,42	7 585 551,65	124 521,23

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy
Danuta Rybak

UCHWAŁA NR 3 /2019

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie.

zwołanego w dniach 12,13 czerwca 2019 r.

W sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2018

Działając na podstawie §53 ust.1 pkt 4 Statutu MSZBDM „Ochota” oraz art.38§1 pkt.4 prawa spółdzielczego, Walne Zgromadzenie Członków MSZBDM „Ochota” uchwala co następuje;

§1

1.Nadwyżkę przychodów nad kosztami z GZM w kwocie 123 735,31 zł pozostawić na rozliczeniach międzyokresowych do rozliczenia w roku następnym.

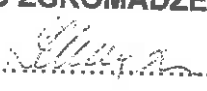
2.Zysk netto z własnej działalności gospodarczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” uzyskany za rok 2018 w wysokości 122 042,56 zł przeznaczyć na eksploatację proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych, użytkowych i miejsc garażowych (przyjmując jednostkową powierzchnię miejsca garażowego za 12 m²) stanowiących podstawę do naliczenia opłat za ww. lokale.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

II Część

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

II Część

001086268

Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych "OCHOTA"
WARSZAWA, Opaczewska 43

Data: 04.06.2020

System PROBIT - FK 9.10.

SALDA I OBROTÓW ZA GRUDZIEŃ 2018

Dla kont od : 856- do : 856-10

Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji
Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

Strona : 1

Czas: 11:44:40

MIĘDZYAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
DOMÓW MIESZKALNYCH
OCHOTA
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
NIP 525-00-09-967, Regon 001086268
tel. 22 867-22-45, fax. 22 867-22-51

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	Obroty za mies. grudzień	Obroty narast. od pocz. roku	Saldo na koniec grudnia
		WINIEN	MA	WINIEN	MA
856-	Fundusz remontowy	0.00	2,706,559.18	4,385,963.41	5,804,202.03
856-01	Fundusz remontowy-Szcz.I	0.00	738,364.22	1,123,979.47	2,199,390.14
856-01-01	Bilans otwarcia -f.f.Szcz.I	0.00	738,364.22	4,578.74	363,009.35
856-01-02	Opis na f.f.-Szcz.I	0.00	0.00	725,649.67	393,751.06
856-01-04	Prace elektryczne-Szcz.I	0.00	0.00	570.00	570.00
856-01-07	Prace projekt.,dokumentacja-Szcz.I	0.00	0.00	36,900.00	36,900.00
856-01-09	Wymiana rur cw,zw,instal.sanit.	0.00	0.00	3,024.00	3,024.00
856-01-15	Roboty blacharsko-dekarskie	0.00	4,313.62	34,890.58	34,890.58
856-01-16	Inne prace remontowe	0.00	0.00	352.41	352.41
856-01-17	Remonty balkonów	0.00	0.00	7,614.00	7,614.00
856-01-19	Ogł.roboty sanitarne SI	0.00	0.00	454.98	454.98
856-01-23	Ogłoszenia w prasie-konkurs ofe	0.00	569.10	1,290.38	1,290.38
856-01-25	Dodatkowe wpłaty na f-sz remont	0.00	4,578.74	4,578.74	4,578.74
856-01-26	Przebieg roczny budunków	0.00	0.00	4,509.27	4,509.27
856-01-28	Nadzór inwestorski	0.00	0.00	14,281.99	14,281.99
856-01-42	Roboty nieprzewidziane,odszkodo	0.00	0.00	38,438.00	38,438.00
856-01-44	Docieplanie ścian	0.00	0.00	12,511.66	12,511.66
856-01-45	Regulacja instalacji CO i sieci	0.00	0.00	571,381.50	571,381.50
856-02	Fundusz remontowy -Szcz.II	0.00	499,672.17	865,606.74	1,063,438.72
856-02-01	Fundusz remont.-bilans otwarcia	0.00	476,984.41	73,890.83	271,723.81
856-02-02	Opis na f-sz remont.-Szcz.II	0.00	0.00	395,156.73	395,156.73
856-02-04	Prace elektryczne	0.00	0.00	3,530.10	3,530.10
856-02-07	Prace projekt.,dokumentacja-Szcz.I	0.00	0.00	9,500.00	9,500.00
856-02-10	Remonty dachów-Szcz.II	0.00	0.00	3,034.13	3,034.13
856-02-11	Obróbki blacharskie-Szcz.II	0.00	0.00	2,679.48	2,679.48
Do przeniesienia		0.00	1,784,250.37	2,706,559.18	4,385,963.41
					5,804,202.03
					0.00
					1,418,238.62

Strona : 2
Czas: 11:44:40

System PROBIT - FK 9.10.

Data: 04.06.2020

SALDA I OBROTÓW ZA GRUDZIEŃ 2018

Dla kont od : 856- do : 856-10

Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji
Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

MISTOWY ZAMKOWE SPÓŁDZIELCZE ZREZERWOWANE BUDOWY
DOMÓW MIESZKALNYCH
OCHOTA57-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
525-00-08-967 Regon 001086288
ul. 22 Stycznia 45) fax 22 669 32 51

Obroty narast. od 01.01.2018 do 31.12.2018

Obroty za mies. grudzień.

Saldo na dz. otwarcia ksiąg

Nazwa konta

Konto	WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA
Z przeniesienia	0.00	1,784,250.37	2,633,181.21	2,706,559.18	4,385,963.41	5,804,202.03	0.00	1,418,238.62		
856-02-16										
Naprawa kominów	0.00	0.00	2,052.00	2,052.00	2,052.00	2,052.00	0.00	0.00		
856-02-21										
Prace remontowe w garażu	0.00	0.00	1,282.40	1,282.40	1,282.40	1,282.40	0.00	0.00		
856-02-22										
Pozostałe koszty zw. z remontami	0.00	0.00	670.75	16.26	670.75	670.75	0.00	0.00		
856-02-29										
Remont inst. elektrycznej	0.00	0.00	3,200.00	133,288.66	133,288.66	133,288.66	0.00	0.00		
856-02-30										
Ogłoszenia w prasie-konkursy ofe	0.00	0.00	731.70	323.49	1,055.19	1,055.19	0.00	0.00		
856-02-31										
Przebieg roczny budynków	0.00	0.00	0.00	2,828.54	2,828.54	2,828.54	0.00	0.00		
856-02-37										
Nadzór inwestorski	0.00	0.00	0.00	9,136.50	9,136.50	9,136.50	0.00	0.00		
856-02-39										
Roboty nieprzewidziane	0.00	0.00	0.00	23,931.06	23,931.06	23,931.06	0.00	0.00		
856-02-41										
Pozostałe roboty budowlane	0.00	0.00	0.00	203,570.37	203,570.37	203,570.37	0.00	0.00		
856-03										
Fundusz remontowy -Szcz.III	0.00	200,508.27	249,921.07	266,131.04	469,347.90	685,738.39	0.00	216,390.49		
856-03-01										
Bilans otwarcia-Szcz.III	0.00	200,508.27	0.00	15,882.22	0.00	216,390.49	0.00	216,390.49		
856-03-02										
Odpis na f.rem.-Szcz.III	0.00	0.00	241,871.16	24,015.98	241,871.16	241,871.16	0.00	0.00		
856-03-04										
Prace elektryczne	0.00	0.00	0.00	3,954.85	3,954.85	3,954.85	0.00	0.00		
856-03-10										
Remonty dachów-Szcz.III	0.00	0.00	0.00	2,936.74	2,936.74	2,936.74	0.00	0.00		
856-03-11										
Roboty i obróbki blacharskie-Sz	0.00	0.00	0.00	4,970.05	4,970.05	4,970.05	0.00	0.00		
856-03-17										
Remont tarasów	0.00	0.00	0.00	161,843.28	161,843.28	161,843.28	0.00	0.00		
856-03-18										
Wpłaty na fundusz remontowy	0.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00		
856-03-22										
Ekspertyzy i opinie tech.	0.00	0.00	0.00	2,706.00	2,706.00	2,706.00	0.00	0.00		
856-03-27										
Ogłoszenia w prasie-konkursy ofe	0.00	0.00	243.90	387.57	631.47	631.47	0.00	0.00		
856-03-28										
Przebieg roczny budynków	0.00	0.00	0.00	3,174.64	3,174.64	3,174.64	0.00	0.00		
856-03-30										
Remont dylatacji	0.00	0.00	0.00	2,891.20	2,891.20	2,891.20	0.00	0.00		
856-03-32										
Roboty nieprzewidziane,odszkodo	0.00	0.00	1,185.23	15,604.97	15,604.97	15,604.97	0.00	0.00		
856-03-39										
Remont garaży	0.00	0.00	2,206.77	23,263.54	23,263.54	23,263.54	0.00	0.00		
856-03-42										
Nadzór budowlany	0.00	0.00	0.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	0.00	0.00		
856-04										
Fundusz remontowy- Leszno	0.00	250,967.90	120,901.22	130,976.33	121,686.94	492,770.34	0.00	371,083.40		
856-04-01										
Bilans otwarcia-f-sz remont.-Le	0.00	250,967.90	0.00	120,115.50	0.00	371,083.40	0.00	371,083.40		
Do przeniesienia	0.00	1,784,250.37	2,633,181.21	2,706,559.18	4,385,963.41	5,804,202.03	0.00	1,418,238.62		

Data: 04.06.2020

System PROBIT - FK 9.10.

Strona : 3

Czas: 11:44:40

SALDA I OBROTÓW ZA GRUDZIEŃ 2018

Dla kont od : 856-

do : 856-10

Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji

Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

TOWARNO-PRACOWNICZE ZRZESZENIE BUDOWY

DOMÓW MIESZKALNYCH

OCHOTA

02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43

NIP 525-00-09-967, Regon 001086268

tel. 22 667-22-45, fax. 22 867-22-51

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	MA	WINIEN	Obroty za mies. grudzień	MA	WINIEN	Obroty narast. od pocz. roku	MA	WINIEN	Saldo na koniec grudnia
Z przeniesienia		0.00	1,784,250.37	2,633,181.21	2,706,559.18	4,385,963.41	5,804,202.03	0.00	1,418,238.62		
856-04-02	Odpis na f-sz remont.-Ieszno	0.00	0.00	120,901.22	10,075.11	120,901.22	120,901.22	0.00	0.00		0.00
856-04-27	Przebieg roczny budynku	0.00	0.00	0.00	785.72	785.72	785.72	0.00	0.00		0.00
856-06	Fundusz remontowy-Poniecka	0.00	41,061.32	36,046.93	22,197.76	40,975.41	82,041.80	0.00	41,066.39		41,066.39
856-06-01	Bilans otwarcia- Poniecka	0.00	41,061.32	0.00	5.07	0.00	41,066.39	0.00	41,066.39		41,066.39
856-06-02	Odpis na f-sz remont-Poniecka	0.00	0.00	20,490.24	1,707.52	20,490.24	20,490.24	0.00	0.00		0.00
856-06-03	Remont klatek i malowanie-Ponie	0.00	0.00	15,556.69	15,556.69	15,556.69	15,556.69	0.00	0.00		0.00
856-06-27	Przebieg roczny budynków	0.00	0.00	0.00	399.37	399.37	399.37	0.00	0.00		0.00
856-06-39	Montaż bramy ogrodzeniowej na t	0.00	0.00	0.00	4,529.11	4,529.11	4,529.11	0.00	0.00		0.00
856-07	Fundusz remontowy-Bohdan.17	0.00	250,943.73	104,822.34	98,113.44	122,379.26	436,569.45	0.00	314,190.19		314,190.19
856-07-01	Bilans otwarcia f.r.-Bohdan.17	0.00	250,943.73	0.00	63,246.46	0.00	314,190.19	0.00	314,190.19		314,190.19
856-07-02	Odpis na f-sz remont-Bohdan.17	0.00	0.00	92,812.86	5,300.58	92,812.86	92,812.86	0.00	0.00		0.00
856-07-26	Przebieg roczny budynku	0.00	0.00	0.00	656.69	656.69	656.69	0.00	0.00		0.00
856-07-27	Naprawa.wymiana inst.odgromowej	0.00	0.00	494.00	494.00	494.00	494.00	0.00	0.00		0.00
856-07-32	Inne prace remontowe	0.00	0.00	0.00	13,918.07	13,918.07	13,918.07	0.00	0.00		0.00
856-07-37	Wymiana bramy garażowej i napęd	0.00	0.00	8,261.73	8,261.73	8,261.73	8,261.73	0.00	0.00		0.00
856-07-39	Roboty nieprzewidziane	0.00	0.00	3,253.75	6,235.91	6,235.91	6,235.91	0.00	0.00		0.00
856-08	Fundusz remontowy -Bohdan.19	0.00	30,435.71	545,814.76	565,488.97	946,510.63	842,605.33	103,905.30	0.00		0.00
856-08-01	Bilans otwarcia- Bohdan.19	0.00	30,435.71	137,141.01	2,800.00	137,141.01	33,235.71	103,905.30	0.00		0.00
856-08-02	Odpis na f-sz remont.-Bohdan.19	0.00	0.00	403,284.81	159,404.16	403,284.81	403,284.81	0.00	0.00		0.00
856-08-03	Remont klatek i malowanie- Bohd	0.00	0.00	0.00	174,076.31	174,076.31	174,076.31	0.00	0.00		0.00
856-08-27	Wpłaty dodatk.na f-sz remontowy	0.00	0.00	2,800.00	0.00	2,800.00	2,800.00	0.00	0.00		0.00
856-08-29	Przebieg roczny budynku	0.00	0.00	0.00	1,594.17	1,594.17	1,594.17	0.00	0.00		0.00
856-08-30	Pozost.prace związane z remonta	0.00	0.00	0.00	35,132.40	35,132.40	35,132.40	0.00	0.00		0.00
856-08-31	Okresowa kontrola instal.odgrom	0.00	0.00	0.00	4,020.00	4,020.00	4,020.00	0.00	0.00		0.00
856-08-37	Węzeł c.o.	0.00	0.00	0.00	2,246.40	2,246.40	2,246.40	0.00	0.00		0.00
856-08-42	Roboty nieprzewidziane	0.00	0.00	0.00	52,568.59	52,568.59	52,568.59	0.00	0.00		0.00
Do przeniesienia		0.00	1,784,250.37	2,633,181.21	2,706,559.18	4,385,963.41	5,804,202.03	0.00	1,418,238.62		

