

## **Regulamin przetargu na sprzedaż udziałów we współwłasności w lokalach garażowych :**

Lokal niemieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Opaczewskiej 43 wraz prawem do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego nr **265** - księga wieczysta KW NR WA1M/00496003/8

1. MSZBDM Ochota w Warszawie (dalej Spółdzielnia) ogłasza przetarg na sprzedaż udziałów w lokalu garażowym wskazanym powyżej.
2. Oferty mogą składać tylko członkowie Spółdzielni nie posiadający miejsca parkingowego w zasobach Spółdzielni.
3. Oferty na piśmie należy składać w terminie do **07 sierpnia 2019** roku w zamkniętej kopercie z napisem w dolnym lewym rogu „**przetarg – garaż**”. Rozpoznane zostaną tylko te oferty, które wpłyną we wskazanym terminie do sekretariatu Spółdzielni.
4. Cena wywoławcza - za udział związany z ww. miejscem parkingowym nr **265** wynosi 19.500 zł.
5. W ofercie należy :
  - \* wskazać oferowaną cenę nie niższą niż wskazana powyżej cena wywoławcza
  - \* wskazać imię i nazwisko oferenta ,adres dla doręczeń i nr telefonu , nr w rejestrze członków Spółdzielni , adres email , nr rachunku bankowego , na który ma nastąpić zwrot wadium w przypadku nie wybrania danej oferty.
  - \* zawrzeć oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem prawnym zgodnym z wpisami w księdze wieczystej lokalu oraz stanem technicznym garażu
  - \* zawrzeć oświadczenie , że wygrywający przetarg zobowiązuje się przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółdzielnię i pokryć wszelkie koszty umowy sprzedaży oraz wpłacić pełną cenę co najmniej 2 dni przed wskazanym terminem umowy sprzedaży.
6. Ofertę należy czytelnie podpisać.
7. Do oferty należy dołączyć dowód opłaty wadium w kwocie 2.000 zł na rachunek Spółdzielni nr **23 1440 1101 0000 0000 0386 7781**
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.08.2019 r. o godz.17.00 przez Komisję w 3 osobowym składzie powołaną przez Zarząd Spółdzielni w sali konferencyjnej biura Spółdzielni (Warszawa ul. Opaczewska 43 IV piętro) . Przy otwarciu ofert mogą być obecni oferenci lub jeden ich pełnomocnik ustanowiony na piśmie.
9. Oferty nie spełniające wymogów formalnych wskazanych w pkt 5-7 będą pozostawione bez rozpoznania.
10. Z otwarcia ofert Komisja sporządza protokół , w którym wskazuje ile ofert złożono , imię i nazwisko oferentów, wskazuje 3 osoby , które złożyły ofertę o najwyższej cenie oraz załącza parafowane przez siebie wszystkie złożone oferty ponumerowane w kolejności ich otwarcia.
11. W przypadku, gdy jest więcej niż jedna oferta wskazująca najwyższą cenę w tej samej kwocie, Komisja zarządza natychmiast po otwarciu ofert przetarg ustny z udziałem osób, które zaoferowały tą najwyższą cenę i stały się przed Komisją . Postąpienie wynosi co najmniej 1.000 zł , a przetarg ustny prowadzi osoba wskazana przez Komisję.

12. Komisja w protokole wskazuje do zawarcia umowy sprzedaży Oferenta, który zaoferował najwyższą kwotę za udział w lokalu- miejsce garażowe.
13. Wybór oferty zatwierdza uchwałą Zarząd Spółdzielni w terminie 3 dni roboczych od dnia otwarcia ofert. Zarząd może odmówić zatwierdzenia wyboru oferty wskazanej przez Komisję, gdy dojdzie do naruszenia niniejszego regulaminu . Z tytułu nie zatwierdzenia oferty przez Zarząd , Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do Spółdzielni.
14. Stosowne zawiadomienie dot. sprzedaży zostanie przesłane Oferentowi listem poleconym z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed datą zawarcia tej umowy na adres wskazany w ofercie oraz adres email . Na potrzeby postępowania przetargowego uznaje się, że przesyłkę z zawiadomieniem o sprzedaży za doręczoną najpóźniej w terminie 14 dni od nadania listu poleconego i wysłania emaila na adresy wskazane w ofercie
15. Wszelkie sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Komisja większością głosów kierując się zasadą jawności i równości praw wszystkich członków Spółdzielni składających oferty. Komisja podjętą przez siebie uchwałę ogłasza obecnym na otwarciu ofert i ustnym przetargu i wciąga ją do protokołu
16. Osobom, które nie zostały wybrane do zawarcia umowy sprzedaży ,Spółdzielnia zwraca wpłacone wadium na rachunek bankowy wskazany w ofercie.
17. w przypadku, gdy osoba , której oferta zostanie zatwierdzona przez Zarząd nie wpłaci w terminie pełnej ceny w terminie lub nie przystąpi do umowy sprzedaży we wskazanym terminie, wpłacone wadium zatrzymuje Spółdzielnia jako karę umowną za odmowę zawarcia umowy.
18. W przypadku , gdy wybrany Oferent nie zawrze ze Spółdzielnią umowy sprzedaży udziału w lokalu garażowym ,Spółdzielnia przedstawia ofertę zawarcia umowy sprzedaży Oferentowi, który przedstawił kolejno najwyższą cenę w przetargu.



- oświadczenie Oferenta do pobrania ze strony internetowej : [www.zrzeszenie-ochota.pl](http://www.zrzeszenie-ochota.pl)  
w zakładce : przetargi / informacje dla Oferentów