

WYWIĘSZONO
DNIA 12.02.2024r.

Uchwała nr 01/2024
Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów
Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie

z dnia 05.02.2024 r.

w sprawie wyboru firmy do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok

Na podstawie § 71. ust. 1 pkt 23) Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Dokonać wyboru firmy KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. KS.BP. Wincentego Tymienieckiego Nr 25C lok. 410 do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.


§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


ZA głosowało : 7 członków Rady Nadzorczej

PRZECIWKO głosowało: 0 członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Mirosław Prądyński

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Remigiusz Wojtaś

Uchwała nr ...02... /2024

Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów
Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie
z dnia ..05..02..... 2024 r.

w sprawie zmiany opłat w zakresie utrzymania i konserwacji wind w nieruchomości
Szczęśliwice I, budynkach: Opaczewska 39, B. Września 6, B. Września 4a,
Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA”
na rok 2024

Na zasadzie:

- art. 46 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- § 71 ust. 1 pkt 1 Statutu Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie,
- § 1 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie,

Rada Nadzorcza Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie uchwała, co następuje:

§ 1

- I. Ustala się miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych w zakresie utrzymania i konserwacji wind w nieruchomości Szczęśliwice I, budynkach: Opaczewska 39, B. Września 6, B. Września 4a w ten sposób, że:
 1. W nieruchomości Opaczewska 39 stawka wynosi 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100).
 2. W nieruchomości B. Września 6 stawka wynosi 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).
 3. W nieruchomości B. Września 4a stawka wynosi 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).
- II. Obciąża się stawkami określonymi w pkt I lokale, co do których uprawnieni zawarli umowę o współfinansowaniu wind w nieruchomościach w ich budowie oraz kosztach utrzymania.

§ 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

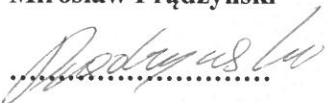
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 marca 2024 roku.

ZA uchwałą głosowało:8..... członków Rady Nadzorczej.
PRZECIWKO uchwale głosowało:0..... członków Rady Nadzorczej.

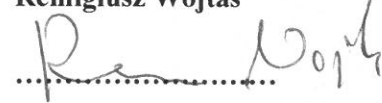
Uzasadnienie

Stawki zostały określone na podstawie przewidywanego wyniku na koniec roku 2023r. a także przewidywanych kosztów na rok 2024 co przedstawia załącznik nr 1.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Mirosław Prądyński



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Remigiusz Wojtaś



Załącznik nr 1 do Uchwały 02/2024 Rady Nadzorczej z dnia 05 lutego 2024r.

Koszty utrzymania wind	A	B	C = A + B	D	E	F	G	H	I = D+E+F+G+H	J = C+I	K	L	M = K*L*11mśc	N = M-J
Adres	WYKONANIE Konservacja 2022	WYKONANIE En.Elektryczna 2022	WYKONANIE RAZEM(2022)	Prognoza wykonania Konservacja 2023	Prognoza wykonania En.Elektryczna 2023	Prognoza wykonania ZABEZPIECZENIE WINDY 2023	Prognoza wykonania Pomiary elektryczne lift service (roczny przeгляд)2023	Prognoza wykonania Urząd dozoru technicznego 2023	RAZEM Prognoza koszty (2023)	RAZEM PROGNOZA KOSZTY 2022+2023	l/osób	Stawka obecna	PROGNOZA Przychód 2023 (od lutego)	PROGNOZA Wynik narastająco 2023
Opaczewska 39	1 620,00	1 285,67	2 905,67	4 447,80	1 389,14	2 776,73	307,50	840,00	9 761,17	12 666,84	10,00	100,00	11 000,00	-1 666,84
B.Września 6	1 620,00	1 398,44	3 018,44	4 447,92	1 269,88	2 776,73	307,50	840,00	9 642,03	12 660,47	12,00	90,00	11 880,00	-780,47
B.Września 4A	1 620,00	1 751,38	3 371,38	4 447,92	2 337,17	4 320,00	307,50	840,00	12 252,59	15 623,97	14,00	85,00	13 090,00	-2 533,97
RAZEM	4 860,00	4 435,49	9 295,49	13 343,64	4 996,19	9 873,46	922,50	2 520,00	31 655,79	40 951,28			35 970,00	-4 981,28