Data: 04.06.2020

System PROBIT - FK 9.10.

SALDA I OBROTÓW ZA GRUDZIEŃ 2018

Dla kont od : 856- do : 856-10

Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji
Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

Strona : 4

Czas: 11:44:40

SPÓŁNOWNIA WIDOWA
DOLICE W MIESZKALNYCH
OCHOTA
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
NIP 525-00-09-967, Regon 001086268
tel. 22 867-22-45, fax. 22 867-22-51

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	Obroty za mies. grudzień	Obroty narast. od pocz. roku	Saldo na koniec grudnia
		WINIEN	MA	WINIEN	MA
Z przeniesienia		0.00	1,784,250.37	2,633,181.21	2,706,559.18
				4,385,963.41	5,804,202.03
856-08-44	Remont tarasów przy lokalach	0.00	0.00	2,588.94	2,588.94
856-08-45	Roboty budowlane	0.00	0.00	131,058.00	131,058.00
856-10	Odsetki od lokat z f-szu remont	0.00	1,647.86	0.00	1,647.86
RAZEM ANALITYKA					1,647.86
RAZEM SYNTETYKA					
		0.00	1,784,250.37	2,633,181.21	2,706,559.18
		0.00	1,784,250.37	4,385,963.41	5,804,202.03
				103,906.30	1,522,144.92
				0.00	1,418,238.62

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

-4-

Koniec wydruku

001086268

Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych "OCHOTA"
 WARSZAWA, Opaczewska 43

Data: 04.06.2020

System PROBIT - FK 9.10.

Strona : 1
Czas: 11:50:02SALDA I OBROTÓW ZA GRUDZIEŃ 2019

Dla kont od : 856- do : 856-11

Na podstawie księgowanych i niezaksięgowanych transakcji
 Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg		Obroty za mies. grudzień		Obroty narast. od pocz. roku		Saldo na koniec grudnia	
		WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA
856-	Fundusz remontowy	0.00	1,418,238.62	2,701,278.68	2,681,525.61	3,776,393.93	5,546,115.41	0.00	1,769,721.48
856-01	Fundusz remontowy-Szcz.I	0.00	379,933.61	578,645.72	580,488.79	734,790.18	1,292,450.61	0.00	557,660.43
856-01-01	Bilans otwarcia -f.r.Szcz.I	0.00	379,933.61	186,300.56	364,027.38	186,300.56	743,960.99	0.00	557,660.43
856-01-02	Odpis na f.r.-Szcz.I	0.00	0.00	362,016.30	30,160.85	362,016.30	362,016.30	0.00	0.00
856-01-07	Prace projekt.,dokumentacja-Szcz	0.00	0.00	0.00	39,635.80	39,635.80	39,635.80	0.00	0.00
856-01-11	Obróbki blacharskie-Szcz.I	0.00	0.00	0.00	3,736.80	3,736.80	3,736.80	0.00	0.00
856-01-15	Roboty blacharsko-dekarskie	0.00	0.00	0.00	6,492.92	6,492.92	6,492.92	0.00	0.00
856-01-17	Remonty balkonów	0.00	0.00	0.00	8,856.00	8,856.00	8,856.00	0.00	0.00
856-01-23	Ogłoszenia w prasie-konkurs ofe	0.00	0.00	0.00	434.72	607.48	607.48	0.00	0.00
856-01-26	Przeгляд roczny budynków	0.00	0.00	0.00	4,509.27	4,509.27	4,509.27	0.00	0.00
856-01-27	Prace kons.i napr.instal.p.poż.	0.00	0.00	0.00	4,477.35	4,477.35	4,477.35	0.00	0.00
856-01-30	Remont kominów	0.00	0.00	0.00	3,672.00	3,672.00	3,672.00	0.00	0.00
856-01-35	Wymiana liczników z nakładką ra	0.00	0.00	30,328.86	114,485.70	114,485.70	114,485.70	0.00	0.00
856-02	Fundusz remontowy -Szcz.II	0.00	197,831.98	876,140.11	889,045.40	1,367,330.48	1,408,635.26	0.00	41,304.78
856-02-01	Fundusz remont.-bilans otwarcia	0.00	197,832.98	508,195.85	351,667.65	508,195.85	549,500.63	0.00	41,304.78
856-02-02	Odpis na f-sz remont.-Szcz.II	1.00	0.00	350,494.70	29,181.90	350,495.70	350,495.70	0.00	0.00
856-02-05	Roboty elewacyjne-Szcz.II	0.00	0.00	4,266.00	4,266.00	4,266.00	4,266.00	0.00	0.00
856-02-10	Remonty dachów-Szcz.II	0.00	0.00	0.00	4,857.41	4,857.41	4,857.41	0.00	0.00
856-02-11	Obróbki blacharskie-Szcz.II	0.00	0.00	0.00	1,188.00	1,188.00	1,188.00	0.00	0.00
856-02-14	Schody i wejścia do klatek	0.00	0.00	0.00	8,667.66	8,667.66	8,667.66	0.00	0.00
856-02-20	Remont balkonów	0.00	0.00	0.00	351,668.50	351,668.50	351,668.50	0.00	0.00
856-02-21	Prace remontowe w garażu	0.00	0.00	0.00	41,661.33	41,661.33	41,661.33	0.00	0.00
856-02-22	Pozostałe koszty zw. z remontam	0.00	0.00	0.00	-16.26	0.00	0.00	0.00	0.00
856-02-24	Prace kons.i napr.instal.p.poż.	0.00	0.00	0.00	13,971.17	13,971.17	13,971.17	0.00	0.00
856-02-30	Ogłoszenia w prasie-konkurs ofe	0.00	0.00	0.00	510.83	937.65	937.65	0.00	0.00
Do przeniesienia		0.00	1,418,238.62	2,701,278.68	2,681,525.61	3,776,393.93	5,546,115.41	0.00	1,769,721.48

MIĘDZYZAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
 DOMÓW MIESZKALNYCH
 OCHOTA
 02-201 Warszawa; ul: Opaczewska 43
 NIP 525-00-09-967, Regon 001086268
 tel. 022 867-22-45, fax: 022 867-22-51

Strona : 2
Czas: 11:50:02

System PROBIT - FK 9.10.

SALDA I OBROTÓW ZA GRUDZIEŃ 2019

Dla kont od : 856- do : 856-11

Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji

Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	Obroty za mies. grudzień	Obroty narast. od pocz. roku	Saldo na koniec grudnia
		WINIEN	MA	WINIEN	MA
Z przeniesienia		0.00	1,418,238.62	2,701,278.68	2,681,525.61
856-02-31	Przebieg roczny budynków	0.00	0.00	2,828.54	2,828.54
856-02-35	Wymiana liczników z nakiadką ra	0.00	0.00	65,680.20	65,680.20
856-02-37	Nadzór inwestorski	0.00	0.00	11,977.67	11,977.67
856-02-39	Roboty nieprzewidziane	0.00	0.00	934.80	934.80
856-03	Fundusz remontowy -Szcz.III	0.00	216,390.49	448,499.26	927,165.11
856-03-01	Bilans otwarcia-Szcz.III	0.00	216,390.49	137,382.31	503,704.04
856-03-02	Odpis na f.rem.-Szcz.III	0.00	0.00	286,068.60	286,068.60
856-03-04	Prace elektryczne	0.00	0.00	24,015.00	24,015.00
856-03-05	Roboty elewacyjne-Szcz.III	0.00	0.00	10,329.77	10,329.77
856-03-11	Roboty i obróbki blacharskie-Sz	0.00	0.00	2,805.90	2,805.90
856-03-13	Odpowietrzanie przewodów wentyl	0.00	0.00	5,485.80	5,485.80
856-03-15	Pozostałe prace remont	0.00	0.00	10,823.76	10,823.76
856-03-17	Remont tarasów	0.00	0.00	9,313.92	9,313.92
856-03-27	Ogłoszenia w prasie-konkurs ofe	0.00	0.00	77.38	87.54
856-03-28	Przebieg roczny budynków	0.00	0.00	3,174.64	3,174.64
856-03-30	Remont dylatacji	0.00	0.00	2,987.28	2,987.28
856-03-32	Roboty nieprzewidziane,odszkodo	0.00	0.00	8,713.32	8,713.32
856-03-36	Wymiana liczników z nakiadką ra	0.00	0.00	59,655.54	59,655.54
856-04	Fundusz remontowy- Leszno	0.00	371,083.40	215,349.22	660,605.08
856-04-01	Bilans otwarcia-f-sz remont.-Le	0.00	371,083.40	47,080.71	492,336.57
856-04-02	Odpis na f-sz remont.-Leszno	0.00	0.00	120,901.20	120,901.20
856-04-05	Roboty elewacyjne -Leszno	0.00	0.00	10,700.00	10,700.00
856-04-22	Napr.i konserw.instal.ppoż - Le	0.00	0.00	7,983.32	7,983.32
856-04-25	Ogłoszenia w prasie-konkurs ofe	0.00	0.00	32.44	32.44
856-04-26	Inne prace remontowe	0.00	0.00	14,438.01	14,438.01
856-04-27	Przebieg roczny budynku	0.00	0.00	785.72	785.72
Do przeniesienia		0.00	1,418,238.62	2,701,278.68	2,681,525.61
				3,776,393.93	5,546,115.41
				0.00	1,769,721.48

Strona : 3
Czas: 11:50:02

Data: 04.06.2020 System PROBIT - FK 9.10.

