

PROTOKÓŁ

KOMISJI WNIOSKOWEJ

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie (część II)

w dniu ²⁵ 26 września 2024 r.

Komisja ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodniczący *Ewa Ziętycha*
2. Sekretarz *Grasjan Amelche*
3. Członek *Lalunyna Fosunur*

Komisja stwierdza, że został/y złożony/e 4 Wniosek/ki do Walnego Zgromadzenia objętych zał. nr 1, z tego:

1. ..4.. wnioski Komisja proponuje przyjąć przez II część Walnego Zgromadzenia do realizacji przez organy statutowe Spółdzielni.
Wnioski rekomendowane przez Komisję do przyjęcia z podziałem do wykonania przez Radę Nadzorczą i Zarząd określa załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.
2. ..2... wniosków komisja proponuje nie przyjąć przez II część Walnego Zgromadzenia.
Wnioski te określa załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

SEKRETARZ
Komisji wnioskowej

Anucho
.....
()

PRZEWODNICZĄCY
Komisji wnioskowej

Ewa Ziętycha
.....
()

CZŁONEK
Komisji wnioskowej

Shmmy
.....
()

Załącznik nr 1 do Protokołu Komisji Wnioskowej II części Walnego Zgromadzenia
Członków z dnia 26.09.2024 r.

25 Dmy

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

Nr	Treść wniosku
1 Załącznik	"W SPRAWIE ZMIAN W STATUCIE SPÓDZIELNI W TERMINIE NIEPRZEKRACZALNYM 15.12.24 1912 (09.09.2024)
2 Załącznik	W SPRAWIE OBLICZANIA KOSZTÓW OGRZEWANIA LOKALI ZGODNIE Z "LAF" SKŁADAJĄCA MARIA ZŁOCKA 25.09.2024
3 Załącznik	W SPRAWIE ZAINSTALOWANIA W ZAMENIETYCH LOKALACH GARAZOWYCH CZYJNIKÓW WYKRZYWAJĄCYCH GAS LPG SKŁADAJĄCA MARIA ZŁOCKA 25.09.2024
4 Załącznik	W SPRAWIE ZAINSTALOWANIA WINDY W BUDYNKU PRZY ULICY OPACZEŃSKIEJ 37 1920 (09.09.2024)
5	

SEKRETARZ
Komisji wnioskowej

[Signature]
.....
()

PRZEWODNICZĄCY
Komisji wnioskowej

[Signature]
.....
()

CZŁONEK
Komisji wnioskowej

[Signature]
.....
()

Załącznik nr 2 do **Protokołu Komisji Wnioskowej II** części Walnego Zgromadzenia Członków z dnia ²⁵ 26.09.2024 r. *DMW*
Wnioski rekomendowane przez Komisję do przyjęcia do wykonania przez Radę Nadzorczą i Zarząd

l.p.	Treść wniosku
1.	W SPRAWIE ZMIAN W STATUCIE SPÓŁDZIELNI W TERMINIE NIEPRZEKRACZAJĄCYM 15.12.2024
2.	W SPRAWIE OBLICZANIA KOSZTÓW OGRZEWANIA LOKALI ZGODNIE Z "LAF" DO ROZPATRZENIA PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ,
3.	W SPRAWIE ZAINSTALOWANIA W ZAMENIĘTYCH LOKALACH GARAZOWYCH CZUJNIKÓW WYKRYWAJĄCYCH GAZ LPG DO ROZPATRZENIA PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ,

SEKRETARZ
Komisji wnioskowej

Amelche
.....
()

PRZEWODNICZĄCY
Komisji wnioskowej

Grzegorz
.....
()

CZŁONEK
Komisji wnioskowej

DMW
.....
()

4. W SPRAWIE ZAINSTALOWANIA WINDY W BUDYNKU PRZY ULICY OPACZEWSKIEJ 37 PRZEKAZAĆ DO ROZPATRZENIA DO ZARZĄDU Z NOTATKĄ O BRAKU ZGODY NA OBCIĄŻENIE KREDYTEM CAŁEJ SPÓŁDZIELNI

2

Załącznik nr 3 Protokołu Komisji Wnioskowej II części Walnego Zgromadzenia Członków
z dnia 26.09.2024 r. 25 *MM*

Proponowane wnioski do nie przyjęcia przez Walne Zgromadzenie

l.p.	Treść wniosku
1.	
2.	
3.	