Koszty utrzymania wind	N	O	P	R	S	T = O+P+R+S	U = N+T	W	X	Y = K*L*11mśc+W*X*11m śc	Z = Y-U
Adres	PROGNOZA Wynik narastająco 2023	Konservacja PROGNOZA 2024	En.Elektryczna PROGNOZA 2024	Pom. Elektr. lift service (roczny przeгляд) PROGNOZA 2024	Urząd dozoru technicznego PROGNOZA 2024	RAZEM KOSZTY PROGNOZA (2024)	RAZEM KOSZTY PROGNOZA (2023+2024)	l/osób	Proponowana stawka 2024	Przychód 2024(od lutego)	Wynik narastająco PROGNOZA 2024
Opaczewska 39	-1 666,84	5 114,97	1 900,00	307,50	840,00	8 162,47	9 829,31	10,00	80,00	9 800,00	-29,31
B.Września 6	-780,47	5 114,97	1 950,00	307,50	840,00	8 212,47	8 992,94	12,00	60,00	9 000,00	7,06
B.Września 4A	-2 533,97	5 114,97	3 100,00	307,50	840,00	9 362,47	11 896,44	14,00	70,00	11 970,00	73,56
RAZEM	-4 981,28	15 344,91	6 950,00	922,50	2 520,00	25 737,41	30 718,69			30 770,00	51,31

PREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy
mgr Anna Rackiewicz



UCHWAŁA nr03 / 2024

Z dnia ...05.02.2024 r.

Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie z dnia ... stycznia 2024 roku
w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr 40 Rady Nadzorczej z dnia 23.10.2023r. w sprawie wprowadzenia opłaty na fundusz remontowy celowy na wymianę wodomierzy dla lokali mieszkalnych i użytkowych Nieruchomości: **Szczęśliwice I, Leszno 19, Poniecka 2**

Rada Nadzorcza postanawia sprostować oczywiste omyłki pisarskie w uchwale Nr 39/2023 Rady Nadzorczej z dnia 23.11.2023r. [podano mylną datę (29.09.2022) uchwalenia regulaminu GZM i błędny paragraf regulaminu (§2)] i ustalić jej tekst jednolity w następujący sposób:

Uchwała Nr 39/2023

z dnia 23.11.2023r.

Rady Nadzorczej MSZBDM Ochota w Warszawie w sprawie wprowadzenia opłaty na fundusz remontowy celowy na wymianę wodomierzy dla lokali mieszkalnych i użytkowych Nieruchomości: **Szczęśliwice I, Leszno 19, Poniecka 2**

Na podstawie § 71 ust.1 pkt 15 Statutu Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota”, a także § 24, §26.1 Regulaminu rozliczania i ustalania opłat za używanie lokali w MSZBDM „Ochota” uchwalonego dnia 17.03.2022r. Rada Nadzorcza postanowiła:

1. Zatwierdzić miesięczne stawki opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych dla Nieruchomości **Szczęśliwice I, Leszno 19, Poniecka 2** :
 - a. lokale mieszkalne, użytkowe stawka 22,50 zł/1 wodomierz.
2. Do opłat za lokale użytkowe należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1.04.2024r. i obowiązuje do dnia 31.12.2024r.

ZA uchwałą głosowało:8..... członków Rady Nadzorczej

PRZECIWKO uchwale głosowało:0..... członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Miroslaw Prądyński



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Remigiusz Wojtaś



UCHWAŁA nr 04 / 2024

Z dnia 05.02.2024r.

Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie z dnia ... stycznia 2024 roku
w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr 40 Rady Nadzorczej z dnia 23.10.2023r. w sprawie wprowadzenia opłaty na fundusz remontowy celowy na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy dla lokali mieszkalnych i użytkowych Nieruchomości: **Szczęśliwice II, Szczęśliwice III, Bohdanowicza 19.**

Rada Nadzorcza postanawia sprostować oczywiste omyłki pisarskie w uchwale Nr 40/2023 Rady Nadzorczej z dnia 23.11.2023r. [podano mylną datę (29.09.2022) uchwalenia regulaminu GZM i błędny paragraf regulaminu (§2)] i ustalić jej tekst jednolity w następujący sposób:

Uchwała Nr 40/2023

z dnia 23.11.2023r.

Rady Nadzorczej MSZBDM Ochota w Warszawie w sprawie wprowadzenia opłaty na fundusz remontowy celowy na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy dla lokali mieszkalnych i użytkowych Nieruchomości: **Szczęśliwice II, Szczęśliwice III, Bohdanowicza 19.**

Na podstawie § 71 ust.1 pkt 15 Statutu Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota”, a także § 24, §26.1 Regulaminu rozliczania i ustalania opłat za używanie lokali w MSZBDM „Ochota” uchwalonego dnia 17.03.2022r. Rada Nadzorcza postanowiła:

Zatwierdzić miesięczne stawki opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych dla Nieruchomości **Szczęśliwice II, Szczęśliwice III, Bohdanowicza 19:**

- a. lokale mieszkalne, użytkowe stawka 22,50 zł/1 wodomierz.
- b. lokale mieszkalne, użytkowe stawka 45 zł/1 ciepłomierz.

1. Do opłat za lokale użytkowe należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1.04.2024r. i obowiązuje do dnia 31.12.2024r.

ZA uchwałą głosowało: 8 członków Rady Nadzorczej

PRZECIWKO uchwale głosowało: 0 członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Miroslaw Prądyński



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Remigiusz Wojtaś