SALDA I OBROTY ZA GRUDZIEŃ 2019

Dla kont od : 856- do : 856-11

Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji
Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	Obroty za mies. grudzień	Obroty narast. od pocz. roku	Saldo na koniec grudnia
		WINIEN	MA	WINIEN	MA
Z przeniesienia		0.00	1,418,238.62	2,701,278.68	2,681,525.61
				3,776,393.93	5,546,115.41
856-04-31	Wymiana liczników z nakt.radiow	0.00	0.00	13,427.82	13,427.82
856-04-35	Montaż szlabanu na drodze dojazd	0.00	0.00	0.00	0.00
856-06	Fundusz remontowy-Poniecka	0.00	41,066.39	27,714.79	28,213.21
856-06-01	Bilans otwarcia- Poniecka	0.00	41,066.39	4,732.07	21,680.76
856-06-02	Opis na f-sz remont-Poniecka	0.00	0.00	21,511.04	1,800.38
856-06-22	Ogłoszenia w prasie-konkurs ofer	0.00	0.00	0.00	3.34
856-06-27	Przebieg roczny budynków	0.00	0.00	0.00	399.37
856-06-32	Wymiana liczników z nakiadką ra	0.00	0.00	4,329.36	4,329.36
856-07	Fundusz remontowy-Bohdan.17	0.00	314,190.19	139,819.17	132,219.36
856-07-01	Bilans otwarcia f.r.-Bohdan.17	0.00	314,190.19	62,999.01	63,955.77
856-07-02	Opis na f-sz remont-Bohdan.17	0.00	0.00	63,684.96	5,264.58
856-07-04	Prace elektryczne- Bohdan.17	0.00	0.00	0.00	1,684.00
856-07-14	Roboty remontowo-budowlane	0.00	0.00	9,862.80	9,862.80
856-07-22	Naprawa instalacji ppoż	0.00	0.00	33,210.00	33,210.00
856-07-25	Ogłoszenia w prasie-konkurs ofe	0.00	0.00	11.84	22.00
856-07-26	Przebieg roczny budynku	0.00	0.00	656.69	656.69
856-07-34	Wymiana liczników z nakiadką ra	0.00	0.00	16,082.28	16,082.28
856-07-39	Roboty nieprzewidziane	0.00	0.00	676.50	676.50
856-07-40	Zabezpieczenie bramy wjazdowej	0.00	0.00	814.90	814.90
856-08	Fundusz remontowy -Bohdan.19	103,905.30	0.00	423,410.14	671,616.78
856-08-01	Bilans otwarcia- Bohdan.19	103,905.30	0.00	155,889.74	256,485.77
856-08-02	Opis na f-sz remont.-Bohdan.19	0.00	0.00	255,921.84	11,034.63
856-08-10	Remont dachu- Bohdan.19	0.00	0.00	0.00	20,520.00
856-08-15	Prace zw.z uruch.wind,remont wi	0.00	0.00	5,418.79	5,418.79
856-08-20	Naprawa instalacji ppoż	0.00	0.00	486.00	486.00
856-08-24	Ogłoszenia w prasie-konkurs ofe	0.00	0.00	41.74	51.90
Do przeniesienia		0.00	1,418,238.62	2,701,278.68	2,681,525.61
				3,776,393.93	5,546,115.41
				0.00	1,769,721.48

Obroty narastajaco z bilansem otwarcia





**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
m.st. Warszawy**

Warszawa,

25 KWI. 2019

MZ.5564.5725-1. 25 . 3468 .2019.MP

STANOWISKO

**w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym**

W związku z zawiadomieniem z dnia 12 kwietnia 2019 r. Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych Ochota przy ul. Opaczewskiej 43 w Warszawie o zakończeniu budowy budynku mieszkalno-usługowego „Racławicka II” przy ul. Bohdanowicza 19 w Warszawie, zrealizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 147/99 z dnia 1 lipca 1999 r. zmienionej decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr IOT/201/2008 z dnia 4 czerwca 2008 r. i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, funkcjonariusze pożarnictwa Państwowej Straży Pożarnej działający na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy znak MZ.5582.5725-1.24.3304.2019.MP z dnia 18 kwietnia 2019 r., w związku z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), przeprowadzili w dniu 24 kwietnia 2019 r. czynności kontrolno – rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1313).

Na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie przedmiotowych czynności

**nie wnoszę sprzeciwu ani uwag
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.**

Jednocześnie wnoszę następujące zastrzeżenia:

- 1) brak wykonania w lokalu usługowym nr 3 w parterze hydrantu wewnętrznego z węzłem półsztywnym – w lokalu zastosowany jest hydrant 25 z węzłem płasko składanym;
- 2) brak wykonania w lokalu usługowym nr 4 hydrantu wewnętrznego 25;
- 3) występowanie przewężenia na drodze ewakuacyjnej w parterze klatki schodowej D pomiędzy schodami, a wyjściem ewakuacyjnym z budynku - przewężenie drogi do szerokości 1 m.

UZASADNIENIE

Wniesienie przedmiotowych zastrzeżeń wynika ze stwierdzenia wykonania budowy budynku mieszkalno-usługowego „Racławicka II”, ul. K. Bohdanowicza 19 w Warszawie, zgodnie z projektem budowlanym z kwietnia 1999 r. autorstwa mgr inż. arch. Marty Kopańskiej, nr upr. ST-23/76 oraz projektem budowlanym zamiennym z lutego 2008 r., autorstwa mgr inż. arch. Marty Kopańskiej, a także zmianami określonymi jako nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, które zawarto w dokumentacji powykonawczej.

W ocenie organu Państwowej Straży Pożarnej wyszczególnione niezgodność nie ma istotnego wpływu na poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku i pozwala na rozpoczęcie jego użytkowania. Jednakże jego usunięcie jest niezbędne w celu spełnienia wszystkich wymagań przeciwpożarowych.

Usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń naruszających przepisy przeciwpożarowe będzie egzekwowane przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy w drodze odrębnego postępowania administracyjnego, wszczętego po oddaniu przedmiotowego obiektu budowlanego do użytkowania.

Dotyczyć to będzie następujących uchybień przepisów przeciwpożarowych:

- 1) brak wykonania w lokalu usługowym nr 3 w parterze hydrantu wewnętrznego z węzłem półsłotynym – w lokalu zastosowany jest hydrant 25 z węzłem płasko składanym,
- 2) brak wykonania w lokalu usługowym nr 4 hydrantu wewnętrznego 25.

O wniesionych zastrzeżeniach wynikających ze stwierdzenia wykonania przedmiotowego obiektu zgodnie z ww. projektem budowlanym zawierającym rozwiązania techniczne niespełniające wymagań ochrony przeciwpożarowej i uzgodnionym bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zostanie powiadomiony Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej.

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
m. st. Warszawy
z up.
brg. mgr inż. Bogusław Majchczak
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie
Budowy Domów Mieszkalnych
ul. Opaczewska 43
02-201 Warszawa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11
03-366 Warszawa
3. Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ochota
ul. Grójecka 17a
02-206 Warszawa
4. a/a

Pieczęć organu nadzoru budowlanego

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m.st. Warszawy

Warszawa dnia 27.06.2019

PROTOKÓŁ KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ

zakończonych budowy obiektu budowlanego przeprowadzonej na podstawie art.59a ustawy z 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

1. Inwestor: M. Jankowski Spółdzielca Zastępcy
Wojciech Doliński Inwestor Budowlany
ul. Spółdzielca 42 02-201 Warszawa
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)
2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-je obiektu budowlanego: Kat. XIII/XVII Budowlany
Wieloletni - Usługowy, RACIŃSKA II
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego: ul. Rydygiera 15B
Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy Inspektor
4. Data przeprowadzenia kontroli: 27.06.2019
5. Kontrolę przeprowadził: Teresa Kolacińska
Krzysztof Stociak
(organ nadzoru budowlanego, imię i nazwisko kontrolującego/-ych) Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy Inspektor
6. W kontroli uczestniczyli:
 - 1) inwestor - Joanna Nowak - Z-ca Prezesa MSZBDM Ochota
(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej) Krzysztof Stociak
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego Marek Kuleta Nr. 127/92 K/000
Marek Kuleta Nr. 127/92 K/000
(imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego - nazwa)
 - 3) kierownika budowy Prz. Kuleta
(imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego - nazwa)
 - 4) projektanta Marek Kuleta Nr. 127/92 K/000
Marek Kuleta Nr. 127/92 K/000
(imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień bud., przynależność do izby samorządu zawodowego - nazwa)
7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia 27.06.2019

znak

w dniu 27.06.2019

wpłynęło do organu nadzoru budowlanego

nr rej. PINK 10.12.19.43.2019

Wypełnienie wniosku 10.06.2019

8. Ustalenia kontroli

- 8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki do terenu: INSTRUKCJA GEODEZJI
Krzysztof Jankowski Nr. 5273 Z up. 18.01.2016
- 8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:
 - a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:
 - kubatury x/:
 - pow. zabudowy x/:
 - wysokości, długości i szerokości x/:
 - liczby kondygnacji x/:
 - inne

b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:

ZGODNIE

c) geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych):

ZGODNIE

d) wykonania urządzeń budowlanych:

ZGODNIE

e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

ZGODNIE

f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - inwalidzkich w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:

DOKUMENTACJA, OKREŚLONO

8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę):

NIE DOTYČY

8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE ZOSTAŁY WYKONANE

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym - obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):

NIE DOTYČY

8.6. Stwierdzono istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

NIE STwierdzono

8.7. Stwierdzono nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub ich warunków pozwolenia na budowę:

00722 ZŁUDNIENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a) obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:

NIE DOTYKA

b) roboty budowlane pozostałe do wykonania:

NIE DOTYKA

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

TEREN ZOSTAŁ UPORZĄDKOWANY

9. Wnioski końcowe:

OBJEKT SPEŁNIA WYMAGANIA DO NADANIA
POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 6):

BRUK

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/ z uwagami Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Inspektor

Osoby uczestniczące w kontroli:
(wymienione w pkt. 6)

1. Jacek Nardol
2. Krzysztof Kołacz
- 3.
4. Marek Bujowski

Kontrolujący:

Teresa Kołacińska

1. Teresa Kołacińska
2. Nadzór Budowlany dla m.st. Warszawy

Krzysztof Stociak

x/ Niepotrzebne skreślić

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m.st. Warszawy

Warszawa, dnia 09.07.2019r.

PINB.IOT.5121.43.2019.DS
L.dz. U/2143

DECYZJA NR IOT/81/U/2019

Na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust.1 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1196) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalno – usługowego „Racławicka II” usytuowanego przy ul. K. Bohdanowicza 19 w Warszawie, dz. ew. nr 36/4 z obrębu 2-03-20

udzielam

Inwestorowi – Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota”
z siedzibą w Warszawie przy ul. Opaczewskiej 43

pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalno – usługowego „Racławicka II” usytuowanego przy ul. Bohdanowicza 19 w Warszawie, dz. ew. nr 36/4 z obrębu 2-03-20 – kat. XIII/XVII obiektu wg. Prawa Budowlanego.

Parametry inwestycji:

- powierzchnia zabudowy	-	3012,00 m ²
- powierzchnia całkowita	-	10943,20 m ²
- kubatura	-	45575,00 m ³
- liczba kondygnacji	-	12

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania naprawczego w trybie art. 50 – 51 Ustawy Prawo Budowlane decyzją nr IOT/201/2008 z dnia 04.06.2008r Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy zatwierdził projekt budowlany zamienny dla budynku mieszkalno – usługowego „Racławicka II” zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Bohdanowicza 19 i udzielił inwestorowi Międzyzakładowemu Spółdzielczemu Zrzeszeniu Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w upadłości, na wznowienie robót budowlanych wstrzymanych decyzją MWINB nr 371/07 z dnia 19.02.2007r.

W dniu 29.04.2019r. Inwestor złożył wniosek, ostatecznie uzupełniony w dniu 10.06.2019r, o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalno – usługowego „Racławicka II” usytuowanego przy ul. K. Bohdanowicza 19 w Warszawie, dz. ew. nr 36/4 z obrębu 2-03-20.

Inwestor dołączył do wniosku odpowiednie dokumenty wymagane art. 57 Prawa budowlanego, w tym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania w/w inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów

Otrzymuje:

1. **Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie
Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota”
ul. Opaczewska 43
02-201 Warszawa**

Do wiadomości:

1. **Urząd m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota
Wydział Architektury i Budownictwa
Ul. Grójecka 17A
02-021 Warszawa**
2. **Urząd m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota
Wydział Budżetowo - Księgowy
Ul. Grójecka 17A
02-021 Warszawa**
3. a/a

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa, tel. 022 326 15 00 adres e-mail: sekretariat@pinb.waw.pl.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy jest możliwy pod adresem email iod@pinb.waw.pl lub w siedzibie podmiotu lub na adres pocztowy PINB.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z kategorii archiwalnych Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem- podane dobrowolnie.

W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.

Uchwała nr 21/2019

Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych
„OCHOTA” w Warszawie
z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie zatwierdzenia ostatecznego rozliczenia kosztów budowy zadania inwestycyjnego:
Budynek mieszkalno-usługowy „Raclawicka II” (robocza nazwa „Raclawicka II”) zlokalizowany w
Warszawie przy ul. Bohdanowicza 19 w Warszawie

Na zasadzie art. 46 § 1 pkt 2) lit. b) i art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
art. 17⁷ i art. 17¹⁹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, § 71 ust. 1 pkt
2) lit. b) i § 71 ust. 1 pkt 28) Statutu Spółdzielni, § 1 ust. 2 pkt 2) lit. b) i § 1 ust. 2 pkt 31) Regulaminu
Rady Nadzorczej,

Rada Nadzorcza Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych
„OCHOTA” w Warszawie, uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdzić ostateczne rozliczenie kosztów budowy zadania inwestycyjnego: Budynek mieszkalno-
usługowy „Raclawicka II” zlokalizowany w Warszawie przy ul. Bohdanowicza 19 w Warszawie –
zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały – na łączną kwotę 32.687.202,50 zł (słownie
złotych: trzydzieści dwa miliony sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwa, 50/100).

