

## UCHWAŁA nr 1 /2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Biorąc pod uwagę pozytywną ocenę i rekomendację Rady Nadzorczej dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego za rok 2023, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze i § 53 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie uchwała, co następuje:

### § 1.

Zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

# UCHWAŁA nr 2 /2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.**

**w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023 r.**

Biorąc pod uwagę pozytywną ocenę i rekomendację Rady Nadzorczej dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2023, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze, § 53 pkt. 2 Statutu Spółdzielni i art. 53 ust. 1 Ustawy o rachunkowości, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie

jako organ zatwierdzający w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 7 Ustawy o rachunkowości uchwała, co następuje:

## § 1.

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 96 142.972,83 zł.

Rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 31.12.2023 r., wykazujący dla działalności gospodarczej zysk netto w wysokości 265.303,50 zł., przy nadwyżce przychodów nad kosztami GZM w kwocie 210.692,06 zł

## § 2.

„Bilans”, „Rachunek zysków i strat” oraz informacja dodatkowa, o których mowa w § 1, stanowią część składową „Sprawozdania Zarządu z działalności Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.”

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

## UCHWAŁA NR 3 /2024

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie.

zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.

w sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2023.

Działając na podstawie §53 ust.1 pkt 4 Statutu MSZBDM „Ochota” oraz art.38 §1 pkt.4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie Członków MSZBDM „Ochota” uchwala co następuje:

### §1

Nadwyżkę bilansową netto z pożytków i pozostałej działalności gospodarczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” uzyskany za rok 2023 w wysokości: 265.303,50 zł przeznaczyć na zwiększenie:

**w kwocie 156 837,14 zł na fundusz remontowy w podziale na nieruchomości:**

Nieruchomość	
Szczęśliwice I	39297,10
Szczęśliwice II	48390,38
Szczęśliwice III	26743,80
Leszno 19	5161,07
Poniecka 2	4145,74
Bohdanowicza 17	2668,20
Bohdanowicza 19	30430,85
Razem	156837,14

**w kwocie 108 466,36 zł na pokrycie niedoborów na działalności GZM z lat poprzednich**

Nieruchomość	
Szczęśliwice I	27524,64
Szczęśliwice II	17113,45
Szczęśliwice III	46984,66
Leszno 19	4703,96
Poniecka 2	3052,22
Bohdanowicza 17	3344,84
Bohdanowicza 19	5742,59
Razem	108466,36

### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

## UCHWAŁA NR 4 /2024

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie.

zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie za rok 2023.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze i § 53 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie uchwala, co następuje:

### § 1.

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie za 2023 rok.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

## UCHWAŁA NR 5 /2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.**

**w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie za rok 2023.**

Po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” za rok 2023, w tym sprawozdania finansowego za 2023 rok oraz mając na względzie rekomendację Rady Nadzorczej dot. udzielenia absolutorium, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 53 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie uchwala, co następuje:

§ 1.

W wyniku głosowania:

**Annie Rackiewicz**- Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa – Głównej Księgowej za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. - **udziela absolutorium**

§ 2.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zawierający wyniki głosowania dot. udzielenia absolutorium członkom Zarządu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

## UCHWAŁA NR 6 /2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.**

**w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie za rok 2023.**

Po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” za rok 2023, w tym sprawozdania finansowego za 2023 rok oraz mając na względzie rekomendację Rady Nadzorczej dot. udzielenia absolutorium, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 53 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie uchwala, co następuje:

§ 1.

W wyniku głosowania:

**Joannie Nowak**- Członkowi Zarządu – Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. - **udziela absolutorium**

§ 2.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zawierający wyniki głosowania dot. udzielenia absolutorium członkom Zarządu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

## UCHWAŁA NR 7 /2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.**

**w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie za rok 2022.**

Po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” za rok 2023, w tym sprawozdania finansowego za 2023 rok oraz mając na względzie rekomendację Rady Nadzorczej dot. udzielenia absolutorium, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 53 ust. 1 pkt. 2 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie uchwala, co następuje:

§ 1.