SEKRETARZ
Komisji wnioskowej

Amelke
.....
()

PRZEWODNICZĄCY
Komisji wnioskowej

Go Praczyca
.....
()

CZŁONEK
Komisji wnioskowej

MM
.....
()

PCMY 08 09 2024

Załącznik
do protokołu
Komisji Nioskowej
z dnia 25. 09 2024

Wniosek do Walnego Zgromadzenia MSZBDM „Ochota” o poniższej treści:

2024-09-11

Uchwała nr /2024

19/12

Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów
Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie

zwołanego w dniach 25-26 września 2024 r.

w sprawie zmiany statutu spółdzielni Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów
Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie.Działając na podstawie art. 38, § 1, pkt. 10 Ustawy Prawo Spółdzielcze, jak również § 49, ust. 4, pkt 1
oraz § 53, ust 1, pkt 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowego
Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „Ochota” w Warszawie uchwała, co
następuje:

§ 1

Zobowiązuje się zarząd spółdzielni do zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
Członków spółdzielni wyłącznie w sprawie zmian w statucie spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie
do dnia 15 grudnia 2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lista członków spółdzielni MSZBDM „OCHOTA” popierających i składających wnioski:

Lp	Imię i nazwisko	Podpis	Nr członkowski
1.	DOROTA LANGE-SOCHA	D. Lange-Socha	1023
2.	MACIEJ CZERWIEC	M. Czerwiec	1036
3.	EWA HAYDER	E. HAYDER	1037
4.	JERZY JARMOC	J. Jarmoc	1034
5.	Czesława Mięsińska	C. Mięsińska	995
6.	Zabeta Wroblewska	Z. Wroblewska	874
7.	Andrzej Wroblewski	A. Wroblewski	843
8.	MACIEJ KOSMOL	M. Kosmol	2165
9.	MAREK SZYPROWSKI	Marek Szyprowski	2127
10.	Zabeta Kiebin-Kowal	Z. Kiebin-Kowal	1041

PRZYJĘTE

TAK 95,1% (58 głosów)

NIE 4,9% (3 głosy)

WSTRZYMAŁ SIĘ 0% (0 głosów)

Mmm

Efr. Jan

Mał. J. do Protokołu Komisji Wnioskowej w dniu 25.09.2024

Maria Złocka

Warszawa, 25.09.2024 r

poz. w Rej. Czł. Nr 296

MSZBDM „Ochota”

Wniosek

Na Walne Zgromadzenie Członków MSZBDM „Ochota” 25 i 26 września 2024r.

Wnoszę o obliczanie kosztów ogrzewania lokali zgodnie z współczynnikiem wyrównawczym „LAF”. Taki obowiązek na zarządców nakłada art. 45a Ustawy Prawo Energetyczne i Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 7 grudnia 2021 r.

Maria Złocka

Otrzymało:

Gre Fredyche

Przyjęte do rozpatrzenia
TAK 72,1% (44 głosy)
NIE 23% (14 głosy)
WSTRZYMAŁO SIĘ 4,9 (3 głosy)

Prez. Rady Nadzorczej

Anna

EFB - Anna

Załącznik 6 do Protokołu Komisji wnioskowej w dniu 25.09.2024

Maria Złocka

Warszawa, 25.09.2024 r

poz. w Rej. Czł. Nr 296

MSZBDM „Ochota”

Wniosek

Na Walne Zgromadzenie Członków MSZBDM „Ochota” 25 i 26 września 2024r.

Wnoszę o zainstalowanie w „zamkniętych” lokalach garażowych **czujników wykrywających gaz LPG**. Niestety mimo zakazu w garażach parkują od lat samochody zasilane gazem LPG. Wjeżdżający do garaży nie przestrzegają wiszących zakazów.

Maria Złocka

Otrzymałem:

ANIE
FREDYCHE

Przyjęte do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą

TAK	85%	(51 głosów)
NIE	15%	(9 głosów)
WSTRZYMANIE	0%	(0 głosów)

Przyjęte
EFZ
APU

Załącznik 7 do protokołu Komisji Wnioskowej
2 dnia 25.09.2024

2024-09-03
1920
[Signature]

WNIOSEK

25 Dnia

na Walne Zgromadzenie Członków MSZBDM „Ochota” w dniu 26 września 2024 r.

Wnioskujemy o podjęcie uchwały zobowiązującej Zarząd Spółdzielni do podjęcia wszelkich działań umożliwiających zainstalowanie windy w budynku przy ul. Opaczewskiej 37.

Budowa wind w budynkach wielorodzinnych należących do spółdzielń mieszkaniowych może być sfinansowana przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dostępności. Określone są tam warunki do uzyskania kredytu na budowę wind, bez wkładu własnego a zabezpieczeniem spłaty kredytu może być np. wystawiony weksel własny. Kredyt z BGK może być powiązany z PFRON ze względu na wiek mieszkańców.

Warszawa, 09.09.2024 r.

Załącznik:

Lista członków spółdzielni zgłaszających wniosek.

Przyjęte do rozpatrzenia przez Zarząd
& notatki o braku zgody na dopięcie
kuchni całej spółdzielni

TAK	86,3%	(5 głosów)
NIE	0%	(0 głosów)
WSTRZYMANIE	37%	(2 głosy)

[Signature]
[Signature]
[Signature]