§ 2.

Zatwierdzić koszt budowy lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i miejsc
postojowych w garażach, stanowiący podstawę do ustalenia wysokości wkładu budowlanego w
kwocie:

- a) dla lokali mieszkalnych 27.933.115,07 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem milionów
dziewięćset trzydzieści trzy tysiące sto piętnaście, 07/100), tj. 4.184,61 zł (słownie złotych:
cztery tysiące sto osiemdziesiąt cztery, 61/100)/1m² powierzchni użytkowej mieszkania,
- b) dla lokali użytkowych 2.198.424,89 zł (słownie złotych: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt
osiem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery, 89/100), tj. 5.578,63 zł (słownie złotych: pięć
tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem, 63/100)/1m² powierzchni użytkowej,
- c) dla miejsc postojowych i pomieszczeń gospodarczych 2.555.662,54 zł (słownie złotych: dwa
miliony pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa, 54/100), tj. 33.000,00zł
(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące, 00/100)/jedno miejsce postojowe.

§ 3.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, który dokona rozliczeń
indywidualnych z Członkami Spółdzielni z tytułu różnic pomiędzy wysokością wstępnie ustalonego
wkładu budowlanego a kosztami budowy lokalu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZA uchwałą głosowało: 7 członków Rady Nadzorczej.
PRZECIWKO uchwale głosowało: 1 członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Miroslaw Prądyński



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Remigiusz Wojtaś



11

Wyliczenie ostatecznych kosztów budowy poszczególnych lokali inwestycji Racławicka II przy u. Bohdanowicza 19

Z At.
DO OCHŁADY
NR 21/2019
Z 16.09.2019

Wartość konta 083 na 31.07.2019	32 597 776,16 zł
Doliczenia	89 813,54 zł
Odliczenia	410 996,96 zł
Wartość inwestycji	32 276 592,74 zł
Wartość inwestycji do pokrycia przez członków (bez kosztu garaży i komór lokatorskich)	30 131 539,96 zł
Wartość inwestycji przypadająca na lokale użytkowe	2 145 052,78 zł
Wartość inwestycji przypadająca na lokale mieszkalne	27 933 115,07 zł
stosunek pierwotnej ceny 1 m² lu do lm	130,882%
Koszt 1 m2 lu. po rozliczeniu	5 878,62 zł
Koszt 1 m2 l.m. po rozliczeniu	4 184,61 zł

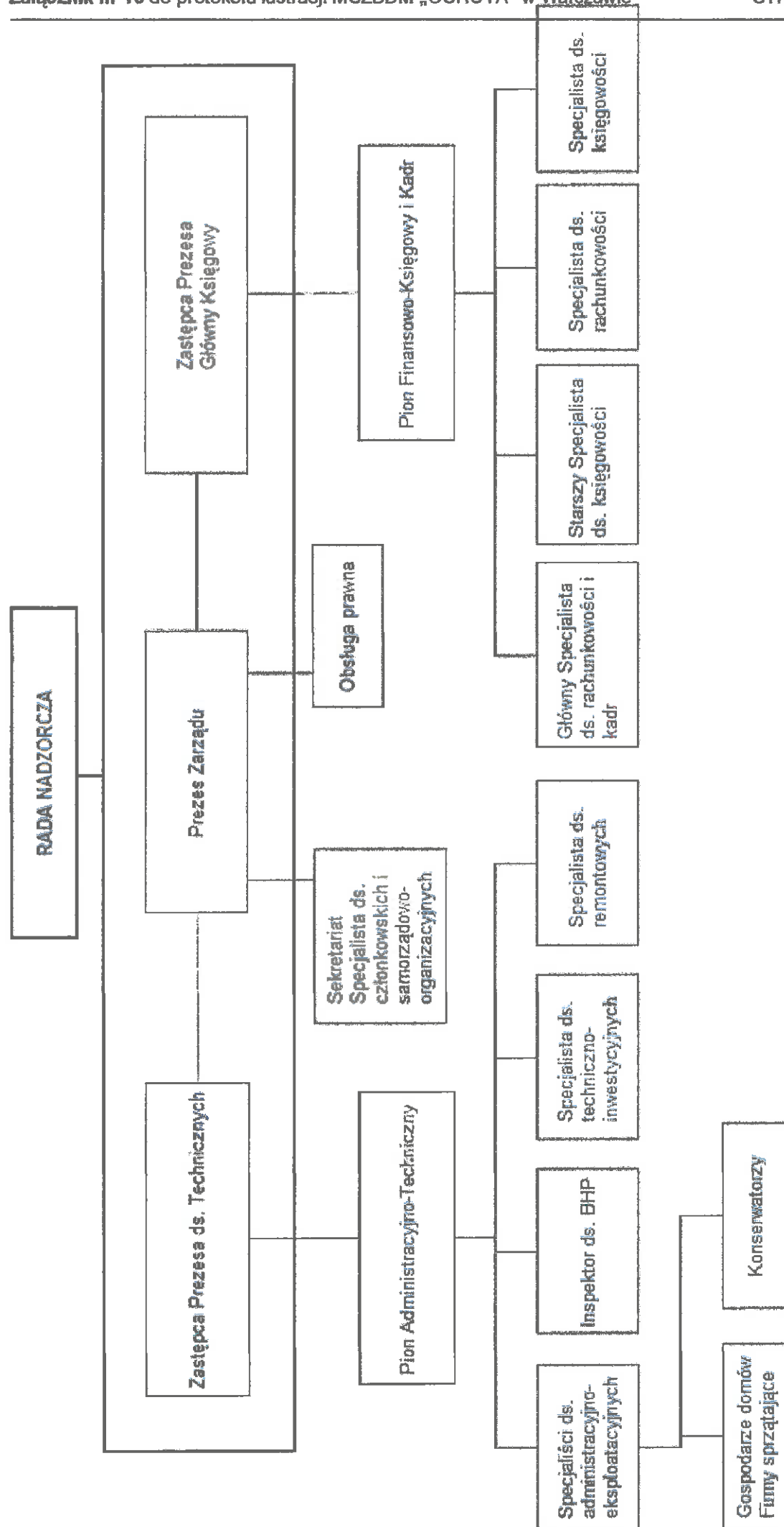
(Signature)
mgr inż. Krzysztof...

(Signature)
mgr inż. Joanna Nowak

(Signature)

Z-ca PRZEDSIĘWZJĘ
Główny Księgowy
(Signature)
Danuta Rybak

Prezes Zarządu
(Signature)
mgr Władysław Jagielski



Za zgodność:

Z-ca Prezesa ds. technicznych

mgr inż. *Joanna Nowak*

MIĘDZYZAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
NIEZŁAZAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
DOMÓW MIESZKALNYCH
OCHOTA
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
NIP 525-00-09-967, Regon 001086268
tel. 22 867-22-45, fax. 22 867-22-51

001086268

Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych "OCHOTA"
WARSZAWA, Opaczewska 43

Strona : 1
Czas: 10:48:21

System PROBIT - FK 9.10.

SALDA I OBROTÓW ZA GRUDZIEŃ 2018

Dla kont od : 555- do : 555-99

Na podstawie księgowanych i niezaksięgowanych transakcji
Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	Obroty za mies. gruzdzien	Obroty narast. od pocz. roku	Saldo na koniec grudnia
		WINIEN	MA	WINIEN	MA
555-	Koszty ogólne (zarządu)	0.00	124,656.04	1,092,540.21	1,092,540.21
555-01	Wynagrodzenia osobowe	0.00	69,223.49	587,445.48	587,445.48
555-02	Narzut ZUS-osob.f-sz plac	0.00	12,667.87	104,807.40	104,807.40
555-03	Wynagrodzenia bezosobowe	0.00	0.00	18,711.40	18,711.40
555-04	Narzut ZUS- wynagr.bezosob.	0.00	0.00	121.91	121.91
555-05	Odpis na ZFŚS	0.00	0.00	9,485.28	9,485.28
555-06	Materiały	0.00	172.62	822.16	822.16
555-07	Materiały biurowe	0.00	1,452.61	14,294.14	14,294.14
555-08	Amortyzacja środków trwałych	0.00	6,423.31	32,327.53	32,327.53
555-10	Amortyzacja wartości niematerial	0.00	8,825.88	25,092.09	25,092.09
555-11	Energia elektryczna	0.00	842.10	6,205.69	6,205.69
555-13	Konserwacja i rem.śr.trwałych (	0.00	246.00	7,448.88	7,448.88
555-14	Obsługa komputerów	0.00	5,301.40	55,081.45	55,081.45
555-15	Ubezpieczenie majątku	0.00	689.67	8,252.36	8,252.36
555-16	Podatek od nieruchomości	0.00	620.00	6,959.10	6,959.10
555-17	Wieczyste użytkowanie	0.00	466.14	4,551.76	4,551.76
555-18	Usługi bankowe	0.00	921.15	9,505.96	9,505.96
555-19	Świadczenia dla pracowników	0.00	2,717.00	6,617.00	6,617.00
555-20	Szkolenia pracowników	0.00	1,523.20	7,230.30	7,230.30
555-21	Opłaty skarbowe, rejestr, notaria	0.00	0.00	1,140.00	1,140.00
555-22	Usługi ochrony zdrowia	0.00	102.00	1,074.00	1,074.00
555-23	Środki pracy malocenne	0.00	295.20	3,339.82	3,339.82
555-24	Pozostałe koszty	0.00	0.00	768.36	768.36
555-25	Opłaty telefoniczne i pocztowe	0.00	901.51	15,280.54	15,280.54
555-26	Ryczałt za używ. samoch.pryw.do	0.00	0.00	227.34	227.34
Do przeniesienia		0.00	124,656.04	1,092,540.21	1,092,540.21

Strona : 2
Czas: 10:48:21
MIEDZYLADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
DOMÓW MIESZKALNYCH
OCHOTA
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
NIP 525-00-09-967, Regon 001086268
tel. 22 867-22-45, fax. 22 867-22-51

Data: 10.06.2020 System PROBIT - FK 9.10.
SALDA I OBROTY ZA GRUDZIEŃ 2018
Dla kont od : 555- do : 555-99
Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji
Bez sald rozwartych
Obroty narastająco z bilansem otwarcia

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	Obroty za mies. grudzień	Obroty narast. od pocz. roku	Saldo na koniec grudnia
		WINIEN	MA	WINIEN	MA
Z przeniesienia		0.00	124,656.04	213,900.17	1,092,540.21
555-27	Koszty bhp, środki czystości	0.00	607.31	2,164.38	9,606.17
555-28	Książki i czasopisma	0.00	415.00	667.00	3,317.33
555-29	Konwój gotówki	0.00	123.00	184.50	922.50
555-30	Koszty reprezentacji	0.00	681.39	1,609.61	6,091.51
555-32	Koszty walnego Zgromadzenia	0.00	0.00	0.00	8,595.50
555-33	Pozostałe usługi	0.00	0.00	0.00	5,230.22
555-35	Parkowanie samoch. opłaty za par	0.00	3.50	6.50	59.50
555-37	C.O, Siedziba Sp-ni	0.00	1,464.00	2,511.57	8,544.29
555-38	C.W.-siedziba Spółdzielni	0.00	46.63	92.86	506.28
555-39	Z.W.-siedziba Spółdzielni	0.00	59.08	147.72	1,113.20
555-40	Obsługa prawna	0.00	7,380.00	14,760.00	92,715.00
555-41	Dźwigi	0.00	52.88	105.76	628.38
555-42	Ochrona mienia	0.00	123.00	246.00	1,476.00
555-43	Opłata za KRĐ	0.00	307.50	615.00	3,690.00
555-44	Lustracja	0.00	0.00	0.00	19,235.18
555-46	Konserwacja domofonów	0.00	1.60	3.20	19.20
555-48	Koszty dostosowania do wymagań	0.00	0.00	0.00	4,000.00
RAZEM ANALITYKA		0.00	124,656.04	213,900.17	1,092,540.21
RAZEM SYNTETYKA		0.00	124,656.04	213,900.17	1,092,540.21

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak

-2-
Koniec wydruku.