W wyniku głosowania:

**Władysławowi Jagielskiemu**- Członkowi Zarządu –Prezesowi Zarządu  
za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. - **udziela absolutorium**

§ 2.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zawierający wyniki głosowania dot. udzielenia absolutorium członkom Zarządu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

## UCHWAŁA nr 8 /2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.**

**w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze, § 53 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni i art. 53 ust. 1 Ustawy o rachunkowości, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie

uchwała, co następuje:

### § 1.

Ustala się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2024 na kwotę 16.000.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów złotych).

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....



**UCHWAŁA nr 9 /2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego  
Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych  
„OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.**

**w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Międzyzakładowego  
Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota”  
w Warszawie.**

Działając na podstawie § 53 pkt. 13 statutu, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W wyniku tajnego głosowania wybiera w skład Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie osoby, które otrzymały największą liczbę głosów w ilości nie więcej niż 15 osób spośród zgłoszonych niżej wymienionych kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów ustalonych przez Kolegium Walnego Zgromadzenia na podstawie Protokołów Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej dwóch części Walnego Zgromadzenia spośród zgłoszonych kandydatów wymienionych w załączniku nr 1

**§ 2.**

Protokoły Komisji Mandatowo – Skrutacyjnych stanowią integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

Załącznik nr 1:

-kandydaci do RN wraz z uzyskaną liczbą głosów

L.p.	Nazwisko i imię	Ilość uzyskanych głosów
1	Kręglicki Marcin	142
2	Lubartowska Marta	132
3	Skobel Anna	126
4	Gwizdała Dorota	123
5	Brzywczy Ryszard	121
6	Maciejski Andrzej	117
7	Zyskowski Łukasz	117
8	Przygodzińska Joanna	111
9	Kalinowski Zdzisław	110
10	Sionek Maria	110
11	Matula Tomasz	109
12	Lange Hanna	108
13	Bukowski Mirosław	104
14	Ganowski Andrzej	103
15	Jagielski Władysław	102

**UCHWAŁA NR 10 /2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 roku**

**w sprawie oceny polustracyjnej Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.**

Po zapoznaniu się z treścią protokołu i listu polustracyjnego dot. lustracji Spółdzielni za lata 2020-2022 wykonanej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie i wysłuchaniu złożonej przez Zarząd informacji dot. wniosków przedstawionych w tym protokole i liście, działając na podstawie § 53 ust.1 pkt 3 statutu, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjąć bez uwag ocenę polustracyjną działalności Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. wykonaną przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.

**§ 2**

Przyjąć do realizacji wnioski lustracyjne wynikające z protokołu i listu polustracyjnego.

**§ 3**

Zobowiązać Zarząd i Radę Nadzorczą według ich kompetencji do podjęcia stosownych działań w celu wykonania wniosków wymienionych § 2 niniejszej uchwały oraz do złożenia Walnemu Zgromadzeniu a także Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie informacji w przedmiocie sposobu realizacji tych wniosków.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**UCHWAŁA Nr 11 /2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego  
Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych  
„OCHOTA” w Warszawie**

**zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.**

**w sprawie wniosków zgłoszonych do Walnego Zgromadzenia**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 53 ust.1 pkt. 2 statutu, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przyjąć do realizacji wnioski stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Skierować do rozpatrzenia i podjęcia decyzji przez Radę Nadzorczą i Zarząd wnioski stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Nie przyjąć do realizacji wniosków ujętych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Protokół Komisji Wnioskowej stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

I Część .....

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

II Część .....

Załącznik nr 1:

Lista wniosków przyjętych do realizacji.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Załącznik nr 2:

Lista wniosków skierowanych do rozpatrzenia i podjęcia decyzji przez Radę Nadzorczą i Zarząd

1. Wniosek w sprawie montażu windy przy ul. Opaczewskiej 37 w W-wie
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Załącznik nr 3:

Lista wniosków nieprzyjętych do realizacji.

1. Wniosek w sprawie zmian statutu MSZBDM OCHOTA i zwołanie w nieprzekraczalnym terminie do dn. 15.12.2024 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
2. Wniosek w sprawie zmian statutu MSZBDM OCHOTA i zwołanie w nieprzekraczalnym terminie do dn. 15.12.2024 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

