

## Uchwała nr 10./2012

Rady Nadzorczej Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów  
Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie  
z dnia 15 maja 2012 roku

w sprawie „Regulaminu zasad korzystania z miejsc postojowych w  
garażach wielostanowiskowych” znajdujących się w zasobach Międzyzakładowego  
Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie

Działając na podstawie § 71 ust.1 pkt. 16 Statutu, Rada Nadzorcza Międzyzakładowego  
Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie uchwala,  
co następuje:

### §1.

Zatwierdza się „Regulamin zasad korzystania z miejsc postojowych w garażach  
wielostanowiskowych znajdujących się w zasobach Międzyzakładowego Spółdzielczego  
Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie w brzmieniu  
stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

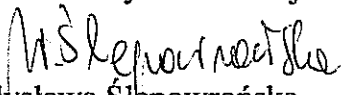
### §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 czerwca 2012

### §3

Z dniem 31.maja 2012 traci moc Regulamin ustalony uchwałą nr 31/2008 z dn. 10.10.2008  
Rady Nadzorczej MSZBDM „Ochota”

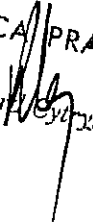
Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Władysława Ślepowrońska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Tomasz Wesółowski

RADCA PRAWNY

  
Ryszard Cybulski

## REGULAMIN

**zasad korzystania z miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych znajdujących się w zasobach Międzyzakładowego Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Mieszkalnych „OCHOTA” w Warszawie, zwanego dalej w treści „Spółdzielnią”**

### I. Postanowienia ogólne

#### §1.

Pomieszczeniem przystosowanym do przechowywania pojazdów, w rozumieniu niniejszego regulaminu (samochodów, motocykli, motorowerów, przyczep, wózków inwalidzkich itp.), jest miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym.

#### §2.

1. Z miejsca postojowego może korzystać osoba posiadająca tytuł prawny oraz osoby wspólnie z nią zamieszkujące.
2. Osoba posiadająca tytuł prawny do miejsca postojowego może upoważnić inną osobę do korzystania z tego miejsca, chyba że powyższy tytuł prawny to wyklucza.

#### §3.

Miejsca postojowe mogą być używane wyłącznie do przechowywania pojazdów. Zabronione jest prowadzenie w pomieszczeniach garażowych działalności gospodarczej.

### II. Zasady użytkowania

#### §4.

Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz.908).
2. Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego.
4. Dbania o należyty stan techniczny i sanitarny.
5. Niezakłócania porządku publicznego
6. Zgłaszania awarii , uszkodzeń itp. do spółdzielni
7. Ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń
8. Niezanieczyszczania miejsca postojowego zwłaszcza w wyniku wycieków oleju, paliw, kwasów itp. Koszty usunięcia zanieczyszczeń obciążają użytkownika, którego na miejscu postojowym stwierdzono nie przestrzeganie Regulaminu

#### §5.

Na terenie garażu zabronione jest w szczególności:

1. Parkowanie samochodów posiadających instalację gazową.



1

2. Magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie.
3. Tankowanie pojazdów.
4. Pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem.
5. Parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami.
6. Mycie, wymiana cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju.
7. Prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania
8. Parkowanie poza wyznaczonym miejscem parkowania.
9. Składowanie śmieci.
10. Dokonywanie napraw w obrębie miejsc postojowych.
11. Wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów.
12. Palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia.
13. Dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Spółdzielni

#### §6.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem, również wobec osób trzecich.
2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć użytkownika miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

#### §7.

Wszelkie zmiany budowlane, techniczne i instalacyjne na miejscu postojowym mogą być dokonywane jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni, przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego, pod rygorem obciążenia kosztami związanymi z usunięciem dokonanych zmian.

#### §8.

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
  - 1) dbałość o właściwy stan techniczny, p.poż i porządkowy,
  - 2) okresowy przegląd stanu technicznego garaży wielostanowiskowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) prowadzenie remontów i konserwami elementów przynależnych do garaży, miejsc postojowych wielostanowiskowych).
2. Spółdzielnia obciąży użytkownika kosztami naprawy, remontu, usunięcia przedmiotów lub zanieczyszczeń, które powstały z winy użytkownika.

#### §9.

1. Na żądanie Spółdzielni użytkownik jest obowiązany udostępnić miejsce postojowe dla przeprowadzenia kontroli prawidłowości użytkowania oraz do



2

- przeprowadzenia przez Spółdzielnię niezbędnych napraw i remontów.
2. Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest udostępnić go upoważnionym przez Spółdzielnię służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia remontu, konserwacji lub usunięcia awarii.
  3. Spółdzielnia, w wypadkach o których mowa w § 9 ust. 1 i 2, nie ma obowiązku zapewnienia miejsca zastępczego.

#### §10.

1. W garażach wielostanowiskowych parkować należy wyłącznie w obrębie miejsca postojowego, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
2. Pojazdy parkujące w miejscach do tego nie wyznaczonych oraz do którego nie przysługuje tytuł prawny, będą usuwane na koszt użytkownika poza obręb garaży wielostanowiskowych.

#### §11.

1. Użytkownik pojazdu pozostawionego na drodze komunikacyjnej (pożarowej) może być obciążony kosztami odholowania tego pojazdu.
2. W sytuacji gdy pojazd pozostawiony na drodze komunikacyjnej (pożarowej) uniemożliwia dojazd do stanowiska garażowego lub posesji, użytkownik pojazdu może zostać obciążony kosztami strat powstałych w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej.

#### §12.

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez użytkownika w pojeździe lub na miejscu postojowym.
2. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, kradzież lub włamanie do pojazdów pozostawionych na miejscach postojowych.

### III. Postanowienia końcowe.

#### §13.

1. Użytkownicy miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, oraz stosowania się do zaleceń Spółdzielni, dotyczących utrzymywania ich w bezpiecznym i należyтым stanie.
2. Osoby nie przestrzegające postanowień niniejszego regulaminu podlegają sankcjom określonym w niniejszym regulaminie i statucie Spółdzielni, jak również w ogólnie obowiązujących przepisach.

#### §14.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą nr 40./2012. przez Radę Nadzorczą MSZBDM „OCHOTA” w dniu 15.05.2012r. wchodzi w życie z dniem 01.06.2012r. Z dniem 31.05.2012 r. traci moc Regulamin ustalony uchwałą nr 31/2008 z dn.10.10.2008r. Rady Nadzorczej MSZBDM „Ochota”

RADCA PRAWNY

Ryszard Cytryński

  
3