001086268

Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych "OCHOTA"
 WARSZAWA, Opaczewska 43

Data: 10.06.2020

System PROBIT - FK 9.10.

Strona : 1

Czas: 10:59:27

SALDA I OBROTÓW ZA GRUDZIEŃ 2019

Dla kont od : 555- do : 555-999

Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji
 Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

MIĘDZYZAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
 DOMÓW MIESZKALNYCH
 OCHOTA
 Opaczewska 43
 001086268
 02-201 Warszawa ul. Regon 001086268
 NIP 525-00-09-967, Regon 001086268
 tel. 22 867-22-45, fax. 22 867-22-51

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	Obroty za mies. grudzień	Obroty narast. od pocz. roku	Saldo na koniec grudnia
		WINIEN	MA	WINIEN	MA
555-	Koszty ogólne (zarządu)	0.00	106,201.71	1,105,624.79	1,105,624.79
555-01	Wynagrodzenia osobowe	0.00	71,499.33	632,062.11	632,062.11
555-02	Narzut ZUS-osob.f-sz płac	0.00	12,525.91	115,368.23	115,368.23
555-03	Wynagrodzenia bezosobowe	0.00	1,300.00	33,280.00	33,280.00
555-04	Narzut ZUS- wynagr.bezosob.	0.00	253.24	1,266.20	1,266.20
555-05	Odpis na ZFŚS	0.00	0.00	9,834.40	9,834.40
555-06	Materiały	0.00	20.98	239.03	239.03
555-07	Materiały biurowe	0.00	2,106.84	15,004.78	15,004.78
555-08	Amortyzacja środków trwałych	0.00	970.46	13,505.34	13,505.34
555-10	Amortyzacja wartości niematerial	0.00	0.00	18,024.42	18,024.42
555-11	Energia elektryczna	0.00	402.30	5,055.14	5,055.14
555-13	Konserwacja i rem.śr.trwałych (	0.00	246.00	4,428.00	4,428.00
555-14	Obługa komputerów	0.00	4,407.50	60,931.41	60,931.41
555-15	Ubezpieczenie majątku	0.00	689.67	8,277.25	8,277.25
555-16	Podatek od nieruchomości	0.00	586.17	7,034.04	7,034.04
555-17	Wieczyste użytkowanie	0.00	-4,165.59	0.00	0.00
555-18	Usługi bankowe	0.00	1,206.50	11,102.00	11,102.00
555-19	Świadczenia dla pracowników	0.00	0.00	9,088.00	9,088.00
555-20	Szkolenia pracowników	0.00	150.00	3,340.31	3,340.31
555-21	Opłaty skarbowe, rejestr, notaria	0.00	192.00	1,557.00	1,557.00
555-22	Usługi ochrony zdrowia	0.00	0.00	1,041.00	1,041.00
555-23	Środki pracy małowarto	0.00	698.89	3,576.27	3,576.27
555-24	Pozostałe koszty	0.00	5.00	738.58	738.58
555-25	Opłaty telefoniczne i pocztowe	0.00	812.00	13,719.69	13,719.69
555-27	Koszty bhp, środki czystości	0.00	830.26	10,946.30	10,946.30
Do przeniesienia		0.00	106,201.71	1,105,624.79	1,105,624.79
					0.00

Strona : 2
Czas: 10:59:27System PROBIT - FK 9.10.
SALDA I OBROT Y ZA GRUDZIEŃ 2019

Dla kont od : 555- do : 555-999

Na podstawie zaksięgowanych i niezaksięgowanych transakcji
Bez sald rozwartych

Obroty narastająco z bilansem otwarcia

Konto	Nazwa konta	Saldo na dz. otwarcia ksiąg	Obroty za mies.	Obroty narast. od pocz. roku	Saldo na koniec grudnia
		WINIEN	MA	WINIEN	MA
Z przeniesienia		0.00	106,201.71	106,201.71	1,105,624.79
555-28	Książki i czasopisma	0.00	136.50	300.46	300.46
555-29	Konwój gotówki	0.00	67.04	782.94	782.94
555-30	Koszty reprezentacji	0.00	505.06	5,034.41	5,034.41
555-32	Koszty walnego Zgromadzenia	0.00	0.00	5,708.41	5,708.41
555-33	Pozostałe usługi	0.00	754.51	5,205.33	5,205.33
555-35	Parkowanie samoch. opłaty za par	0.00	11.10	117.70	117.70
555-37	C.O. Siedziba Sp-ri	0.00	1,952.41	11,138.10	11,138.10
555-38	C.W.-siedziba Spółdzielni	0.00	101.71	624.43	624.43
555-39	Z.W.-siedziba Spółdzielni	0.00	68.94	876.50	876.50
555-40	Obsługa prawna	0.00	7,380.00	90,405.00	90,405.00
555-41	Dźwigi	0.00	43.68	514.50	514.50
555-42	Ochrona mienia	0.00	123.00	1,476.00	1,476.00
555-43	Opłata za KRD	0.00	307.50	3,690.00	3,690.00
555-46	Konserwacja domofonów	0.00	1.60	138.03	138.03
555-49	Sprzątanie przez firmę zew -sld	0.00	11.20	193.48	193.48
RAZEM ANALITYKA		0.00	106,201.71	1,105,624.79	1,105,624.79
RAZEM SYNTETYKA		0.00	106,201.71	1,105,624.79	1,105,624.79

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Danuta Rybak



Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych
„OCHOTA”, ul. Opaczewska 43. 02-201 Warszawa, tel.: 22 867 22 45 22 867 22 46, fax: 22 867 22 51

I.dz. PCM/PW/2244/2018

Warszawa, dn. 04.06.2018 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie uprzejmie zawiadamia, że na podstawie § 54 ust. 1 i § 77 ust. 2 pkt. 10 Statutu Spółdzielni w dniach **25,26,27 czerwca 2018 r.** zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni** podzielone na trzy części, których obrady odbędą się:

**w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 175 im. Heleny Marusarzówny przy
ul. Trzech Budrysów 32 w Warszawie (Aula)**

- część pierwsza (nr 1) w dniu **25 czerwca 2018 r.**
- część druga (nr 2) w dniu **26 czerwca 2018 r.**
- część trzecia (nr 3) w dniu **27 czerwca 2018 r.**

Rozpoczęcie obrad wszystkich trzech części o godz. 18⁰⁰

Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad,
2. Wybór Prezydium
3. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej
4. Wybór Komisji wnioskowej
5. Wybór komisji statutowej
6. Sprawozdanie Zarządu MSZBDM „OCHOTA” za rok 2017
7. Sprawozdanie finansowe Zarządu MSZBDM „OCHOTA” za rok 2017
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2017
9. Dyskusja w sprawach opisanych w pkt. od 6 do 8
10. Podjęcie uchwał w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu MSZBDM „OCHOTA” za rok 2017,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017,
 - podział wyniku finansowego za rok 2017 – nadwyżki działalności gospodarczej na fundusz zasobowy,
 - przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej MSZBDM „OCHOTA” za rok 2017,
 - udzielenia absolutorium Tomaszowi Wesołowskiemu za rok 2017,
 - udzielenia absolutorium Elżbiecie Krotewicz za rok 2017,
 - udzielenia absolutorium Joannie Nowak za rok 2017,
 - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej;
12. Podjęcie uchwały o przyjęciu treści nowego statutu Spółdzielni na podstawie obecnie obowiązujących ustaw;
13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie oceny po lustracyjnej działalności spółdzielni za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r.
14. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie odwołań od uchwały Rady Nadzorczej nr 06/2018 z dnia 08.02.2018 r. w sprawie składki na fundusz remontowy Szczęśliwice III zmiany wysokości;
15. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie odwołań od uchwały Rady Nadzorczej nr 03/2018 z dnia 11.01.2018 r. w sprawie wysokości planu remontów osiedla Szczęśliwice III;
16. Przyjęcie wniosków zgłoszonych do Walnego Zgromadzenia Członków spółdzielni;
17. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie informujemy, że:

- od dnia **04 czerwca 2018 r.** na stronie internetowej www.zrzeszenie-ochota.pl oraz w siedzibie Spółdzielni (ul. Opaczewska 43), będą udostępnione wymienione w proponowanym porządku obrad w pkt. 6,7,8 sprawozdania oraz w pkt. 10,11,12,13,14,15 projekty uchwał z którymi mają prawo zapoznać się Członkowie Spółdzielni.



Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA”, ul. Opaczewska 43, 02-201 Warszawa, tel.: 22 867 22 45, 22 867 22 46, fax: 22 867 22 51

Warszawa, dn. 29.05.2019 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie uprzejmie zawiadamia, że na podstawie § 54 ust. 1 i § 77 ust. 2 pkt. 10 Statutu Spółdzielni w dniach **12,13 czerwca 2019 r.** zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni** podzielone na dwie części, których obrady odbędą się:

w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 175 im. Heleny Marusarzówny przy ul. Trzech Budrysów 32 w Warszawie (Aula)

- część pierwsza (nr 1) w dniu **12 czerwca 2019 r.**

- część druga (nr 2) w dniu **13 czerwca 2019 r.**

Rozpoczęcie obrad wszystkich dwóch części o **godz. 18.00**

Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad
2. Wybór Prezydium
3. Wybór Komisji mandatowo – skrutacyjnej
4. Wybór Komisji wnioskowej
5. Wybór komisji statutowej
6. Sprawozdanie Zarządu MSZBDM „OCHOTA” za rok 2018
7. Sprawozdanie finansowe Zarządu MSZBDM „OCHOTA” za rok 2018
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2018
9. Dyskusja w sprawach opisanych w pkt. od 6 do 8
10. Podjęcie uchwał w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu MSZBDM „OCHOTA” za rok 2018
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018
 - podział wyniku finansowego za rok 2018 – nadwyżki na działalność gospodarczą na eksploatację zasobów
 - przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej MSZBDM „OCHOTA” za rok 2018
 - udzielenia absolutorium Tomaszowi Wesołowskiemu za rok 2018
 - udzielenia absolutorium Dariuszowi Bełbot za rok 2018
 - udzielenia absolutorium Joannie Nowak za rok 2018
 - przyjęcia wniosków wynikających z listu polustracyjnego
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej-upełnienie
12. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej
13. Podjęcie uchwały o przyjęciu treści nowego statutu Spółdzielni na podstawie obecnie obowiązujących ustaw
14. Przyjęcie wniosków zgłoszonych do Walnego Zgromadzenia Członków spółdzielni
15. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie informujemy, że:

- **od dnia 22 maja 2019 r.** na stronie internetowej www.zrzeszenie-ochota.pl oraz w siedzibie Spółdzielni (ul. Opaczewska 43), będą udostępnione wymienione w proponowanym porządku obrad w pkt. 6,7,8 sprawozdania oraz w pkt. 10,11,12,13 projekty uchwał z którymi mają prawo zapoznać się Członkowie Spółdzielni.

- **do dnia 29 maja 2019 r.** Członkowie mogą zgłaszać do Zarządu Spółdzielni na piśmie wnioski do Walnego Zgromadzenia oraz projekty Uchwał poparte przez co najmniej 10 członków. Wnioski złożone w trakcie zebrania nie będą rozpatrywane.

- W przypadku złożenia projektów Uchwał, będą one udostępniane Członkom Spółdzielni w sposób wskazany powyżej.

- Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

- **do dnia 28 maja 2019 r.** Członkowie mogą zgłaszać do Zarządu Spółdzielni na piśmie będących członkami Spółdzielni kandydatów na członków Rady Nadzorczej (w piśmie należy podać imię i nazwisko zgłaszanego kandydata, nr członkowski oraz imię i nazwisko Członka zgłaszającego kandydata).

Ponadto informujemy, że na liście zgłoszonych kandydatów sporządzonej przez Zarząd zostaną umieszczeni kandydaci, którzy na piśmie złożą oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na kandydowanie wraz z informacją w zakresie:

- a) liczby kadencji pełnionej w Radzie Nadzorczej
- b) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią
- c) zalegania z zapłatą opłat eksploatacyjnych
- d) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni
- e) zatrudnienia w Spółdzielni.

UWAGI

Członek Spółdzielni może brać udział z głosem stanowiącym tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia (§ 51 ust. 4 statutu). Członkowie, którzy wywodzą swoje prawa członkowskie z posiadania w Spółdzielni prawa co najmniej do dwóch lokali – mają prawo wyboru jednej z wymienionych wyżej części Walnego Zgromadzenia w której chcą brać udział. Pisemne oświadczenie dot. wyboru części. Członek może złożyć najpóźniej na 15 dni przed walnym posiedzeniem terminem pierwszej części. W przypadku nie dokonania przez członków wyboru części Walnego Zgromadzenia, pozostaje w mocy decyzja Zarządu o zaliczeniu członka do danej części Walnego Zgromadzenia członków odbytego w 2018 r.

Na podstawie uchwały nr 9/2019 Rady Nadzorczej MSZBDM „OCHOTA” z dn. 25.04.2019 r. do udziału w części pierwszej (Nr 1) są uprawnieni członkowie, którzy wywodzą swoje prawa członkowskie z posiadania tytułu prawnego do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych przy ulicy:

- Bohdanowicza 17, 19,
- na osiedlu Szczęśliwice II (ul. Opaczewska 42-44)
- na osiedlu Szczęśliwice III (ul. Opaczewska 43)

Na podstawie uchwały nr 9/2019 Rady Nadzorczej MSZBDM „OCHOTA” z dn. 25.04.2019 r. do udziału w części drugiej (Nr 2) są uprawnieni członkowie, którzy wywodzą swoje prawa członkowskie z posiadania tytułu prawnego do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych przy ulicy:

- ul. Bohaterów Września 2, 2a, 2b, 4, 4a, 4b, 6
- ul. Opaczewska 31a, 33, 33a, 33b, 35, 37, 37a, 37b, 39, 41
- ul. Szczęśliwicka 68, 70, 72, 74, 76, 76, 80
- Poniecka 2
- Leszno 19

Porządek obrad WZ uzupełniony przez Zarząd zgodnie ze złożonym wnioskiem grupy członków w dniu 29.05.2019 r.

Prosimy o przybycie z dowodem tożsamości.

RADCA PRAWNY

Michał Kaszubski

MIĘDZYZAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY
DOMÓW MIESZKALNYCH
OCHOTA
02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
ZARZĄD

stawki dla nieruchomości znajdujących się w zasobach SM OCHOTA
na dzień 01 października 2017 lokale mieszkalne

Wyszczególnienie	Jednostka rozk.	Szczegółowa I	Szczegółowa II	Szczegółowa III	Lenovo 19	Poniedzia 2	Bohdanowicz17	Bohdanowicz19	średnia stawka dla zasobów SM OCHOTA
Eksploatacja podstawowa	m2	1,38	0,04	1,51	0,09	0,06	1,36	1,40	0,83
konserwacja bieżąca	m2	0,55	0,04	0,60	0,05	0,05	0,50	0,48	0,32
Fundusz remontowy	m2	1,20	2,00	1,00	2,00	0,80	1,50	3,10	1,66
C.O. - opłata stała	m2	0,74	0,52	0,50	0,67	0,48	0,47	0,50	0,55
C.O. - opłata zmienna	m2	1,95	0,00	0,00	1,58	1,35	0,00	0,00	1,63
C.O. opłata zmienna GJ	GJ	0,00	40,18	40,18	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18
C.W. - opłata stała	m2	0,16	0,09	0,05	0,10	0,08	0,14	0,05	0,10
C.W. - opłata zmienna	m3	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06
Wieżysta użytkowanie gruntu	m2	2,04	2,06	1,28	2,10	2,19	0,78	1,48	1,70
Podatek od nieruchomości	m2	0,10	0,11	0,13	0,10	0,11	0,10	0,03	0,10
Zimna woda/kąpiel	m3	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47
ochrona osiedla	m2	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01
Gaz	os	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30
Eksploatacja dźwignów	m2	0,00	0,02	0,39	0,10	0,06	0,35	0,40	0,19
Wywóz nieczystości (segregowane)	os/lok	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
konserwacja systemu telefizji	lokal	5,44	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,76
utrzymanie czystości	m2	0,34	0,44	0,46	0,10	0,12	0,40	0,40	0,32
energia elektryczna	m2	0,24	0,05	0,56	0,20	0,04	0,63	0,70	0,35
konserwacja domofonów	lokal	1,50	3,21	1,50	0,00	1,50	1,50	1,50	1,79
Razem stawka za m3	m3	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
razem stawka GJ	GJ	0,00	40,18	40,18	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18
razem stawka za lokal	lokal	16,94	14,36	12,65	11,15	12,65	12,65	12,65	13,55
Razem stawka za 1 m2 p.u.	m2	8,70	5,35	6,09	6,99	5,28	5,88	8,14	7,56
Razem stawka za osobę	osoba	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30

Starszy specjalista
ds. księgowości
Dorota Kulesza

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDZI
Główny Księgowy
Dariusz Rybak

stawki dla nieruchomości znajdujących się w zasobach SM OCHOTA
na dzień 01 stycznia 2018 lokale mieszkalne

Załącznik nr 19 do protokołu lustracji MSZBDM OCHOTA w Warszawie

STRONA 2 (5)

Wyszczególnienie	Jednostka rozcz.	Szczegółowo I	Szczegółowo II	Szczegółowo III	Latno 19	Ponieważ 2	Bohdanowicza17	Bohdanowicza 19	średnia stawka dla zasobów SM OCHOTA
Eksploatacja podstawowa	m2	1,38	1,38	1,51	1,39	0,06	1,36	1,40	1,21
konserwacja bieżąca	m2	0,55	0,60	0,60	0,60	0,05	0,50	0,48	0,48
Fundusz remontowy	m2	1,20	2,00	1,00	2,00	0,80	1,50	3,10	1,16
C.O. - opłata stała	m2	0,74	0,52	0,50	0,67	0,48	0,47	0,50	0,55
C.O. - opłata zmienna	m2	1,95	0,00	0,00	1,58	1,35	0,00	0,00	1,63
C.O. opłata zmienna GJ	GJ	0,00	40,18	40,18	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18
C.W. - opłata stała	m2	0,16	0,09	0,05	0,10	0,08	0,14	0,05	0,10
C.W. - opłata zmienna	m3	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06
Wieczysta użytkowanie gruntu	m2	2,04	2,06	1,28	2,10	2,19	0,78	1,48	1,70
Podatek od nieruchomości	m2	0,10	0,11	0,13	0,10	0,11	0,10	0,03	0,10
Zimna woda/ścieki	m3	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47	11,47
ochrona osiedla	m2	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01
Gaz	os	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30
Eksploatacja dźwigów	m2	0,00	0,30	0,39	0,30	0,06	0,35	0,40	0,26
Wywóz nieczystości (sagregowane)	os/lok	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
konserwacja systemu telewizji	lokal	5,44	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
utrzymanie czystości	m2	0,34	0,44	0,46	0,43	0,12	0,40	0,40	0,37
energia elektryczna	m2	0,24	0,66	0,56	0,58	0,04	0,63	0,70	0,49
konserwacja domofonów	lokal	1,50	3,21	1,50	0,00	1,50	1,50	1,50	1,79
Razem stawka za m3	m3	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53	25,53
razem stawka GJ	GJ	0,00	40,18	40,18	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18
razem stawka za lokal	lokal	16,94	14,36	12,65	11,15	12,65	12,65	12,65	13,55
Razem stawka za 1 m2 p.u.	m2	8,70	7,85	6,09	9,55	5,28	5,88	8,14	8,79
Razem stawka za osobę	osoba	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30

Stary specjalista
ds. księgowości
Dorota Kulesza

Z-ca PRZEDSIĘZARZĄDZU
Główny Księgowy
Dariusz Rybak

stawki dla nieruchomości znajdujących się w zasobach SM OCHOTA
na dzień 01 lipiec 2018 lokale mieszkalne

Wyszczególnienie	Jednostka rozlicz.	Szczegółowość I	Szczegółowość II	Szczegółowość III	Łącznie 19	Pontacka 2	Bohdanowicza 17	Bohdanowicza 19	średnia stawka dla zasobów SM OCHOTA
Eksploatacja podstawowa	m2	1,38	1,38	1,51	1,39	1,42	1,36	1,40	1,41
konserwacja bieżąca	m2	0,55	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,48	0,56
Fundusz remontowy	m2	1,20	2,00	1,50	2,00	0,80	1,50	3,10	1,73
C.O. - opłata stała	m2	0,74	0,52	0,50	0,67	0,48	0,47	0,50	0,55
C.O. - opłata zmienna	m2	1,95	0,00	0,00	1,58	1,35	0,00	0,00	1,63
C.O. opłata zmienna GJ	GJ	0,00	40,18	40,18	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18
C.W. - opłata stała	m2	0,16	0,09	0,05	0,10	0,08	0,14	0,05	0,10
C.W. - opłata zmienna	m3	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06
Włazyte użytkowanie gruntu	m2	2,04	2,06	1,28	2,10	2,19	0,78	1,48	1,70
Podatek od nieruchomości	m2	0,10	0,11	0,13	0,10	0,11	0,10	0,03	0,10
Zimna woda/sieki	m3	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85
ochrona osiedla	m2	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01
Gas	os	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30
Eksploatacja dźwigów	m2	0,00	0,30	0,39	0,30	0,20	0,35	0,40	0,38
Wywóz nieczystości (segregowana)	os/lok	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
konserwacja systemu telewizji	lokal	5,44	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,76
utrzymanie czystości	m2	0,34	0,44	0,46	0,43	0,62	0,40	0,40	0,44
energia elektryczna	m2	0,24	0,66	0,56	0,58	0,44	0,63	0,70	0,54
konserwacja domofonów	lokal	1,50	3,21	1,50	0,00	1,50	1,50	1,50	1,79
Razem stawka za m3	m3	23,91	23,91	23,91	23,91	23,91	23,91	23,91	23,91
razem stawka GJ	GJ	0,00	40,18	40,18	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18
razem stawka za lokal	lokal	16,94	14,36	12,65	11,15	12,65	12,65	12,65	13,55
Razem stawka za 1 m2 p.u.	m2	8,70	7,86	6,59	9,55	8,09	5,88	8,14	8,75
Razem stawka za osobę	osoba	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30

starszy specjalista
ds. księgowości
[podpis]
[nazwisko]

Z-ca PRZEDSIĘWZJAZDOWY
Główny Księgowy
[podpis]
Dariusz Rybak

**stawki dla nieruchomości znajdujących się w zasobach SM OCHOTA
na dzień 01 grudnia 2018 lokale mieszkalne**

Wyszczególnienie	Jednostka rozlicz.	Szczegółowość I	Szczegółowość II	Szczegółowość III	Łącznie 19	Poniedzia 2	Bohdanowicza 17	Bohdanowicza 19	średnia stawka dla zasobów SM OCHOTA
Eksploatacja podstawowa	m2	1,38	1,38	1,51	1,39	1,42	1,36	1,40	1,41
Konservacja bieżąca	m2	0,55	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,48	0,56
Fundusz remontowy	m2	1,20	2,00	1,50	2,00	0,80	1,50	3,10	1,73
C.O. - opłata stała	m2	0,64	0,52	0,50	0,67	0,44	0,39	0,27	0,49
C.O. - opłata zmienna	m2	1,97	0,00	0,00	1,81	1,74	0,00	0,00	1,84
C.W. - opłata zmienna GJ	GJ	0,00	46,75	46,75	0,00	0,00	46,75	44,10	46,09
C.W. - opłata stała	m2	0,12	0,06	0,05	0,10	0,08	0,10	0,05	0,08
C.W. - opłata zmienna	m3	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	15,43	16,23
Włoczysto użytkowanie gruntu	m2	2,04	2,06	1,28	2,10	2,19	0,78	1,48	1,70
Podatek od nieruchomości	m2	0,10	0,11	0,13	0,10	0,11	0,10	0,03	0,10
Złota woda/sieki	m3	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85
Podróżna ośledzia	m2	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01
Gas	os	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30
Eksploatacja dźwigów	m2	0,00	0,30	0,39	0,30	0,20	0,35	0,40	0,28
Włoczystość (segregowane)	os/lok	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Konservacja systemu telewizyj	lokal	5,44	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,78
utrzymanie czystości	m2	0,34	0,44	0,46	0,43	0,62	0,40	0,40	0,44
energia elektryczna	m2	0,24	0,66	0,56	0,58	0,44	0,63	0,70	0,54
Konservacja domofonów	lokal	1,50	3,21	1,50	0,00	1,50	1,50	1,50	1,79
Razem stawka za m3	m3	26,21	26,21	26,21	26,21	26,21	26,21	25,28	25,09
Razem stawka GJ	GJ	0,00	46,75	46,75	0,00	0,00	46,75	44,10	46,09
Razem stawka za lokal	lokal	16,94	14,36	12,65	11,15	12,65	12,65	12,65	13,55
Razem stawka za 1 m2 p.u.	m2	8,58	7,83	6,59	9,78	8,44	5,76	7,91	8,89
Razem stawka za osobę	osoba	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30

Starszy specjalista ds. księgowości

Dorota Kulesza
Dorota Kulesza

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDU Główny Księgowy

Danuta Rybak
Danuta Rybak

stawki dla nieruchomości znajdujących się w zasobach SM OCHOTA
 na dzień 01 lipiec 2019 lokale mieszkalne

Wyszczególnienie	Jednostka rachunku	Szczegółowość I	Szczegółowość II	Szczegółowość III	Łącznie 19	Powinno być 2	Bohdanowiczka 17	Bohdanowiczka 19	średnia stawka dla zasobów SM OCHOTA
Wyposażenie	m2	1,38	1,38	1,51	1,39	1,42	1,36	1,40	1,41
Eksploatacja podstawowa	m2	0,55	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,48	0,56
Konserwacja bieżąca	m2	1,20	2,00	1,50	2,00	0,80	1,50	3,10	1,73
Fundus remontowy	m2	0,64	0,52	0,50	0,67	0,44	0,39	0,27	0,49
CO - opłata stała	m2	1,97	0,00	0,00	1,81	1,74	0,00	0,00	1,84
CO - opłata zmienna	GJ	0,00	46,75	46,75	0,00	0,00	46,75	44,10	46,09
CO - opłata zmienna	m2	0,12	0,06	0,05	0,10	0,08	0,10	0,05	0,08
Wszystkie użytkowanie gruntu	m3	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	16,36	15,43	16,23
Podatek od nieruchomości	m2	2,04	2,06	1,28	2,10	2,19	0,78	1,48	1,70
Złota woda/łodzi	m2	0,10	0,11	0,13	0,10	0,11	0,10	0,03	0,30
Opłata osiedla	m3	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85
Opłata osiedla	m2	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01
Opłata osiedla	os	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30
Eksploatacja dźwigów	m2	0,00	0,30	0,39	0,30	0,20	0,35	0,40	0,28
Wszystkie nieczystości (segregowane)	os/lok	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Konserwacja systemu telewizyjnego	lokal	5,44	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,75
Utrzymanie czystości	m2	0,34	0,44	0,46	0,43	0,62	0,40	0,40	0,48
Energia elektryczna	m2	0,24	0,66	0,56	0,58	0,44	0,63	0,70	0,54
Konserwacja domofonów	lokal	1,50	3,21	1,50	0,00	1,50	1,50	1,50	1,78
Razem stawka za m3	m3	26,21	26,21	26,21	26,21	26,21	26,21	25,28	26,08
Razem stawka GJ	GJ	0,00	46,75	46,75	0,00	0,00	46,75	44,10	46,09
Razem stawka za lokal	lokal	16,94	14,36	12,65	11,15	12,65	12,65	12,65	13,55
Razem stawka za 1 m2 p.u.	m2	8,58	7,83	6,59	9,78	8,44	5,76	7,91	8,89
Razem stawka za osobę	osoba	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,30

Starszy specjalista ds. lustracji
 Dorota Kulesza

2-08 PREZESA ZARZĄD
 Główny księgowy
 Dorota Rybak

stawki dla nieruchomości znajdujących się w zasobach SM OCHOTA
na dzień 01 stycznia 2018 lokale UŻYTKOWE (NETTO)

Wyszczególnienie	Jednostka rach.	Szczegółowość I	Szczegółowość II	Szczegółowość III	Łącznie 19	Poniesienie 2	Bohdanowicz 17	Bohdanowicz 19
Eksploatacja podstawowa	m2	2,37	2,20	2,50	2,14	2,20	2,26	2,46
konserwacja bieżąca	m2	0,67	0,67	0,60	0,60	0,60	0,70	0,72
Fundusz remontowy	m2	1,80	3,00	1,50	3,00	1,20	3,00	4,60
C.O. - opłata stała	m2	0,60	0,42	0,41	0,55	0,39	0,38	0,41
C.O. - opłata zmienna	m2	1,59			1,29	1,10	0,00	0,00
C.O. opłata zmienna GJ	GJ		32,67	32,67			32,67	32,67
C.W. - opłata stała	m2	0,13	0,07	0,04	0,08	0,07	0,11	0,04
C.W. - opłata zmienna	m3		11,43	11,43			11,43	11,43
Włoczyste użytkowanie gruntu	m2		2,06	1,28	2,10		0,78	1,48
Podatek od nieruchomości	m2		1,68	1,77	1,81		1,94	0,04
Złóżna woda/ścieki	m3	10,62	10,62	10,62	10,62	10,62	10,62	10,62
ochrona osiedla	m2		0,82					
Gaz	os							
Eksploatacja dźwigów	m2							
Wywóz nieczystości (segregowane)	os/rok							
konserwacja systemu telewizji	lokaj							
utrzymanie czystości	m2	0,47		0,57	0,40	0,43	0,52	0,40
energia elektryczna	m2	0,32	0,41	0,28	0,03	0,44	0,43	0,78
konserwacja domofonów	lokaj		3,52					1,80
Razem stawka za m3	m3	10,62	22,05	22,05	10,62	10,62	22,05	22,05
Razem stawka GJ	GJ	0,00	32,67	32,67	0,00	0,00	32,67	32,67
Razem stawka za lokaj	lokaj	0,00	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80
Razem stawka za 1 m2 p.u.	m2	7,95	10,51	8,95	12,00	6,43	10,12	10,93
Razem stawka za osobę	osoba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ZGODNIE Z OŚWIADCZENIAMI

Z-ca PRZESŁANIE ZARZĄDU
Główny Księgowy
Dorota Rybak

Starszy specjalista
ds. księgowości
Dorota Kulesza

STOWARZYSZENIE WSPÓLNOTY MIESZKAŃCÓW
 OCHOTA
 02-201 Warszawa, ul. Opaczewska 43
 NIP 525-00-09-957, Regon 001086268
 tel. 22 857-22-45, fax. 22 857-22-51

**stawki dla nieruchomości znajdujących się w zasobach SM OCHOTA
 na dzień 01 lipca 2018 lokale UŻYTKOWE (NETTO)**

Wyszczególnienie	Jednostka rozlicz.	Szczegółowość I	Szczegółowość II	Szczegółowość III	Leszno 19	Poniedziałek 2	Bohdanowicza 17	Bohdanowicza 19
Eksploatacja podstawowa	m2	2,37	2,20	2,50	2,14	2,20	2,26	2,46
konserwacja bieżąca	m2	0,67	0,67	0,60	0,60	0,60	0,70	0,72
Fundusz remontowy	m2	1,80	3,00	2,50	3,00	1,20	3,00	4,60
C.O. - opłata stała	m2	0,60	0,42	0,41	0,55	0,39	0,38	0,41
C.O. - opłata zmienna	m2	1,59			1,29	1,10		
C.O. opłata zmienna GJ	GJ		32,67	32,67			32,67	32,67
C.W. - opłata stała	m2	0,13	0,07	0,04	0,08	0,07	0,11	0,04
C.W. - opłata zmienna	m3		11,43	11,43			11,43	11,43
Właczyste użytkowanie gruntu	m2		2,06	1,28	2,10		0,78	1,48
Podatek od nieruchomości	m2		1,68	1,77	1,81		1,94	0,04
Zimna woda/łazienki	m3	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12
ochrona ciepła	m2		0,82					
Gaz	os							
Eksploatacja dźwignów	m2							
Wywóz nieczystości (segregowane)	os/lok							
konserwacja systemu telewizyj	lokal							
utrzymanie czystości	m2	0,47		0,57	0,40	0,43	0,52	0,40
energia elektryczna	m2	0,32	0,41	0,28	0,03	0,44	0,43	0,78
konserwacja domofonów	lokal		3,52					1,80
Razem stawka za m3	m3	9,12	20,55	20,55	9,12	9,12	20,55	20,55
razem stawka GJ	GJ	0,00	32,67	32,67	0,00	0,00	32,67	32,67
razem stawka za lokal	lokal	0,00	9,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80
Razem stawka za 1 m2 p.u.	m2	7,95	10,51	9,95	12,00	6,48	10,12	10,93
Razem stawka za osobę	osoba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ZGODNIE Z OŚWIADCZENIAMI

Starszy specjalista
 ds. księgowości
 Dorota Kulesza

PREZES ZARZĄDU
 z.c. Gminy i Miejski
 Gmina Rybak

stawki dla nieruchomości znajdujących się w zasobach SM OCHOTA
na dzień 01 grudnia 2018 lokale UŻYTKOWE (NETTO)

Wyszczególnienie	Jednostka rozlicz.	Szczegółowość I	Szczegółowość II	Szczegółowość III	Łosno 19	Portecia 2	Bohdanowicza 17	Bohdanowicza 19
Eksploatacja podstawowa	m2	2,37	2,20	2,50	2,14	2,20	2,26	2,46
konserwacja bieżąca	m2	0,57	0,67	0,60	0,60	0,60	0,70	0,72
Fundus remontowy	m2	1,80	3,00	2,50	3,00	1,20	3,00	4,60
C.O. - opłata stała	m2	0,53	0,42	0,41	0,55	0,36	0,32	0,21
C.O. - opłata zmienna	m2	1,61			1,47	1,42		
C.O. opłata zmienna GJ	GJ		38,01	38,01			38,01	35,85
C.W. - opłata stała	m2	0,10	0,04	0,04	0,08	0,07	0,08	0,05
C.W. - opłata zmienna	m3	13,31	13,31	13,31			13,31	12,55
Włoczysto użytkowanie gruntu	m2		2,06	1,28	2,10		0,78	1,48
Podatek od nieruchomości	m2		1,68	1,77	1,81		1,94	0,04
Zimna woda/sieki	m3	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12
ochrona osiedla	m2		0,82					
Gas	os							
Eksploatacja dźwign	m2							
Wywóz nieczystości (segregowane)	os/lok							
konserwacja systemu telewizji	lokal							
utrzymanie czystości	m2	0,47		0,57	0,40	0,43	0,52	0,40
energia elektryczna	m2	0,32	0,41	0,28	0,03	0,44	0,43	0,78
konserwacja domofonów	lokal		3,52					1,80
Razem stawka za m3	m3	9,12	22,43	22,43	9,12	9,12	22,43	21,67
razem stawka GJ	GJ	0,00	38,01	38,01	0,00	0,00	38,01	35,85
razem stawka za lokal	lokal	0,00	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80
Razem stawka za 1 m2 p.u.	m2	7,87	10,48	9,95	12,18	5,72	10,03	10,74
Razem stawka za osobę	osoba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ZGODNIE Z OŚWIADCZENIAMI

Starszy specjalista
do księgowości

Dorota Kulesza

PREZES Zarządu
Główny Księgowy

Dariusz Rybak

MIĘDZYAKŁADOWE SPÓŁDZIELCZE ZRZESZENIE BUDOWY DOMÓW MIESZKALNYCH „OCHOTA” SEKRETARIAT	
Dnia	2019 -07- 22
Nr	1218/2019
podpis	<i>[podpis]</i>

KRZYSZTOF BIEDRZYCKI

Walne Zgromadzenie
Rada Nadzorcza
Zarząd MSZBDM Ochota

Adres

Ul. ~~Opaczewska 43~~~~02-201 Warszawa~~

Ul. Opaczewska 43
02-201 Warszawa

3 Mr.
NZ, RN, Zarząd, RP

[podpis]

Wasz Znak RP-C/PW/271/2019

Mój Znak :KB/ 59/19

Data 22 lipca 2019

Dot. Wasze pismo z dnia 5.07.2019 znak jw.

Niniejszym wyjaśniam, że nie podpisałem Protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie odbytego 12 i 13 czerwca 2019 r., ponieważ jego zwołanie, jego przebieg i uchwały wzbudziły poważne moje wątpliwości co do zgodności z obowiązującym prawem spółdzielczym, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem Spółdzielni.

1. **Zwołanie Walnego Zgromadzenia:** W zawiadomieniu z 22 maja 2019 r. zwołującym Walne Zgromadzenie Członków była podana informacja, że od 22 maja 2019 r. na stronie internetowej spółdzielni miały być udostępnione sprawozdania i projekty uchwał. Strona Spółdzielni przez część wymienionego okresu nie działała i pracujący członkowie Spółdzielni nie mogli zapoznać się z materiałami. Nie było wyznaczonych dodatkowych popołudniowych godzin pracy spółdzielni.
2. **Przebieg Walnego Zgromadzenia Członków:** Walne Zgromadzenie zostało przeprowadzone bez regulaminu walnego, który jest wymagany zgodnie z ust. 7 § 49 Statutu. Brak regulaminu skutkowało podaniem zasad procedowania i głosowania niezgodnych z prawem.
 - Pan Remigiusz Wojtaś podał, że na Sali mogą być obecni tylko członkowie spółdzielni z ewentualnymi doradcami. Inne osoby miały opuścić salę. Pominął on pełnomocników członków, którzy nie musieli być członkami Spółdzielni.
 - Pan Remigiusz Wojtaś podał, że głos mogą zabierać jedynie członkowie spółdzielni, pomijając ponownie pełnomocników.
 - Pan Remigiusz Wojtaś podał, że przy głosowaniu dokonuje się przeliczenia tylko głosy za i przeciw, nie wlicza się głosów wstrzymujących się. Informacja ta nie pokrywała się z informacjami podanymi przez prawników zatrudnionych przez Spółdzielnię. Informacja ta jest istotna przy obliczaniu wymaganej większości ogólnej liczby członków, która uczestniczyła w podjęciu uchwały (Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28 marca 2018 r., Sygn. akt IV CSK 297/17).
 - Nie został zrealizowany porządek obrad – nie było projektu uchwały dotyczącej przyjęcia wniosków wynikających z listu polestracyjnego i głosowania nad tą uchwałą.
 - Na II części Walnego Zgromadzenia głosowano za przyjęciem uchwały zmieniającej statut bez wcześniejszego przedstawienia wniosków zgłoszonych do danego punktu mimo, że statut w ust. 2 § 58 nakłada taki obowiązek.

„2. Przed przystąpieniem do głosowania, przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” uważa się wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania pozostałych wniosków. „
 - Brak regulaminu Walnego Zgromadzenia skutkowało brakiem informacji jak mają być zabezpieczone karty do głosowania i protokoły komisji skrutacyjnych.

3. Podjęte uchwały:

Uchwałę Nr 7/2019:

W proponowanym porządku obrad nie było punktu „ Informacja o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej.”¹ Proponowany porządek obrad był parafowany przez p. Cytryńskiego. O tym, że p. Szatkowski i p. Wójcik zrezygnowali z członkostwa w RN członkowie Spółdzielni dowiedzieli się ze Sprawozdania RN zamieszczonego na stronach Spni. Nigdzie w żadnych materiałach nie ma informacji o rezygnacji p. Górskiego, a to znaczy, że w świetle opinii p. Cytryńskiego i p. Kaszubskiego jego rezygnacja nie jest skuteczna bo wg ich opinii: „...Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach: zrzeczenia się mandatu, które staje się skuteczne po dojściu do wiadomości Walnego Zgromadzenia...” (§ 70 ust. 2 pkt 2) Statutu Spółdzielni).

Jezeli wg opinii p. Cytryńskiego i p. Kaszubskiego p. Szatkowski i p. Górski są członkami Rady Nadzorczej to do obsadzenia był tylko jeden mandat po p. Marzenie Wójcik. Uchwałę Nr 7/2019 ma poważną wadą prawną, ponieważ w świetle opinii p. Cytryńskiego i p. Kaszubskiego, p. Grzegorz Iwanicki jest dublerem.

Uchwała Nr 5/2019:

Treść uchwały Nr 5/2019 wprowadza wszystkich członków Spółdzielni w błąd. Tomasz Wesołowski był Członkiem Zarządu do 30 września 2018 r, a nie do 31 grudnia 2018 r. Na I części obrad Walnego Maria Złocka zwróciła uwagę na błąd w projekcie uchwały i prezes Jagielski obiecał, że będzie to poprawione. Dziwnym trafem nie ma tego zaznaczonego w protokole z obrad I części Walnego. Konieczne będzie odsłuchanie nagrania, aby stwierdzić czy błąd w uchwale jest przypadkowy, czy też celowym działaniem, tym bardziej, że ten sam błąd jest w protokole komisji mandatowo skrutacyjnej.

Uchwała o odwołaniu członków Rady Nadzorczej

Na II części Walnego w głosowaniu nad odwołanie członków RN brały udział osoby nieuprawnione: p. Remigiusz Wojtaś, Mirosław Prądryński i Marian Zawadzki.

Ustawa z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze w Rozdziale 4.w Przepisach wspólnych dla rady i zarządu, w Art. 56. § 2. mówi:

„Członkowie zarządu i rady nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.”

W związku z powyższym uważam, że głosowanie na II części Walnego nad odwołaniem członków RN jest nieważne ! A co za tym idzie, ponieważ głosowanie na I części jest ważne, a głosowanie na II części jest nieważne, to pp. Remigiusz Wojtaś, Mirosław Prądryński i Marian Zawadzki zostali skutecznie odwołani.

4. Braki w protokole z obrad I części Walnego:

W protokole z I części brak załącznika w postaci pisma skierowanego do Prezydium I i II części Walnego i odczytanego na I części Walne:

Przewodniczący Prezydium Pan Krzysztof Biedrzycki odczytał zebrany treść pisma skierowanego do Prezydium Walnego Zgromadzenia I i II części Walnego Zgromadzenia zorganizowanego w dniach 12, 13 czerwca 2019 r. Pismo zostało dołączone do protokołu.

Jest ono bardzo ważne w świetle czynności prawnych podjętych przez Zarząd po Walnym odbytym 25,26,27 czerwca 2018 r. i odpowiedzi p. Cytryńskiego na pytanie zadane przez Marię Złocką:

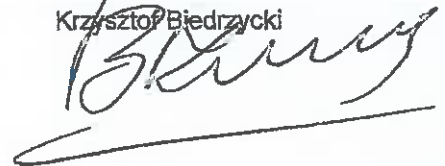
Głos zabrała Pani Maria Złocka pytając radcę prawnego czy przy głosowaniu nad tą uchwałą również obowiązuje ta sama zasada, co przy ww. uchwałach, czyli uzyskanie 50%?
Pan Ryszard Cytryński poinformował zebranych, że jest to głosowanie tajne i przy tej uchwale obowiązuje inna zasada a mianowicie nie ma konieczności uzyskania 50% a do Rady Nadzorczej wchodzi ci członkowie, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

W związku z powyższym domagam się niezależnej oceny prawnej opisanych przez ze mnie wątpliwości nie przez prawników uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu w 2018 i 2019 r.

Ponadto niniejszym wzywam Władysława Jagielskiego, Prezesa Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” do podpisania Protokołu Kolegium i uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie odbytego 25,26,27 czerwca 2018 r. Wzywam również Zarząd MSZBD „Ochota” do wykonywania postanowień tegoż Walnego Zgromadzenia, a w szczególności mojego odwołania od uchwały Rady Nadzorczej nr 3/2018 z 11 stycznia 2018 r. w Przypominam, że Walne Zgromadzenie mojego odwołania nie odrzuciło, co było zalecane przez Zarząd w projekcie uchwały nr 14/2018 i odwołanie to stało się skuteczne.

Z poważaniem

Krzysztof Biedrzycki



PROTOKÓŁ

**z przeglądu stanu estetyczno-porządkowego i technicznego zasobów
zarządzanych przez Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów
Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

1. Data przeglądu: 08.07.2020 r.
2. Przegląd został przeprowadzony przez Tadeusza Bartkowiaka – lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, w obecności przedstawiciela Spółdzielni – Pani Bożeny Szymańskiej.
3. Przeglądem objęto budynki osiedli: Szczęśliwice I, Szczęśliwice II i Szczęśliwice III.
4. Ocenie wizualnej poddano wygląd zewnętrzny i wewnętrzny budynków oraz stan ich otoczenia i infrastruktury osiedlowej.
5. W wyniku przeprowadzonej wizytacji i dokonanych oględzin stwierdzono:
 - 1) budynki utrzymane są w ogólnym stanie dobrym,
 - 2) czystość i porządek w budynkach, na klatkach schodowych, korytarzach, stanowiskach garażowych i innych pomieszczeń ogólnodostępnych – utrzymana na właściwym, wysokim poziomie,
 - 3) wejścia do klatek schodowych wyłożone są płytkami PCV o odpowiednich parametrach ścieralności, nie stwierdzono ubytków zagrażających bezpieczeństwu użytkowników,
 - 4) stan ciągów komunikacyjnych, w tym zewnętrznych dojazdów do klatek schodowych – dobry,
 - 5) ściany w wejściach do klatek schodowych pokryte są płytkami ceramicznymi, co zapewnia estetykę oraz łatwiejsze utrzymanie czystości,
 - 6) ściany na klatkach schodowych malowane farbami – utrzymane w należytym stanie,
 - 7) pocztowe skrzynki odbiorcze są w dobrym stanie technicznym – nie stwierdzono oznak zniszczenia,
 - 8) stan drzwi w ogólnodostępnych pomieszczeniach nie budzi zastrzeżeń,
 - 9) na klatkach schodowych umieszczone są tablice informacyjne z wymaganymi informacjami do kontaktów ze Spółdzielnią,
 - 10) pomieszczenia garażowe są suche i czyste, a przejścia i ciągi komunikacyjne nie zastawione,
 - 11) infrastruktura zewnętrzna (drogi osiedlowe, tereny zielone) utrzymana w należytym stanie; tereny utrzymane są w czystości i zadbane; roślinność poddawana jest regularnie okresowym zabiegom pielęgnacyjnym, utrzymana w stanie zapewniającym duże walory estetyczne,
 - 12) na osiedlach nie ma placów zabaw dla dzieci,
 - 13) pojemniki na śmieci usytuowane są w murowanych, zadaszonych altanach, komponujących się z architekturą osiedlową i utrzymane są w należytej czystości; w dniu przeglądu pojemniki nie były przepełnione.

Na tym protokół zakończono.

Lustrator:

TADEUSZ BARTKOWIAK

Lustrator
Uprawnienia 6128/2015

Przedstawiciel Spółdzielni:



Przechwazi w materiale
z kolegium przewodniczącym
Rozly Nadzór
11.09.2018

Andrzej Ganowski i Władysław Jagielski

**Międzyzakładowe Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów
Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

Oświadczenie

Po zapoznaniu się w dniach 13-07-2018r i 03-09-2018r-2018r z dokumentami poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków MSZBDM „OCHOTA”, w Warszawie stwierdzamy szereg uchybień w dokumentach II części WZ:

1. Kolegium zwołane w dniu 19-07-2018r nie odbyło się, ponieważ w dniu 19-07-2018r Protokoły i inne dokumenty z I i II części WZ nie były podpisane przez Prezydium I i II części Walnego Zgromadzenia.
2. Dokumenty z II części Walnego Zgromadzenia Członków MSZBDM „OCHOTA” (karty do głosowania i protokół Komisji skrutacyjnej) nie zostały przekazane przez Prezydium do spółdzielni w dniu odbycia II części WZ, lecz zostały zabrane przez Przewodniczącego do domu. Dopiero po dwóch tygodniach zostały zwrócone do spółdzielni. Jak się okazuje niekompletne.
3. W związku z tym, że na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w czerwcu 2018 r. uczestniczyło 90 osób należy liczyć większość niezbędną dla stwierdzenia, czy przyjęto uchwałę od ogólnej liczby uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu zgodnie z art. 8³ pkt 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Na posiedzeniu Kolegium przyjmowano inną zasadę liczone tylko głosy za i przeciw i przyjmowano, że jeżeli liczba głosujących za była większa od liczby przeciw to uchwała jest przyjęta. W sytuacji, gdy w Zebraniu uczestniczyło 90 osób każdorazowo, aby uchwała była przyjęta winno głosować za nią co najmniej 46 członków. Należy przyjąć, że oprócz głosujących za i przeciw, pozostali obecni na trzech częściach Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2018 r. wstrzymali się od głosu. Stąd wyniki podane przez Kolegium na treści uchwał, dane co do przyjęcia uchwały, także w protokole Kolegium należy zweryfikować stosownie do powyższej zasady.

W związku z powyższym odmówiliśmy podpisania części uchwał i protokołu z obrad kolegium

Jagielski
Andrzej Ganowski

1653